

UCHWAŁA Nr 44 PREZYDIUM RZĄDU

z dnia 21 stycznia 1956 r.

w sprawie podporządkowania dyrekcji budowy osiedli robotniczych wojewódzkim radom narodowym (Radom Narodowym w m. st. Warszawie i m. Łodzi).

W celu dalszego rozszerzenia uprawnień rad narodowych i zapewnienia warunków do lepszego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mas pracujących przez skoncentrowanie w prezydiach rad narodowych bezpośredniego nadzoru nad planowaniem budownictwa mieszkaniowego, jego realizacją i eksploatacją zasobów mieszkaniowych oraz kierownictwa w tych sprawach Prezydium Rządu uchwala, co następuje:

§ 1. Podporządkowuje się z dniem 1 stycznia 1956 r. wojewódzkim radom narodowym (Radom Narodowym w m. st. Warszawie i m. Łodzi) dyrekcje budowy osiedli robotniczych.

§ 2. 1. Minister Gospodarki Komunalnej przekaze właściwym wojewódzkim radom narodowym (Radom Narodowym w m. st. Warszawie i m. Łodzi) finansowane dotychczas z budżetu centralnego przedsiębiorstwa państwowe pod nazwą dyrekcji budowy osiedli robotniczych („Dyrekcja Budowy Miasta Nowa Huta”, „Dyrekcja Budowy Miasta Tychy”).

2. Stołeczny Zarząd Dyrekcji Osiedli Robotniczych podporządkowuje się Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie, a Śląski Zarząd Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Stalinogrodzie.

§ 3. 1. Bezpośredni nadzór nad dyrekcjami budowy osiedli robotniczych sprawują prezydium wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi), wyznaczając w tym celu jednego z zastępców przewodniczącego prezydium.

2. Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie oraz Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Stalinogrodzie sprawują nadzór nad dyrekcjami budowy osiedli robotniczych przy pomocy właściwych zarządów, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 4. Niezależnie od całości obowiązków wynikających z bezpośredniego nadzoru nad działalnością dyrekcji budowy osiedli robotniczych do zakresu działania prezydiów wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi) przechodzą następujące funkcje inwestora centralnego:

- 1) występowanie z wnioskami do organów nadrzędnych o ulgi lub priorytety przy realizacji poszczególnych obiektów budownictwa mieszkaniowego,
- 2) występowanie o przekazanie terenów, co do których wymagana jest decyzja władzy naczelnej,
- 3) zatwierdzanie planów operacyjnych inwestycji dyrekcji budowy osiedli robotniczych,
- 4) kontrola rzeczowej i finansowej realizacji planu budownictwa mieszkaniowego,
- 5) przygotowywanie projektów rocznych i wieloletnich planów inwestycyjnych budownictwa osiedlowego,
- 6) opracowywanie programów sieci urządzeń komunalnych i socjalno-usługowych w budownictwie osiedlowym.

§ 5. Utrzymuje się komisje oceny projektów inwestycyjnych (KOPI) w dyrekcjach budowy osiedli robotniczych oraz dotychczasowy zakres działania tych dyrekcji w sprawach opiniowania i zatwierdzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budownictwa mieszkaniowego.

§ 6. Zwierzchni nadzór nad działalnością dyrekcji budowy osiedli robotniczych sprawuje Minister Gospodarki Komunalnej za pośrednictwem Centralnego Zarządu Budowy Miast i Osiedli „ZOR”.

§ 7. Oprócz funkcji inwestora centralnego, z wyjątkiem przewidzianym w § 4, w zakresie działania Centralnego Zarządu Budowy Miast i Osiedli „ZOR” pozostają w szczególności sprawy:

- 1) instrukcji i wytycznych dla dyrekcji budowy osiedli robotniczych w zakresie zasad i metod działania, organizacji pracy, metodologii planowania oraz inne zadania wynikające z zakresu działania Ministra Gospodarki Komunalnej,
- 2) zarządzeń i wytycznych z zakresu opracowywania programów i projektowania budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności standardów przestrzennych i wyposażenia osiedli, budynków mieszkalnych i urządzeń socjalno-usługowych,
- 3) uzyskiwania na inwestycje terenów, których przekazanie wymaga decyzji władz naczelnych,
- 4) inicjowania prac badawczych, studiów, opracowań typowych i doświadczeń w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 8. Plan usług w zakresie nadzoru technicznego zleczonych dyrekcjom budowy osiedli robotniczych przez innych inwestorów zatwierdza Minister Gospodarki Komunalnej po zasięgnięciu opinii prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie i m. Łodzi).

§ 9. Ustalanie dla poszczególnych województw oraz m. st. Warszawy i m. Łodzi, jak również dla resortów realizujących we własnym zakresie budownictwo mieszkaniowe, wytycznych co do wielkości zadań rzeczowych i limitów środków inwestycyjnych dla rocznych i wieloletnich planów budownictwa mieszkaniowego należy do zakresu działania Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego.

§ 10. Wysokość limitów finansowych w projektach planów inwestycyjnych budownictwa „ZOR” ustala się zgodnie z zasadami powszechnie stosowanymi do innych inwestorów.

§ 11. Zobowiązuje się Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Ministra Finansów do zrewidowania całości treści przepisów dotyczących inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego i do opracowania w terminie do dnia 15 lutego 1956 r. zmian tych przepisów wynikających z przepisów niniejszej uchwały.

§ 12. Zasady wynagrodzenia pracowników dyrekcji budowy osiedli robotniczych nie ulegają zmianie.

§ 13. 1. Działalność inwestycyjna dyrekcji budowy osiedli robotniczych finansowana będzie z budżetu centralnego do dnia 31 grudnia 1956 r., a od dnia 1 stycznia 1957 r. — z budżetów terenowych.

2. Działalność administracyjna dyrekcji budowy osiedli robotniczych oraz zarządów wymienionych w § 2 ust. 2 finansowana będzie do dnia 31 marca 1956 r. z budżetu centralnego.

§ 14. Zobowiązuje się Prezesa Państwowej Komisji Etatów do przyznania odpowiedniej liczby etatów w związku z utworzeniem nowych dyrekcji budowy osiedli robotniczych.

§ 15. Wykonanie uchwały porucza się Przewodniczącemu Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego, Ministrom Finansów i Gospodarki Komunalnej, Prezesowi Państwowej Komisji Etatów, przewodniczącym Prezydiów Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi oraz przewodniczącym prezydiów wojewódzkich rad narodowych.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1956 r.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*