

## ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO

z dnia 21 stycznia 1955 r.

### w sprawie organizacji opieki zakładu pracy nad realizacją indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przyzakładowego.

Na podstawie § 29 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 793) zarządza się, co następuje:

#### I. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Pracownicy zakładu pracy zamierzający przystąpić do realizacji indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przyzakładowego, zwanego dalej „budownictwem przyzakładowym”, zwracają się za pośrednictwem rady zakładowej bądź rady miejscowej związku zawodowego do kierownika zakładu pracy o zorganizowanie opieki nad projektowanymi budownictwem.

2. Kierownik zakładu pracy występuje z wnioskiem do właściwego ministra o udzielenie zezwolenia na zorganizowanie opieki zakładu pracy nad realizowanym budownictwem przyzakładowym. Do wniosku powinien być dołączony projekt ogólnego programu budownictwa oraz stwierdzenie właściwej rady narodowej, że budowa może być zrealizowana na działkach stanowiących własność budujących bądź odstąpionych przez Państwo.

§ 2. Projekt ogólnego programu budownictwa przyzakładowego powinien zawierać:

- a) opis terenów przewidzianych na realizację budownictwa,
- b) określenie ilości i rodzaju domów przewidzianych do budowy, rozmiar działek, orientacyjny koszt budowy i orientacyjne zapotrzebowanie kredytów,
- c) określenie etapów realizacji budownictwa z uwzględnieniem podziału rocznego,
- d) charakterystykę możliwości realizacji budownictwa z uwzględnieniem wkładu pracy własnej budujących oraz zaopatrzenia materiałowego w prefabrykaty, materiały zastępcze i odpadowe, w miarę możliwości lokalnych wytwarzane na miejscu.

§ 3. 1. Do projektu ogólnego programu budownictwa przyzakładowego powinno być dołączone uzasadnienie.

2. Uzasadnienie powinno w szczególności zawierać:

- a) charakterystykę sytuacji mieszkaniowej załogi, z podaniem liczby mieszkań (służbowych, b. pracowniczych i zakładowych), znajdujących się w dyspozycji zakładu pracy, stopnia ich wykorzystania, liczby pracowników posiadających złe warunki mieszkaniowe, dojeżdżających do pracy z innych miejscowości itp.,
- b) liczbę i kategorie pracowników, którzy zgłosili zamiar podjęcia budownictwa indywidualnego,
- c) ocenę możliwości zorganizowania opieki nad projektowanym budownictwem przez zakład pracy i określenie zakresu tej opieki,

§ 4. 1. Właściwy minister udziela zezwolenia na zorganizowanie opieki nad budownictwem przyzakładowym w granicach kwot przyznanych na akcję kredytową dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przyzakładowego zgodnie z przepisami § 5 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 793).

2. W zezwoleniu powinny być określone:

- a) ogólny program budowy,
- b) wytyczne co do prac organizacyjnych i wykonawstwa w zakresie budownictwa przyzakładowego objętego zezwoleniem,
- c) wytyczne co do zasad przyznawania pierwszeństwa przy kwalifikowaniu kandydatów przez komisję kwalifikacyjną do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przyzakładowego przy danym zakładzie pracy,
- d) termin powołania komisji kwalifikacyjnej przy zakładzie pracy.

§ 5. 1. Dla zakładów pracy, które uzyskały zezwolenie określone w § 4, właściwy minister określa corocznie w granicach kwot przyznanych zgodnie z § 5 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. środki finansowe przeznaczone na pożyczki dla pracowników realizujących budownictwo przyzakładowe.

2. O udzielonych zezwoleniach i wysokości środków finansowych przyznanych poszczególnym zakładom na pożyczki dla pracowników realizujących budownictwo przyzakładowe — ministerstwa zawiadamiają prezydium właściwych wojewódzkich rad narodowych oraz Bank Inwestycyjny.

§ 6. W przypadkach gdy właściwy minister wyrazi zgodę na realizację budownictwa przyzakładowego na terenach znajdujących się w zarządzie i użytkowaniu zakładu pracy, zbędnych dla wykonywania zadań planowych zakładu pracy, tereny te powinny być przekazane bez zwłoki prezydium właściwej rady narodowej na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przyzakładowego w trybie określonym dekretem z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 1949 r. w sprawie przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. Nr 47, poz. 354).

#### II. Wstępne prace organizacyjne.

§ 7. 1. Po uzyskaniu zezwolenia ministra zakład pracy przeprowadza wstępne prace organizacyjne, a w szczególności:

- a) organizuje przy współudziale rady zakładowej zebranie informacyjne dla załogi, na którym powinien być podany do wiadomości pracowników

ogólny program budowy określony w zezwoleniu, program szczegółowy wstępnego etapu budowy, warunki przystąpienia do budownictwa przykładowego przez pracowników, wysokość i terminy akumulacji własnych środków pracowników oraz termin składania zgłoszeń przez zamierzających przystąpić do budowy w pierwszej kolejności,

b) podejmuje starania w celu uzyskania lokalizacji ogólnej i szczegółowej projektowanej budowy, a w przypadku realizowania budownictwa przykładowego na terenach odstąpionych przez Państwo — podejmuje starania w celu przekazania pracownikom przystępującym do budowy potrzebnych działek budowlanych,

c) podejmuje starania w celu uzyskania potrzebnej typowej dokumentacji technicznej.

2. Komisja kwalifikacyjna do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przykładowego przy danym zakładzie pracy obowiązana jest w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania decyzji ministra o przyznaniu środków finansowych (§ 5) rozpatrzyć wnioski pracowników pragnących przystąpić do realizacji indywidualnego budownictwa przykładowego i zakwalifikować kandydatów. Liczba kandydatów podlegających zakwalifikowaniu uzależniona jest od środków materialnych i finansowych oznaczonych w limicie dla zakładu pracy, jak również od ilości działek budowlanych przeznaczonych pod budowę. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zakład pracy działając w imieniu osób, którym przyznano pomoc Państwa, podejmuje następujące czynności:

a) uzgadnia lokalizację ogólną i szczegółową i występuje do prezydium właściwej rady narodowej o dokonanie pomiarów i wydzielenie działek przeznaczonych pod budownictwo przykładowe oraz o załatwienie formalności związanych z odstąpieniem poszczególnych działek ich nabywcom,

b) przygotowuje dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskuje jej zatwierdzenie; koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji ponosi budujący,

c) gromadzi niezbędną dokumentację techniczną i uzyskuje zezwolenie właściwych organów admi-

nistracji architektoniczno-budowlanej na rozpoczęcie robót,

d) organizuje nadzór i pomoc przy robotach budowlanych zgodnie z wytycznymi ministra zawartymi w zezwoleniu; koszty nadzoru ponosi budujący, o ile wytyczne ministra zawarte w zezwoleniu nie postanawiają odmiennie.

§ 9. Zakład pracy powinien umożliwić pracownikowi otrzymanie należnego urlopu wypoczynkowego w okresie realizacji wkładu własnej pracy przy budowie domu.

§ 10. Użycie środków transportowych zakładu pracy do przewozu materiałów budowlanych na plac budowy jest niedopuszczalne. Właściwy minister może udzielić zezwolenia na użycie środków transportowych w wyżej wymienionym celu jedynie w przypadkach wyjątkowych, za zwrotem kosztów własnych przewozu.

### III. Przepisy końcowe.

§ 11. W sprawach nie unormowanych niniejszym zarządzeniem mają odpowiednio zastosowanie przepisy instrukcji w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego, stanowiącej załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 11 października 1954 r. w sprawie wykonania uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. o pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 99 poz. 1219), zarządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 1954 r. w sprawie zasad i trybu udzielania, zabezpieczania i spłaty pożyczek na indywidualne budownictwo mieszkaniowe (Monitor Polski z 1955 r. Nr 4, poz. 57) oraz zarządzenia właściwych ministrów wydane na podstawie § 29 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania  
Gospodarczego: E. Szyr

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 24 stycznia 1955 r. (poz. 94).

Do Komisji Kwalifikacyjnej  
do Spraw Indywidualnego Budownictwa Mieszkaniowego

przy . . . . .  
(zakład pracy)  
w . . . . .

W N I O S E K

Proszę o przyznanie mi pomocy Państwa przy zamierzonej przez mnie budowie domu w zakresie:

- 1) odstąpienia działki budowlanej,
- 2) pożyczki w wysokości zł . . . . .
- 3) przydziału materiałów budowlanych według załączonej specyfikacji,
- 4) . . . . .

Dom który zamierzam wybudować, ma się składać z . . . . . izb o kubaturze około . . . . . m<sup>3</sup>, przybliżony zaś koszt budowy wyniesie . . . . . zł.

Zobowiązuję się do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w terminach wyznaczonych przez właściwe władze przy wykorzystaniu na ten cel przyznanej mi pomocy Państwa oraz zadeklarowanych środków własnych, a w szczególności:

- 1) wkładu finansowego w Powszechnej Kasie Oszczędności w wysokości zł . . . . .
- 2) materiałów budowlanych według załączonej specyfikacji, łącznej wartości zł . . . . .
- 3) świadczeń pracy własnej jako . . . . . w ilości . . . . . roboczodniówek,
- 4) świadczeń pracy członków mojej rodziny . . . . . jako . . . . . w ilości . . . . . roboczodniówek,
- 5) pracy przy wytwarzaniu na miejscu materiałów budowlanych w ilości . . . . . roboczodniówek.

Pracuję w . . . . .

w charakterze . . . . . od dnia . . . . .

Zarobki moje wynoszą miesięcznie (tygodniowo, dziennie\*) . . . . . zł.

Rodzina moja, która ma zamieszkać wspólnie ze mną w nowowytworzonym domu, składa się z . . . . . osób, a mianowicie:

- 1) . . . . .
- 2) . . . . .
- 3) . . . . .
- 4) . . . . .
- 5) . . . . .

(wymienić nazwisko i imię, stosunek pokrewieństwa, zatrudnienie w zakładzie pracy, zarobek miesięczny — tygodniowy — dzienny\*), adres obecnego miejsca zamieszkania).

Dane co do mojego obecnego miejsca zamieszkania:

- 1) adres . . . . .
- 2) ilość zajmowanych izb . . . . ., powierzchnia m<sup>2</sup> . . . . .
- 3) ilość zamieszkałych osób . . . . .
- 4) tytuł prawny zajmowania mieszkania (przydział kwaterunkowy, służbowe, b. pracownicze, z wolnego najmu), mieszkanie samodzielne czy wspólne.

Do niniejszego wniosku dołączam:

- 1) zaświadczenie z miejsca pracy, w którym jestem zatrudniony, i zakładów, w których zatrudnieni są członkowie mojej rodziny, stwierdzające wysokość zarobków, wykonywany zawód i zajmowane stanowisko,
- 2) zaświadczenie Powszechnej Kasy Oszczędności o posiadanych środkach pieniężnych,
- 3) dowody stwierdzające posiadanie innych środków własnych poza środkami pieniężnymi (specyfikacja posiadanych materiałów budowlanych),
- 4) deklarację o świadczeniu pracy własnej przy uruchomieniu lokalnego wytwarzania materiałów budowlanych,
- 5) oświadczenie, że znane mi są przepisy i warunki dotyczące pomocy Państwa w zakresie indywidualnego budownictwa przyzakładowego oraz że budowę wykonam w terminie zakreślonym tymi przepisami.

. . . . .  
(data)

. . . . .  
(podpis)

OPINIA RADY ZAKŁADOWEJ (MIEJSCOWEJ)

. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

OPINIA PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ  
(miejskiej miasta stanowiącego powiat)

Prezydium Powiatowej — Miejskiej\*) Rady Narodowej w . . . . . stwierdza że ob. . . . .  
nie korzysta z pomocy Państwa w podjęciu indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego.  
Inne uwagi: . . . . .  
. . . . .  
. . . . .

\*) Niepotrzebne skreślić.