

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 13 czerwca 1955 r.

**w sprawie ustalania wartości czynszowej dla celów wymiaru podatku od nieruchomości oraz podatku od lokali dla budynków nie wynajętych i nie wydzierżawionych.**

Na podstawie art. 8 ust. 7 i art. 17 ust. 6 dekretu z dnia 20 maja 1955 r. o podatkach i opłatach terenowych (Dz. U. Nr 21, poz. 136) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla budynków nie wynajętych i nie wydzierżawionych, a w szczególności dla zajmowanych lub oddanych bezpłatnie do użytkowania lub używania, wartość czynszową ustala się:

- 1) dla mieszkalnej części budynku — w wysokości czynszu, jaki by na podstawie przepisów o najmie lokali opłacały w charakterze najemców osoby zajmujące lokale w tej części budynku;
- 2) dla użytkowych części budynku — w wysokości czynszu, jaki na podstawie przepisów o najmie lokali należałoby pobrać za dany lokal użytkowy w zależności od sposobu jego wykorzystania.

§ 2. 1. Zasady ustalania wartości czynszowej określone w § 1 pkt 1 stosuje się również w odniesieniu do domków

jednorodzinnych mających nie więcej niż 5 izb mieszkalnych, jeżeli w nich mieszka sam właściciel, wyłączonych spod publicznej gospodarki lokalami na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 lutego 1951 r. o budynkach i lokalach nowowytwarzanych lub odbudowanych (Dz. U. Nr 10, poz. 75), oraz do domów spółdzielni mieszkaniowych i domów jednorodzinnych określonych w dekreście z dnia 25 czerwca 1954 r. o lokalach w domach spółdzielni mieszkaniowych i w domach jednorodzinnych (Dz. U. Nr 31, poz. 120).

2. Jeżeli w budynkach, o których mowa w ust. 1, lokal jest nie zajęty, wartość czynszową dla celów podatku od nieruchomości ustala się tak, jak gdyby lokal zajęty był przez właściciela budynku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1955 r.

Minister Finansów: *T. Dietrich*