

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 28 lutego 1955 r.

w sprawie zasad i trybu orzekania o gruntownej naprawie domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 4 ust. 2 dekretu z dnia 25 czerwca 1954 r. o lokalach w domach spółdzielni mieszkaniowych i w domach jednorodzinnych (Dz. U. Nr 31, poz. 120) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Domem jednorodzinny w rozumieniu niniejszego zarządzenia jest dom lub samodzielna część domu bliźniaczego lub szeregowego, obejmujące powyżej 4 pokoje z kuchnią o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m².

2. Naprawą gruntowną domu jednorodzinnego w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 1 dekretu z dnia 25 czerwca 1954 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 120) jest wykonanie robót budowlanych w celu naprawy, wykończenia lub odbudowy domu, jeżeli koszt tych robót przekracza 20% wartości technicznej domu.

3. Przez użyte w niniejszym zarządzeniu określenie prezydium rady narodowej rozumie się prezydium terenowo właściwej powiatowej rady narodowej, rady narodowej miasta stanowiącego powiat albo dzielnicowej rady narodowej w m. st. Warszawie i m. Łodzi.

§ 2. 1. Właściciel domu jednorodzinnego, który zamierza przystąpić do naprawy gruntownej tego domu, zwraca się do prezydium rady narodowej (komórki nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków) z wnioskiem o stwierdzenie, że projektowane roboty budowlane mają charakter naprawy gruntownej.

2. We wniosku należy wskazać zakres i rodzaj robót, dołączając plan domu z określeniem ilości izb i powierzchni użytkowej oraz orientacyjny kosztorys naprawy gruntownej.

§ 3. 1. Prezydium rady narodowej (komórka nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków) zarządza oględziną domu. Oględzin dokonuje przedstawiciel komórki organizacyjnej, właściwej do sprawowania nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków, przy współudziale przedstawicieli komórki kwaterunkowej i komórki gospodarki mieszkaniowej.

2. O terminie oględzin domu należy zawiadomić właściciela; właściciel może wziąć udział w oględzinach. Protokół oględzin powinien zawierać stwierdzenie stanu domu oraz rodzaj i zakres uzasadnionych robót.

§ 4. W zależności od wyniku oględzin prezydium rady narodowej (komórka nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków) wydaje orzeczenie, w którym:

- 1) bądź stwierdza, że zamierzone roboty budowlane stanowią naprawę gruntowną w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 1 powołanego w § 1 dekretu, wyznacza termin do wykonania projektowanych robót i zarządza zabezpieczenie z puli wolnorynkowej materiałów koniecznych do ich przeprowadzenia,
- 2) bądź wniosek właściciela domu oddala.

§ 5. W przypadkach, w których przepisy prawa budowlanego wymagają sporządzenia projektu technicznego zamierzonej naprawy gruntownej, albo gdy chodzi o roboty związane z elewacją budynku — projekt naprawy gruntownej podlega zatwierdzeniu przez architekta powiatowego (miejskiego w mieście stanowiącym powiat).

§ 6. Właściciel domu może z uzasadnionych powodów wystąpić o przedłużenie wyznaczonego terminu na przeprowadzenie naprawy gruntownej.

§ 7. Na wniosek właściciela domu, zgłoszony nie później niż w ciągu tygodnia po upływie terminu określonego do zakończenia naprawy lub przedłużonego zgodnie z § 6, prezydium rady narodowej (komórka nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków) zarządza oględziną domu przez przedstawicieli komórek organizacyjnych wymienionych w § 3 i po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z projektem wydaje orzeczenie o dokonaniu naprawy gruntownej.

§ 8. Po stwierdzeniu na podstawie zgłoszenia właściciela, że zamieszkał on w gruntownie naprawionym domu, prezydium rady narodowej orzeka, że dom jest wyłączony spod publicznej gospodarki lokalami.

§ 9. Od dnia wydania orzeczenia, że zamierzone roboty budowlane stanowią naprawę gruntowną, do dnia prawomocnego rozstrzygnięcia o wyłączeniu domu spod publicznej gospodarki lokalami w trybie § 8 decyzje o przydziale lokali w tym domu nie mogą być wydawane.

§ 10. Po wydaniu orzeczenia o wyłączeniu domu spod publicznej gospodarki lokalami osoby, które dotychczas zajmowały lokale w tym domu na podstawie tytułu prawnego, korzystają nadal — do czasu opuszczenia tych lokali — z uprawnień, przysługujących im z mocy przepisów o publicznej gospodarce lokalami i o najmie lokali.

§ 11. Odwołania od orzeczeń prezydiów rad narodowych w sprawie gruntownej naprawy rozpatrują prezydium wojewódzkich rad narodowych oraz Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi (komórki nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków), odwołania zaś od orzeczeń w sprawie wyłączenia domu spod publicznej gospodarki lokalami — odwoławcze komisje lokalowe.

§ 12. Właściciel domu jednorodzinnego, który zgodnie z przepisami budowlanymi dokonał lub rozpoczął roboty budowlane o charakterze naprawy gruntownej w okresie od wejścia w życie powołanego w § 1 dekretu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, może uzyskać wyłączenie domu spod publicznej gospodarki lokalami przy odpowiednim zastosowaniu przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 13. Tryb postępowania określony niniejszym zarządzeniem stosuje się również odpowiednio do orzekania o gruntownej naprawie domów jednorodzinnych, o których mowa w art. 10 ust. 2 dekretu z dnia 25 czerwca 1954 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 120).

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *F. Baranowski*