

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 12 marca 1955 r.

w sprawie warunków udzielania, zabezpieczania i spłaty kredytu bankowego dla spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr 269 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie spółdzielni mieszkaniowych i zadań spółdzielczości w zakresie budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 792) zarządza się, co następuje:

§ 1. Pomoc kredytowa Państwa dla spółdzielni mieszkaniowych, zwanych dalej „spółdzielniami”, polega na udzielaniu spółdzielniom długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie nakładów inwestycyjnych, obejmujących budownictwo mieszkaniowe w ramach planu inwestycyjnego.

§ 2. Akcję kredytową dla spółdzielni prowadzi Bank Inwestycyjny, zwany dalej „Bankiem”, za pośrednictwem swych oddziałów terenowo właściwych dla miejsca wykonywania inwestycji.

§ 3. 1. Wysokość kredytu oraz terminy spłaty w ramach przepisów uchwały ustala dla poszczególnych spółdzielni Minister Gospodarki Komunalnej na wniosek Centralnego Związku Spółdzielczego.

2. Uprawnienia określone w ust. 1 Minister Gospodarki Komunalnej może przekazać właściwemu prezydium wojewódzkiej rady narodowej.

§ 4. 1. Centralny Związek Spółdzielczy przedkłada Bankowi, na podstawie decyzji o włączeniu spółdzielni do planu inwestycyjnego, zbiorczy plan sfinansowania inwestycji oraz kwoty limitów kredytowych przyznanych poszczególnym spółdzielniom wraz z terminami spłaty kredytów (§ 3).

2. Na podstawie zatwierdzonych przez centralę Banku zbiorczych rocznych planów sfinansowania inwestycji spółdzielni Bank uruchamia dla poszczególnych spółdzielni kredyt długoterminowy.

§ 5. 1. Wysokość kredytu dla spółdzielni na dany rok kalendarzowy określa roczny jednostkowy plan sfinansowania inwestycji.

2. Łączna suma kredytu udzielonego w okresie realizacji programu budowy na budowę jednego mieszkania lub domu jednorodzinnego nie może przekraczać maksymalnej kwoty kredytu, jaka ustalona zostanie przez Ministra Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Finansów, na podstawie przepisów § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały nr 269 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie spółdzielni mieszkaniowych i zadań spółdzielczości w zakresie budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 792), zwanej dalej „uchwałą”, na ten rok kalendarzowy, w którym budowa zostanie rozpoczęta.

§ 6. 1. Wpłaty z przyznanego kredytu Bank uzależni od przedłożenia dokumentów wymaganych dla podjęcia finansowania inwestycji scentralizowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a ponadto od:

- 1) przekazania do oddziału Banku finansującego inwestycje środków własnych w formie wkładów mieszkaniowo-budowlanych członków spółdzielni, dla których realizacja programu rzeczowego przewidziana jest w danym roku, w wysokości określonej w rocznym planie sfinansowania inwestycji,
- 2) złożenia podpisanego przez zarząd i głównego księgowego spółdzielni skryptu dłużnego według wzoru

ustalonego przez Bank, opiewającego na pełną kwotę przyznanego kredytu,

- 3) złożenia dowodu ubezpieczenia od ognia budowanych obiektów wraz z cesją odszkodowania pogorzelowego na rzecz Banku.

2. W przypadku posiadania przez spółdzielnię wkładów mieszkaniowo-budowlanych w postaci wniesionych przez członków materiałów budowlanych lub pracy własnej — spółdzielnia obowiązana jest udokumentować równowartość tych wkładów oddziałowi Banku finansującego inwestycje.

§ 7. 1. Od dokonanych wypłat ze środków inwestycyjnych Bank pobiera prowizję w wysokości 0,3%.

2. Oprocentowanie kredytu wynosi 1% w stosunku rocznym, z tym że co do kredytów udzielonych spółdzielniom budowlano-mieszkaniowym odsetki nalicza się od terminu rozpoczęcia spłaty kredytu (§ 9 ust. 1).

3. Od nie spłaconych przez spółdzielnię w terminie rat kredytu Bank pobiera odsetki zwłoki w wysokości 4% w stosunku rocznym.

§ 8. Bank wstrzyma wypłaty kredytu w przypadku niezakończenia przez spółdzielnię robót budowlanych w terminie wyznaczonym dla realizacji programu budowy, o ile spółdzielnia nie uzyska w trybie § 2 ust. 3 uchwały zezwolenia na przedłużenie okresu realizacji programu budowy.

§ 9. 1. Spłata kredytu rozpoczyna się po upływie roku od zakończenia roku, w którym kredyt został zrealizowany.

2. Kredyt spłacany jest w ratach kwartalnych w wysokości ustalonej przez Bank w planie spłaty kredytu.

3. Spółdzielnia służy prawo spłaty kredytu w terminach wcześniejszych, niż wyznaczono planem spłaty.

§ 10. W przypadku zalegania ze spłatą choćby jednej raty kredytu Bank przystąpi niezwłocznie do przymusowego ściągnięcia zaległej wierzytelności wraz z przypadającymi odsetkami i innymi należnościami.

§ 11. 1. W przypadku zamierzonego rozwiązania spółdzielni, działającej jako spółdzielcze zrzeczenie budowy domów jednorodzinnych, spółdzielnia zobowiązana jest przedstawić Bankowi kwoty kredytu długoterminowego, obciążającego poszczególnych jej członków z tytułu budowy domów jednorodzinnych.

2. Bank wyrazi zgodę na przejęcie przez poszczególne członków spółdzielni nie spłaconego kredytu, po uprzednim zabezpieczeniu przypadających na nich w wyniku dokonanej podziału części kredytu, z zachowaniem przepisów zarządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 1954 r. w sprawie zasad i trybu udzielania, zabezpieczania i spłaty pożyczek na indywidualne budownictwo mieszkaniowe (Monitor Polski z 1955 r. Nr A-4, poz. 57) w części dotyczącej indywidualnego budownictwa mieszkaniowego — powszechnego, które z chwilą rozwiązania spółdzielni stosuje się analogicznie do jej byłych członków.

§ 12. Instrukcja Banku zatwierdzona przez Ministra Finansów określi szczegółowo tryb udzielania, zabezpieczania i spłaty kredytów dla spółdzielni mieszkaniowych.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1955 r.

Minister Finansów: w z. J. Trendota