

UCHWAŁA Nr 237 RADY MINISTRÓW

z dnia 19 marca 1955 r.

w sprawie zasad dokonywania zmian w planie inwestycyjnym i w planie budownictwa.

Rada Ministrów uchwala, co następuje:

I. Zmiany w planie inwestycyjnym.

§ 1. 1. Zmniejszenie lub zwiększenie ogólnego limitu inwestycyjnego lub limitu nakładów na roboty budowlano-montażowe inwestora centralnego wymaga uchwały Prezydium Rządu.

2. Wnioski ministrów w zakresie określonym w ust. 1 powinny być zaopiniowane przez Przewodniczącą Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Ministra Finansów oraz aprobowane przez właściwego wiceprezesa Rady Ministrów.

3. Przepis ust. 1 nie dotyczy przypadku, gdy zwiększenie ogólnego limitu inwestycyjnego lub limitu nakładów na roboty budowlano-montażowe inwestora centralnego następuje kosztem włączenia dodatkowego limitu z rezerwy wojewódzkiej, przewidzianej na okres realizacji planu.

§ 2. 1. Zatwierdzony w planie inwestycyjnym limit tytułu inwestycyjnego oraz jego limit nakładów na roboty budowlano-montażowe jest nieprzekraczalny. W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresem rzeczowym robót a ich limitem inwestycyjnym — polegającej na tym, że zakres rzeczowy nie mieści się w ustalonym li-

micie (np. wskutek niedokosztorysowania, złej wyceny robót, błędów w projektowaniu bądź planowaniu) — zakres rzeczowy należy dostosować do ustalonego dla danego tytułu limitu inwestycyjnego, a w zakresie robót budowlano-montażowych do limitu na roboty budowlano-montażowe.

2. W wyjątkowych szczególnie uzasadnionych przypadkach — w celu niedopuszczenia do powstania strat, mogących wystąpić np. z powodu nagłego przerwania robót — zmiany limitu inwestycyjnego danego tytułu lub jego limitu na roboty budowlano-montażowe mogą być dokonywane pod warunkiem, że mieszczą się one w zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz nie naruszają ogólnego limitu inwestycyjnego ani ogólnego limitu na roboty budowlano-montażowe inwestora centralnego.

§ 3. Dokonanie zmian powodujących zmniejszenie limitu inwestycyjnego lub limitu robót budowlano-montażowych danego tytułu wymaga zgody:

- 1) w zakresie inwestycji określonych w planie inwestycyjnym lub uchwałami Prezydium Rządu jako szczególnie ważne dla gospodarki narodowej — właściwego dla danego inwestora wiceprezesa Rady Ministrów po porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego;

- 2) w zakresie pozostałych inwestycji I grupy — właściwego dla danego inwestora ministra, jeżeli zmiana nie spowoduje zmniejszenia zatwierdzonego rocznego limitu tytułu więcej niż o 10%, a jego limitu na roboty budowlano-montażowe więcej niż o 6%; w przypadku gdy zmniejszenie wykracza poza ustalone wyżej granice, wymagana jest zgoda właściwego dla danego inwestora wiceprezesa Rady Ministrów;
- 3) w zakresie inwestycji II grupy — właściwego dla danego inwestora ministra.

§ 4. Dokonanie zmian powodujących zwiększenia limitu inwestycyjnego lub limitu robót budowlano-montażowych danego tytułu, które nie wykraczają poza ogólny limit inwestycyjny lub limit robót budowlano-montażowych inwestora centralnego (§ 2 ust. 2), wymaga zgody właściwego ministra.

§ 5. 1. Utworzenie tytułu inwestycyjnego mieszczącego się w ramach ogólnego limitu inwestora centralnego oraz jego limitu na roboty budowlano-montażowe wymaga:

- 1) w zakresie inwestycji I grupy — uchwały Prezydium Rządu,
- 2) w zakresie inwestycji II grupy — decyzji właściwego ministra.

2. Skreślenie tytułu z planu inwestycyjnego wymaga decyzji:

- 1) w zakresie inwestycji I grupy — właściwego dla danego inwestora wiceprezesa Rady Ministrów po porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego,
- 2) w zakresie inwestycji II grupy — ministra właściwego dla danego inwestora.

§ 6. Przesunięcia limitu inwestycyjnego wewnątrz tytułów, polegające na utworzeniu, skreśleniu, zmniejszeniu lub zwiększeniu składnika, mogą być dokonywane w granicach zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) w zakresie inwestycji szczególnie ważnych dla gospodarki narodowej — przez właściwego ministra,
- 2) w zakresie pozostałych inwestycji I grupy — przez właściwego inwestora naczelnego, z tym że na utworzenie lub skreślenie składnika wymagana jest zgoda ministra,
- 3) w zakresie inwestycji II grupy — przez inwestora bezpośredniego, z tym że na utworzenie lub skreślenie składnika wymagana jest zgoda inwestora naczelnego.

§ 7. Nie wolno dokonywać przesunięć — zarówno w tytule, jak i pomiędzy tytułami inwestycyjnymi — powodujących zwiększenie nakładów na roboty budowlano-montażowe kosztem pozostałych nakładów inwestycyjnych.

§ 8. Wszelkie zmiany i przesunięcia dokonywane w limitach inwestycyjnych lub w zakresie robót budowlano-montażowych powodujące naruszenie planu oddawania inwestycji do użytku wymagają zgody:

- 1) Prezydium Rządu — w zakresie inwestycji, których plan oddawania do użytku zatwierdzony został przez Prezydium Rządu,
- 2) właściwego wiceprezesa Rady Ministrów po porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego — w zakresie inwestycji I grupy, których plan oddawania do użytku zatwierdzony został przez Państwową Komisję Planowania Gospodarczego,

- 3) właściwego ministra — w zakresie inwestycji I grupy nie objętych przepisami pkt 1 i 2 oraz inwestycji II grupy.

§ 9. 1. Przenoszenie limitów inwestycyjnych pomiędzy planem centralnym a terenowym, jak również pomiędzy województwami w ramach planu terenowego danego resortu, wymaga zgody zainteresowanych prezydiów wojewódzkich rad narodowych (Rady Narodowej w m. st. Warszawie, m. Łodzi). W razie braku zgody prezydiów rad narodowych dokonanie zmiany wymaga uchwały Prezydium Rządu.

2. Jeżeli zmiany dotyczą inwestycji objętych planami terenowymi, a dla dokonania ich wymagana jest zgoda właściwego ministra lub wiceprezesa Rady Ministrów, wnioski o dokonanie tych zmian powinny być zaopiniowane przez prezydium właściwej wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie, m. Łodzi).

§ 10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w §§ 3, 4, 5, 6 i 9, w limicie nakładów na roboty budowlano-montażowe w danym tytule lub przeniesienia limitu robót budowlano-montażowych pomiędzy tytułami jest uzyskanie zgody generalnego (bezpośredniego) wykonawcy, a w razie jego odmowy — zgody jednostki nadrzędnej bądź ministra nadzorującego zainteresowanego wykonawcę.

§ 11. Decyzją o zmianie planu inwestycyjnego dokonuje się jednocześnie odpowiednich zmian w spisie tytułów i w pozostałych dokumentach planu inwestycyjnego.

§ 12. 1. Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego może włączyć do spisu tytułów na wniosek właściwego ministra inwestycje zawinkulowane w rezerwach resortowych po stwierdzeniu realności tych inwestycji pod względem dokumentacyjnym, materiałowym i wykonawczym.

2. Zużycie limitów zawinkulowanych inwestycji na cele inne niż ustalone w wykazie inwestycji zawinkulowanych w rezerwach resortowych wymaga uchwały Prezydium Rządu.

§ 13. Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego na wniosek właściwego ministra może włączyć do spisu tytułów I i II grupy oraz do planów oddawania do użytku inwestycji I i II grupy inwestycje ze środków własnych inwestorów, inwestycje ze środków Naczelnej Rady Odbudowy m. st. Warszawy, jak również inwestycje finansowane ze środków własnych organizacji społecznych, politycznych, kulturalno-oświatowych i zawodowych, po stwierdzeniu realności tych inwestycji pod względem dokumentacyjnym, materiałowym, wykonawczym i finansowym.

§ 14. Ministerstwa obowiązane są do zawiadamiania Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego o dokonanych zmianach (również porządkowych) pomiędzy tytułami inwestycyjnymi I grupy oraz o wprowadzeniu nowych lub skreśleniu istniejących tytułów II grupy.

§ 15. Właściwi ministrowie mogą:

- 1) przekazywać inwestorom naczelnym swoje uprawnienia wynikające z niniejszej uchwały,
- 2) ograniczać uprawnienia inwestorów naczelnych w zakresie dokonywania zmian.

§ 16. Ustalone w niniejszej uchwale uprawnienia ministrów do dokonywania lub wyrażania zgody na dokonanie zmian dotyczących inwestycji II grupy przysługują w zakresie planu terenowego prezydiom właściwych wojewódzkich rad narodowych z wyjątkiem zmian polegających na włączeniu lub skreśleniu tytułu inwestycyjnego.

go. Zmian w tytułach inwestycyjnych II grupy, powodujących naruszenie limitów poszczególnych resortów, prezydium wojewódzkiej rady narodowej może dokonywać jedynie za zgodą właściwych ministrów.

§ 17. Przenoszenie limitów z rezerwy wojewódzkiej przewidzianej na okres realizacji planu na poszczególne tytuły inwestycyjne lub tworzenie tytułów dokonywane jest w trybie przepisów niniejszej uchwały.

§ 18. Zmiany planu inwestycyjnego dotyczące nakładów na prace geologiczno-poszukiwawcze mogą być dokonywane w trybie niniejszej uchwały po uprzednim uzgodnieniu z Prezesem Centralnego Urzędu Geologii.

II. Zmiany w planie budownictwa.

§ 19. 1. Zgodę na przyjęcie nowych lub zwiększenie dotychczasowych zleceń lub podzleceń zarówno z planu inwestycyjnego, jak i spoza planu inwestycyjnego wyraża dyrektor przedsiębiorstwa budowlano-montażowego (wykonawca).

2. W przypadku odmowy przyjęcia przez wykonawcę nowego zlecenia lub zwiększenia zakresu dotychczasowego zlecenia (podzlecenia) zleceniodawca może zwrócić się kolejno — w razie potrzeby — z wnioskiem o wyrażenie zgody do dyrektora jednostki nadrzędnej wykonawcy, ministra nadzorującego wykonawcę i resortowego wicyprezesa Rady Ministrów.

3. Organ wyrażający zgodę na przyjęcie nowego lub zwiększenie dotychczasowego zlecenia lub podzlecenia powinien wziąć pod uwagę realne możliwości wykonania robót w zakresie i terminach przewidzianych we wniosku inwestora. Wyrażenie zgody musi mieć charakter bezwarunkowy. Odmowa wyrażenia zgody powinna być podana na piśmie.

4. Ministrowie nadzorujący przedsiębiorstwa budowlano-montażowe mogą ustalić szczegółowo uprawnienia dyrektorów przedsiębiorstw i jednostek nadrzędnych w zakresie wyrażania zgody na przyjmowanie nowych lub zwiększenie dotychczasowych zleceń i podzleceń.

§ 20. 1. W przypadku gdy w wyniku przyjęcia nowych lub powiększenia dotychczasowych zleceń ogólna wartość zleceń ministerstwa (centralnego zarządu, przedsiębiorstwa) przekroczy wartość rocznych zadań produkcyjnych, wynikających z narodowego planu gospodarczego, nadwyżkę uważa się za dodatkowe zadanie produkcyjne ministerstwa (centralnego zarządu, przedsiębiorstwa).

2. Ustalenie dodatkowych zadań produkcyjnych wymaga jednoczesnego określenia, czy i w jakim stopniu zwiększa się limity środków do wykonania planu produkcji, a w szczególności materiałów rozdzielanych centralnie, zatrudnienia i funduszu płac, ustalonych w planie rocznym i w planach kwartalno-miesięcznych. Zwiększenie w stosunku do ustaleń narodowego planu gospodarczego dla resortu jako całości limitów środków wymaga uchwały Prezydium Rządu.

3. Zmiany programu produkcji oraz ewentualnie wynikające z nich dodatkowe zadania produkcyjne należy uwzględnić w planach kwartalno-miesięcznych i miesięcznych w trybie obowiązującym dla ustalania tych planów.

§ 21. Jeżeli zmiana w planie inwestycyjnym powoduje konieczność całkowitego lub częściowego skreślenia zleceń na roboty budowlano-montażowe będące w toku realizacji, inwestor obowiązany jest przed złożeniem

wniosku o zmianę w planie inwestycyjnym uzgodnić z wykonawcą wartość oraz zakres robót, jakie pozostają do wykonania, jak również termin zakończenia tych robót.

III. Zmiany porządkowe w planie inwestycyjnym.

§ 22. 1. Do zmian o charakterze porządkowym (formalnym) w planie inwestycyjnym zalicza się:

- 1) przenoszenie z planów właściwych inwestorów do planu inwestycji przedsiębiorstw wykonawczych limitów na zaplecze techniczne przedsiębiorstw budowlano-montażowych wydzielonych zgodnie z zarządzeniem Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego przepisami w sprawie planowania nakładów i zasad budowy zaplecza techniczno-gospodarczego i socjalno-bytowego przedsiębiorstw budowlano-montażowych,
- 2) przenoszenie tytułów inwestycyjnych z grupy I do II lub odwrotnie, wynikające ze sprecyzowania wartości kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia granicznej wartości kosztorysowej,
- 3) zmiany wartości kosztorysowej w dokumentach planu inwestycyjnego wynikające ze sprecyzowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 4) przenoszenie limitów inwestycyjnych z planu jednego inwestora do planu innego inwestora, dokonywane w związku ze zmianą organizacji jednostek gospodarki społecznej,
- 5) dokonywanie zmian numeru tytułu lub nazwy inwestora bądź też jego siedziby, o ile nie powoduje zmiany lokalizacji ogólnej inwestycji, łączenie tytułów tego samego inwestora bezpośrednio na jednym placu budowy lub dzielenie ich, o ile nie powoduje się zmiany zaliczenia tych inwestycji do I lub II grupy,
- 6) przenoszenie limitów z tytułów zbiorczych na właściwe tytuły indywidualne (np. z tytułów na dokumentację inwestycyjną lat przyszłych, kupna gruntów i innych) i odwrotnie,
- 7) przenoszenie limitów na mieszkania zastępcze z planów inwestycyjnych poszczególnych inwestorów do planu Centralnego Zarządu Budowy Miast i Osiedli „ZOR”,
- 8) przenoszenie — po stwierdzeniu możliwości wykonawczych i materiałowych — jeżeli chodzi o inwestycje w zakresie energetyki, elektryfikacji, urządzeń radiofonicznych i telefonicznych, kanalizacyjnych, wodno-melioracyjnych i kolejowych — poszczególnych tytułów lub ich składników z planu jednego inwestora do planu innego inwestora, na podstawie obowiązujących zasad zaliczania inwestycji do majątku trwałego,
- 9) zmniejszenie limitu robót budowlano-montażowych danego tytułu na korzyść limitu na zakup maszyn i urządzeń, wynikające z niewłaściwego zakwalifikowania do robót budowlano-montażowych niektórych maszyn i urządzeń.

2. Do przeprowadzenia zmian porządkowych (formalnych) w planie inwestycyjnym uprawniony jest:

- 1) właściwy inwestor naczelny — jeżeli zmiany dotyczą wyłącznie podległych mu inwestorów,
- 2) minister — o ile zmiany dotyczą tytułów nadzorowanych przez różnych inwestorów naczelnych objętych jedną częścią planu inwestycyjnego centralnego,
- 3) prezydium wojewódzkiej rady narodowej w odniesieniu do tytułów objętych planem terenowym w obrębie jednego województwa.

- 4) Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego w odniesieniu do zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,
- 5) Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego w porozumieniu z Ministrem Finansów — jeżeli zmiany dotyczą 2 lub więcej inwestorów centralnych.

IV. Przepisy końcowe.

§ 23. Przepisy niniejszej uchwały dotyczące ministrów i ministerstw stosuje się odpowiednio do kierowników urzędów centralnych i do tych urzędów.

§ 24. 1. Zmiany wewnątrz danego tytułu inwestycyjnego mogą być dokonywane do dnia 15 grudnia.

2. Wnioski na Prezydium Rządu lub do wiceprezesa Rady Ministrów o dokonanie zmian w planie inwestycyjnym mogą być składane nie później niż do dnia 31 października.

3. Zmiany porządkowe mogą być dokonywane do dnia 15 grudnia.

4. Pozostałe zmiany w planie inwestycyjnym mogą być dokonywane do dnia 31 października.

§ 25. 1. Minister Gospodarki Komunalnej wyda odrębne przepisy w sprawie dokonywania zmian w zakresie budownictwa mieszkaniowego Centralnego Zarządu Budownictwa Miast i Osiedli „ZOR”.

2. Minister Rolnictwa i Minister Państwowych Gospodarstw Rolnych wydadzą przepisy w sprawie dokonywania zmian w planie inwestycyjnym i w planie budownictwa w zakresie jednostek im podległych.

3. Minister Obrony Narodowej w porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego wyda przepisy w sprawie dokonywania zmian w planie inwestycyjnym i w planie budownictwa w zakresie jednostek mu podległych.

4. Przepisy szczególne, określone w ust. 1 i 2, wymagają zatwierdzenia przez wiceprezesa Rady Ministrów w porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego.

§ 26. 1. Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Minister Finansów wydadzą szczegółową instrukcję wykonawczą do niniejszej uchwały.

2. W instrukcji tej podane zostaną również zasady dotyczące trybu zmian przeprowadzanych przez prezydium wojewódzkich rad narodowych.

§ 27. Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Minister Finansów wydadzą po porozumieniu z właściwym dla działu budownictwa wiceprezesa Rady Ministrów odrębne przepisy dotyczące trybu zmian w planie zaplecza technicznego przedsiębiorstw budowlano-montażowych.

§ 28. Traci moc uchwała nr 143 Rady Ministrów z dnia 27 marca 1954 r. w sprawie trybu dokonywania zmian w planie inwestycyjnym i w planie budownictwa (Monitor Polski Nr A-32, poz. 463).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz