

## ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO

z dnia 22 listopada 1955 r.

**w sprawie rozliczania się fakturami miesięcznymi za roboty budowlano-montażowe wykonywane przez jednostki podległe Ministrowi Budownictwa Przemysłowego.**

W celu usprawnienia rozliczeń za roboty budowlano-montażowe na podstawie §§ 4 i 5 uchwały nr 17 Prezydium Rządu z dnia 10 stycznia 1952 r. w sprawie zasad rozliczeń za roboty budowlano-montażowe i prace projektowe w zakresie inwestycji i kapitalnych remontów między jednostkami gospodarki uspołecznionej (Monitor Polski Nr A-6, poz. 59 i Nr A-106, poz. 1642) zarządza się, co następuje:

**I. Przepisy wstępne.**

§ 1. Zarządzenie niniejsze ustala:

- 1) tryb, terminy i formę sporządzania faktur miesięcznych i zaliczkowych oraz związanych z nimi załączników,
- 2) sposób określania stanu i wartości wykonanych robót,
- 3) podstawowe jednostki odbioru i rozliczeń dla robót budowlano-montażowych, instalacyjnych i elektromontażowych,
- 4) tryb regulowania należności podwykonawców,
- 5) wzory faktur miesięcznych i zaliczkowych oraz załączników.

§ 2. Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe (zjednoczenia) podległe Ministrowi Budownictwa Przemysłowego, zwane dalej „przedsiębiorstwami”, występujące zarówno w charakterze generalnych wykonawców, jak i podwykonawców, obowiązane są rozliczać się ze zlecającymi za roboty budowlano-montażowe, wykonane w obiektach rozpoczętych po dniu 1 listopada 1955 r., za pomocą faktur miesięcznych stosownie do ustaleń niniejszego zarządzenia.

**II. Zasady ogólne.**

§ 3. 1. Fakturę miesięczną wystawia się oddzielnie co do każdego obiektu na podstawie rozliczenia poszczególnych elementów scalonych obiektu.

2. Rozliczaniu za pomocą faktury miesięcznej podlegają równocześnie elementy scalone nie zakończone i zakończone.

3. Elementy scalone nie zakończone rozlicza się przejściowo na podstawie stwierdzenia procentowego zaawansowania robót dotyczących danego elementu scalonego. Rozliczenie przejściowe może mieć miejsce tylko do wysokości 90% zaawansowania robót w danym elemencie scalonym. Element scalony zakończony, lecz nie odebrany, traktuje się jako nie zakończony, zaawansowany do 90%.

4. Elementy scalone zakończone i odebrane przez zamawiającego rozlicza się w sposób ostateczny w oparciu o wyniki odbiorów częściowych tych elementów.

5. Faktura miesięczna obejmuje wszystkie należności z tytułu robót wykonanych w danym miesiącu, a więc należności

wynikające zarówno z rozliczeń przejściowych, jak i rozliczeń końcowych. Ponadto faktura miesięczna obejmuje należności z tytułu kosztów dodatkowych związanych z zatrudnieniem pracowników zamiejscowych i robotami wykonywanymi w okresie zimowym.

§ 4. 1. Obowiązujący podział robót na elementy scalone, które powinny stanowić jednocześnie jednostkę odbioru i jednostkę rozliczeń, zawierają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia:

- 1) załącznik nr 1 w zakresie robót budowlanych dla budynków,
- 2) załącznik nr 2 w zakresie robót instalacyjnych,
- 3) załącznik nr 3 w zakresie robót elektromontażowych.

2. W odniesieniu do robót nie ujętych w załącznikach wymienionych w ust. 1 podział obiektu na elementy scalone powinien być dokonany indywidualnie w drodze porozumienia zamawiającego z wykonawcą. W tych przypadkach należy do umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą dołączyć wykaz elementów scalonych, podlegających odrębnemu rozliczeniu.

3. Układ indywidualnie opracowanego wykazu elementów scalonych powinien odpowiadać układowi harmonogramu robót. Obowiązek opracowania wykazu elementów scalonych spoczywa na wykonawcy.

§ 5. Fakturami miesięcznymi nie można obejmować należności z tytułu kar umownych oraz świadczeń związanych pośrednio z wykonawstwem robót budowlano-montażowych (jak np. zwrot kosztów straży przemysłowej, dzierżawy, składowania materiałów, usługi w zakresie transportu itp.).

**III. Sposób obliczania wartości elementów scalonych nie zakończonych.**

§ 6. Podstawą do ustalenia wartości elementów scalonych nie zakończonych lub zakończonych, lecz nie odebranych, są w zasadzie tabele elementów scalonych załączone do kosztorysu umownego.

§ 7. Obliczenie wartości elementu scalonego nie zakończonego polega na ustaleniu procentowego zaawansowania robót w danym elemencie (licząc od początku budowy obiektu) w stosunku do pełnej wartości tego elementu, wymienionej w tabeli elementów scalonych, o której mowa w § 6, przy uwzględnieniu obowiązujących mnożników przeliczeniowych na ceny aktualne danego roku.

§ 8. 1. W przypadkach wyjątkowych, w razie braku kosztorysu umownego i związanej z tym niemożności opracowania tabeli elementów scalonych, wartość robót w elementach nie

zakończonych ustala się w oparciu o obmiar i wykaz cen jednostkowych.

2. Wykazy cen jednostkowych należy opracowywać w trybie zarządzenia nr 168 Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 lipca 1954 r. w sprawie zasad i trybu ustalania cen jednostkowych na roboty budowlano-montażowe oraz innych przygotowań umożliwiających rozliczenia za wykonane roboty na podstawie obmiarów i cen jednostkowych (Monitor Polski Nr A-68, poz. 857).

#### IV. Sposób obliczania wartości elementów scalonych zakończonych i odebranych.

§ 9. Podstawę do ustalania wartości elementu scalonego zakończonego i odebranego stanowi kosztorys wykonawczy, opracowany dla tego elementu scalonego w oparciu o wyniki odbioru częściowego.

§ 10. 1. Odbiory częściowe elementów scalonych powinny być dokonywane w ciągu 10 dni po zakończeniu elementu.

2. Niedotrzymanie terminu częściowego odbioru elementu scalonego przez którąkolwiek ze stron upoważnia drugą stronę do dokonania odbioru jednostronnego, którego wyniki stają się wiążące przy rozliczeniach.

3. Do odbiorów częściowych mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału 6 „Tymczasowych warunków umownych określających prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy robót budownictwa inwestycyjnego”, stanowiących załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych objętych planem inwestycyjnym (Monitor Polski z 1952 r. Nr A-5, poz. 53 z późniejszymi zmianami) oraz postanowienia szczególne, ustalone w umowie.

§ 11. 1. W ramach odbiorów częściowych, o których mowa w § 10, należy ustalić ilość, jakość i wartość robót dotyczących odbieranych elementów scalonych.

2. Ustalenie ilości wykonanych robót powinno znaleźć wyraz w księgach obmiarów; ustalenie jakości robót — w protokole odbioru robót z załączonym wykazem ewentualnych usterek; ustalenie wartości robót — w kosztorysie wykonawczym, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. 1. Kosztorys wykonawczy powinien określać ilość robót faktycznie wykonanych oraz ich wartość według cen jednostkowych kosztorysu umownego.

2. W razie prowadzenia robót bez kosztorysu umownego oraz w odniesieniu do robót dodatkowych i zamiennych kosztorys wykonawczy należy sporządzić na podstawie cen jednostkowych, ustalanych w sposób podany w § 8 ust. 2.

§ 13. W razie wykonania robót zgodnie z kosztorysem umownym zamiast kosztorysu wykonawczego sporządza się deklarację o zgodności wykonanych robót z kosztorysem umownym według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 14. 1. Przy rozliczeniach przyjmuje się w fakturach miesięcznych następujące zasady ustalania wartości elementów scalonych odebranych:

- 1) elementy scalone odebrane bez usterek wycenia się w wysokości 100% wartości robót określonej w kosztorysie;
- 2) elementy scalone odebrane z usterkami wycenia się w wysokości 100% wartości robót określonej w kosztorysie, pomniejszonej o równowartość robót potrzebnych do usunięcia tych usterek, nie mniej jednak niż 5% wartości robót ustalonych w kosztorysie wykonawczym.

2. W razie odbioru robót wykonanych poniżej wymagań technicznych (z usterkami, które nie dadzą się usunąć) — należy obniżyć w kosztorysie wykonawczym wartość tych robót do wysokości ustalonej przez zainteresowane strony. W razie rozbieżności zdań wartość robót przyjmuje się według ustaleń zamawiającego, co nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń przez wykonawcę w drodze postępowania arbitrażowego.

#### V. Tryb i terminy sporządzania protokołów stanu i wartości robót.

§ 15. Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej stanowi miesięczny protokół stanu i wartości robót, sporządzany na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 16. 1. W miesięcznym protokole stanu i wartości robót ustala się stopień zaawansowania i wartość wszystkich elementów scalonych w jednym obiekcie według stanu na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Przy ustalaniu wartości poszczególnych elementów scalonych mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału III i IV.

3. Protokołem należy również objąć roboty dodatkowe i zamiennie, na które w razie braku cen kosztorysowych opracowuje się wykazy cen jednostkowych zgodnie z zasadami określonymi w § 12.

§ 17. 1. Obowiązek sporządzenia miesięcznego protokołu stanu i wartości robót spoczywa na wykonawcy; zamawiający sprawdza zgodność ustaleń protokołu ze stanem faktycznym i dokumentacją projektowo-kosztorysową.

2. Generalny wykonawca i poszczególni podwykonawcy sporządzają miesięczne protokoły stanu i wartości robót oddzielnie, każdy w zakresie wykonywanych przez siebie robót. Generalny wykonawca sporządza protokół co najmniej w czterech egzemplarzach; podwykonawca — w siedmiu egzemplarzach, z których cztery przekazuje bezwzględnie przedstawicielowi generalnego wykonawcy (kierownikowi robót).

§ 18. 1. Zainteresowane strony powinny ustalić na piśmie terminy sporządzania miesięcznych protokołów stanu i wartości robót, przy czym terminy te nie powinny przekraczać trzech dni roboczych po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Jeżeli przedstawiciel jednej ze stron nie weźmie udziału w czynnościach związanych z ustalaniem stanu i wartości robót lub sprawdzaniem dokumentów niezbędnych do zafakturowania robót, wówczas obecni sporządzają protokół bez jego udziału, zamieszczając w protokole odpowiednią uwagę. Protokół tak sporządzony stanowi podstawę do wystawienia faktury miesięcznej.

#### VI. Tryb i terminy wystawiania faktur miesięcznych i zaliczkowych.

§ 19. 1. Faktura miesięczna zawiera należność za całość robót budowlano-montażowych wykonanych w danym miesiącu, wynikającą z miesięcznego protokołu stanu i wartości robót.

2. Fakturę miesięczną należy sporządzać na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

3. Do faktury miesięcznej należy dołączyć miesięczny protokół stanu i wartości robót oraz w razie gdy w fakturze rozlicza się elementy scalone zakończone i odebrane — kosztorys wykonawczy dotyczący tych elementów.

§ 20. Faktura miesięczna generalnego wykonawcy powinna obejmować zarówno przerób wykonany własnymi siłami, jak i siłami podwykonawców.

§ 21. 1. Podwykonawca przesyła generalnemu wykonawcy 3 egzemplarze faktury miesięcznej wraz z jednym kompletem załączników w terminie 8 dni po upływie miesiąca kalendarzowego.

2. Generalny wykonawca, nie oczekując na nadejście faktur podwykonawców, przesyła zamawiającemu — w myśl wymagań § 20 — łączną fakturę miesięczną wraz z załącznikami (oryginały) w terminie do dnia 9 po upływie miesiąca kalendarzowego.

3. Bezpośredni wykonawca przesyła zamawiającemu jeden egzemplarz faktury miesięcznej wraz z załącznikami (oryginały) w terminie do dnia 8 po upływie miesiąca kalendarzowego.

§ 22. 1. Następnego dnia po terminie podanym w § 21 ust. 2 i 3 generalny wykonawca bądź bezpośredni wykonawca przesyła bankowi finansującemu jego działalność żądanie zapłaty, dołączając cztery egzemplarze odpisów faktury miesięcznej wraz z jednym kompletem załączników. Generalny wykonawca dołącza dodatkowo wypełnione polecenia przelewu opiekujące na uwzględnione w fakturze należności dla poszczególnych podwykonawców.

2. O fakcie włączenia należności podwykonawcy do swej faktury generalny wykonawca powiadamia tego samego dnia podwykonawcę pismem według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia.

§ 23. Na poczet należności przypadających z tytułu robót wykonanych w pierwszej połowie miesiąca kalendarzowego wykonawca obowiązany jest sporządzić fakturę zaliczkową według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 24. 1. Wysokość zaliczki żądanej w fakturze zaliczkowej oblicza się mnożąc faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin w pierwszej połowie miesiąca przez zaplanowaną wydajność na jedną roboczogodzinę.

2. Zaliczkę potrąca się w najbliższej fakturze miesięcznej.

3. W fakturach zaliczkowych nie stosuje się jednoprocentowego potrącenia na rzecz generalnego wykonawcy.

§ 25. 1. Podwykonawca przesyła generalnemu wykonawcy fakturę zaliczkową potwierdzoną przez kierownika budowy generalnego wykonawcy w terminie do dnia 16 każdego miesiąca.

2. Generalny wykonawca przesyła zamawiającemu fakturę zaliczkową, obejmującą należności za roboty wykonane własnymi siłami oraz siłami podwykonawców, w terminie do dnia 18 każdego miesiąca.

3. Bezpośredni wykonawca przesyła zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie do dnia 16 każdego miesiąca.

§ 26. Następnego dnia po terminach podanych w § 25 ust. 2 i 3 generalny wykonawca bądź bezpośredni wykonawca przesyła do banku cztery egzemplarze odpisów faktury zaliczkowej wraz z żądaniem zapłaty, przy czym generalny wykonawca dołącza do faktury polecenia przelewów na należności podwykonawców.

27. W razie odmowy akceptu zamawiający jest obowiązany zawiadomić o tym generalnego wykonawcę oraz wszystkich zainteresowanych podwykonawców.

§ 28. Obiekty o wartości kosztorysowej nie przekraczającej 100.000 zł należy rozliczyć jednorazowo, bez zaliczek, po zakończeniu i odbiorze danego obiektu.

## VII. Przepisy szczególne.

§ 29. Podpisy przedstawicieli stron (kierownika robót, inspektora nadzoru) na protokoły stanu robót, kosztorysie wykonawczym oraz innych dokumentach niezbędnych do zafakturowania robót są dla tych stron wiążące.

§ 30. 1. W razie gdy generalny wykonawca nie włączy do sporządzonej przez siebie faktury należności podwykonawcy, mimo otrzymania w terminie protokołu stanu i wartości robót, płaci podwykonawcy karę w wysokości 0,05% pominiętej sumy za każdy dzień zwłoki, poczynszy od piątego dnia od daty otrzymania faktury podwykonawcy.

2. Przepis ust. 1 ma zastosowanie również do faktur zaliczkowych.

§ 31. 1. W celu zabezpieczenia terminowości sporządzania i składania faktur do inkasa kierownicy jednostek uprawnionych do fakturowania dopilnują bezzwłocznego opracowania wewnętrznego schematu i terminarza obiegu dokumentów związanych z wykonywaniem przepisów niniejszego zarządzenia w podległej im jednostce.

2. Do pracowników, którzy wskutek przekroczenia terminów ustalonych w terminarzach obiegu dokumentów spowodowali spóźnione przesłanie faktury zamawiającemu lub do inkasa bankowego, należy stosować odpowiednie sankcje.

## VIII. Przepisy końcowe.

§ 32. 1. Rozliczenia za pomocą faktur miesięcznych należy stosować:

- 1) w odniesieniu do obiektów rozpoczętych po dniu 1 listopada 1955 r. — z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia,
- 2) w odniesieniu do obiektów rozpoczętych przed dniem 1 listopada 1955 r. — najpóźniej od dnia 1 stycznia 1956 r., z tym że do czasu przejścia na rozliczanie za pomocą faktur miesięcznych obiekty te należy rozliczać w myśl przepisów zarządzenia Ministra Budownictwa Przemysłowego z dnia 29 listopada 1952 r. w sprawie trybu, terminów i formy sporządzania faktur przejściowych za roboty budowlano-montażowe i prace projektowe jednostek budownictwa przemysłowego (Monitor Polski Nr A-105, poz. 1634).

2. Roboty rozpoczęte przed dniem 1 listopada 1955 r., które zostaną ukończone do dnia 31 marca 1956 r., mogą być rozliczone w całości na podstawie zarządzenia Ministra Budownictwa Przemysłowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

3. Przed przejściem na system fakturowania miesięcznego należy opracować wykaz elementów scalonych dla danego obiektu zgodnie z wytycznymi § 4 oraz dokonać odbioru i rozliczenia elementów scalonych zakończonych zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale IV.

4. O terminie przejścia na system fakturowania miesięcznego należy powiadomić bank finansujący wykonawcę.

§ 33. Traci moc zarządzenie Ministra Budownictwa Przemysłowego z dnia 29 listopada 1952 r. w sprawie trybu, terminów i formy sporządzania faktur przejściowych za roboty budowlano-montażowe i prace projektowe jednostek budownictwa przemysłowego (Monitor Polski Nr A-105, poz. 1634) w zakresie dotyczącym fakturowania robót budowlano-montażowych.

§ 34. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 22 listopada 1955 r.

Minister Budownictwa Przemysłowego: w z. *St. Bęć*

Załączniki do zarządzenia Ministra  
Budownictwa Przemysłowego z dnia  
22 listopada 1955 r. (poz. 1593).

## Załącznik nr 1.

## WYKAZ ELEMENTÓW SCALONYCH W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA BUDYNKÓW

Nr elementu	Nazwa elementu	Jednostka miary	Zakres robót
<b>Grupa elementów 1 — Stan surowy.</b>			
1	Wykopy	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: zdjęcie warstwy ziemi roślinnej, wykopanie ziemi, odeskowanie wykopu, pompowanie wody z wykopu, przerzuty ziemi, zasypanie ziemi za ściany fundamentów, załadowanie i wywieżenie ziemi zbywającej (ewentualnie przywiezienie ziemi brakującej), rozplantowanie i darniowanie. Miarą wielkości elementu jest masa ziemi wykopanej łącznie z ewentualnie dowiezioną ziemią z zewnątrz dla wykonania podsyppek.
2	Fundamenty a) murowane i kamienne b) betonowe c) żelbetowe	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: bankiety, stopy, ławy oraz mury piwnic licząc do izolacji poziomej, izolacje poziome i pionowe. Części siupa powyżej stopy fundamentowej nie wlicza się Miarą wielkości elementu jest kubatura masy fundamentów liczona w m <sup>3</sup> . Do kubatury fundamentów betonowych i żelbetowych wlicza się podłoża z chudego betonu pod ławy i stopy.
3	Szkielet a) stalowy b) żelbetowy monolityczny c) żelbetowy prefabrykowany d) drewniany	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: szopy (od wierzchu stopy), podciąg, wieńce, licząc do spodu konstrukcji dachu. Miarą wielkości jest m <sup>3</sup> przy szkielecie żelbetowym i drewnianym oraz tona przy szkielecie stalowym. Przy konstrukcji ramowej całe ramy i rygle należy zaliczać do szkieletu, żebra i płyty dachowe do konstrukcji dachu. Do elementu wlicza się też wszystkie roboty pomocnicze związane z tym elementem, np. rusztowania i pomosty do montażu prefabrykatów lub konstrukcji stalowych. W razie występowania składowych części szkieletu oddzielnie, np. wieńce na ścianach murowanych, pilastry żelbetowe pojedyncze, podciąg itp., „szkielet” zmienia tylko nazwę na „części szkieletu”.
4	Ściany	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz wypełniające szkielet, w tym ściany grubości 1 cegły.  Do elementu ściany wlicza się nadproża, rusztowania (zewnętrzne powyżej 4 m) oraz dodatek za użycie regły licówki. Miarą wielkości elementu jest m <sup>3</sup> kubatury ścian liczonej według norm kosztorysowych.
5	Stropy	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: wszelkie rodzaje stropów (należy wyszczególnić) łącznie z ewentualnym ociepleniem oraz robotami pomocniczymi jak rusztowania i pomosty robocze przy montażu. Miarą wielkości elementu jest m <sup>2</sup> powierzchni stropu, liczonej według norm kosztorysowych.
6	Schody	m b.	Element obejmuje: płyty biegowe ze stopniami, podesty, belki poręczkowe i podestowe oraz balustrady i poręcze. Składowe części schodów należy obliczyć według norm kosztorysowych i przeliczać na metry bieżące stopni.

Nr elementu	Nazwa elementu	Jednostka miary	Zakres robót
7	Dach i stropodach a) konstrukcja b) pokrycie i ocieplenie	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: a) konstrukcja dźwigary dachowe, płatwie, krokwie, usztywnienia, wiatrownice, płyty, żelbetową konstrukcję nośną świetlików, b) pokrycie i ocieplenie — warstwy ocieplające (żużłobeton, suprema, płyty pilśniowe, torf itp.), gładź cementową wyrównawczą, deskowanie lub olacenie oraz roboty dekarские i blacharskie łącznie z rynnami i rurami spustowymi. Miarą wielkości elementu jest m <sup>2</sup> rzutu poziomego dachu.
8	Różne		Wchodzi tu wszystkie pozostałe elementy stanu surowego nie objęte poprzednimi punktami, a więc studzienki przy oknach piwnicznych, schody zewnętrzne, rampy wraz ze ścianami fundamentowymi i daszkiem, wsypy, balkony (łącznie z balustradami itp.). Jeżeli wyżej wymienione rodzaje elementów występują w większych ilościach, należy je wyodrębnić w podpunktach 8a, 8b itd., drobne zaś elementy ująć łącznie w dalszym podpunkcie.
<b>Grupa elementów 2 — Wykończenie.</b>			
9	Ścianki działowe	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: wszystkie rodzaje ścianek działowych (należy wyszczególnić poszczególne rodzaje — ceglane grubości 1/2 cegły i 1/4 cegły, betonowe, drewniane, ciesielskie i stolarskie, z supremy, stalowe itp.).
10	Otwory a) okienne b) drzwiowe	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: otwory wszystkich rodzajów: okna, drzwi i bramy łącznie z futryną i osadzeniem, z parapetami i kratami.
11	Tynki wewnętrzne i licowanie ścian	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: a) wszystkie tynki wewnętrzne, ścian i sufitów, biegów klatki schodowej oraz b) licowanie ścian wewnętrznych (wyodrębnione w podpunkcie).
12	Roboty zduńskie	m <sup>3</sup>	Element obejmuje: wszelkie roboty zduńskie łącznie z wykonaniem fundamentów pod piece i kuchnie.
13	Podłogi a) podłóża b) posadzki	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: a) podłóża gruzobetonowe, żwirobetonowe, gruzowe i piaskowe, b) posadzki lastrykowe, terakotowe, cementowe, klinkierowe i ceglane, klepkowe, biała podłoga wraz z legarami i ewentualnie ślepą podłogą i inne rodzaje posadzek łącznie z listwami i cokolikami.
14	Szklenie	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: szklenie okien, drzwi, świetlików, ścianek.
15	Malowanie a) wapienne i klejowe b) olejne	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: wszelkie roboty malarskie z podziałem na malowanie a) wapienne i klejowe, b) olejne. Miarą wielkości elementu jest m <sup>2</sup> powierzchni malowanej, liczonej według norm kosztorysowych.
16	Elewacje	m <sup>2</sup>	Element obejmuje: tynki, spoinowanie, okładziny, obróbki blacharskie pasów elewacyjnych i podokienników, rusztowania zewnętrzne. Miarą wielkości elementu jest m <sup>2</sup> powierzchni elewacji (bez potrącenia otworów).

Nr elementu	Nazwa elementu	Jednostka miary	Zakres robót
17	Różne		Wchodzi tu wszystkie pozostałe elementy wykończenia nie objęte poprzednimi punktami.

U w a g a 1. Niniejszy wykaz nie uwzględnia:

- a) robót rozbiórkowych, obejmujących odgruzowanie budynków, rozbiórkę części budynku, rozbiórkę murów w wykopach itp. oraz
- b) wzmocnienia gruntu, obejmującego zagęszczenie gruntu, palowanie, posadowienie na rusztach i studniach itp.

U w a g a 2 — dla wykonawców:

- Elementy scalone, których okres wykonywania przekracza 3 miesiące, mogą być w celu ułatwienia odbiorów i rozliczeń podzielone na mniejsze jednostki. Jednostki te powinny być wymienione w odrębnych pozycjach tabeli elementów scalonych. Podział elementu na mniejsze jednostki odbiorów i rozliczeń wymaga zgody inwestora.

Załącznik nr 2.

#### WYKAZ ELEMENTÓW SCALONYCH W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACYJNYCH

Nr elementu	Nazwa elementu	Zakres robót
1	2	3
<b>Grupa elementów 1 — Roboty instalacyjne wodociągowe i kanalizacyjne wewnętrzne.</b>		
1	Roboty ziemne	Element obejmuje wszystkie czynności związane z wykonaniem wykopów przy układaniu rur wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przy studzienkach, z powrotnym zasypaniem i usunięciem z piwnic nadmiaru ziemi (zerwanie nawierzchni, szalowanie ścian wykopu, dostarczenie i zmontowanie motopompy i pompowanie wody z wykopu).
2	Przewody z osprzętem a) kanalizacyjne	Element obejmuje ułożenie z uszczelnieniem trasy kanalizacyjnej z prostek i kształtek kamionkowych i żeliwnych z niezbędnymi hakami i uchwytaami, wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych z uszczelnieniem; zmontowanie rewizji rur wywiewnych, syfonów, wpustów podłogowych, rur deszczowych, osadników, zaworów i zasuw burzowych, tłuszczowników, przeczyszczanie pionów, przewodów poziomych, podejść, wpustów, syfonów.
	b) wodociągowe	Element obejmuje ułożenie z uszczelnieniem trasy wodociągowej z rur żeliwnych w wykopie, zmontowanie z uszczelnieniem trasy z rur stalowych z użyciem haków i uchwyków na ścianach budynku, zmontowanie na trasie zasuw wodociągowych, zaworów (czerpalnych, hydrantowych, kurków spustowych).
3	Aparaty z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie kompletnego ustępu, kompletnej umywalni, baterii umywalkowych, syfonów, spustów, kurków, zlewów, zmywaków, zlewozmywaków, baterii zmywakowych, kompletnych bidetów, kompletnych pisuarów, wanien, spustów wannowych, syfonów, baterii wannowych, baterii piecykowych, kompletnych pieców wannowych, przewodów dymowych, rur natryskowych, natrysków, kompletnych urządzeń kuchennych do nagrzewania wody, kompletnych urządzeń hydroforowych.

1	2	3
4	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur, wykonanie studzienki wodomiarowej piwnicznej, studzienki rewizyjnej lub do zaworu burzowego.
5	Próba instalacji	Element obejmuje przeprowadzenie próby trasy wodociągowej.
<b>Grupa elementów 2 — Roboty instalacyjne wodociągowe i kanalizacyjne zewnętrzne.</b>		
1	Roboty ziemne	Element obejmuje wykonanie wykopów przy układaniu rur wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przy studzienkach z powrotnym zasypaniem i rozpiantowaniem nadmiaru ziemi (ewentualnie z zerwaniem nawierzchni, szalowaniem ścian wykopów, dostarczeniem motopompy i pompowaniem wody z wykopu).
2	Przewody z osprzętem a) kanalizacyjne	Element obejmuje ułożenie z uszczelnieniem trasy kanalizacyjnej z prostek i kształtek kamionkowych i żeliwnych, zmontowanie osprzętu (zawory, zasuw burzowe).
	b) wodociągowe	Element obejmuje ułożenie z uszczelnieniem trasy wodociągowej z rur żeliwnych w wykopie, zmontowanie osprzętu (zasuw i zawory, hydranty podziemne) oraz przepuszczenie i przepłukanie przewodów wodociągowych.
3	Urządzenia a) kanalizacyjne	Element obejmuje wykonanie osadników ścieków, przepompowni.
	b) wodociągowe	Element obejmuje wykonanie hydroforni wież ciśnień.
4	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykonanie studzienek (rewizyjnych, wodomiarowych, do zasuw i zaworów).
5	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzanie próby szczelności i napełnienie przewodów.
<b>Grupa elementów 3 — Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania wewnętrzne.</b>		
1	Kotłownia i pompownia	Element obejmuje zmontowanie i ustawienie kotłów i pomp z kompletną armaturą i wyposażeniem.
2	Przewody z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie przewodu z rur stalowych z użyciem haków i uchwyty na ścianach budynku wraz z osprzętem (zawory, zbiorniki odpowietrzające naczynia wzbiorcze itp.).
3	Grzejniki	Element obejmuje obsadzenie wsporników i zawieszenie grzejników (z otworami, kurkami odpowietrzającymi itd.).
4	Otulina	Element obejmuje otulenie rurociągów materiałem izolacyjnym.
5	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur.
6	Próba i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby wodnej (na ciśnienie) kotłów oraz całej trasy.
<b>Grupa elementów 4 — Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania zewnętrzne.</b>		
1	Roboty ziemne	Element obejmuje wykonanie wykopów do murowania lub betonowania kanałów i studzienek (ewentualnie z zerwaniem nawierzchni, szalowaniem ścian wykopu itd.).
2	Kanały i studzienki	Element obejmuje wykonanie murowanych lub betonowych kanałów i studzienek.
3	Przewody z osprzętem	Element obejmuje wykonanie podpór do rur, zmontowanie przewodów z rur stalowych wraz z osprzętem (zawory).
4	Otulina	Element obejmuje otulenie rurociągów materiałem izolacyjnym.
5	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności i napełnienie przewodów.

1	2	3
<b>Grupa elementów 5 — Roboty instalacyjne gazowe wewnętrzne.</b>		
1	Przewody z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie przewodu z rur stalowych i umocowanie z użyciem haków i uchwytów na ścianie budynku, wykonanie podstaw pod gazomierze i aparaty, wmontowanie osprzętu (odwadniacze, kurki).
2	Aparaty	Element obejmuje ustawienie aparatów i podłączenie do rurociągów i kanałów spalinowych (kuchenki, piece gazowe, termy gazowe).
3	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur.
4	Próba instalacji	Element obejmuje przeprowadzenie próby instalacji.
<b>Grupa elementów 6 — Roboty instalacyjne gazowe zewnętrzne.</b>		
1	Roboty ziemne	Element obejmuje wykonanie wykopu na rury gazowe i ewentualnie studzienek z powrotnym zasypaniem i rozplantowaniem nadmiaru ziemi (ewentualnie z zerwaniem nawierzchni, szalowaniem ścian wykopów i pompowaniem wody z wykopu).
2	Przewody z osprzętem	Element obejmuje ułożenie z uszczelnieniem rur gazowych, zmontowanie osprzętu (zawory, kurki).
3	Urządzenia	Element obejmuje stacje reduktorowe.
4	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykonanie studzienek (do zasuw i zaworów).
5	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności i napełnienie przewodów.
<b>Grupa elementów 7 — Roboty instalacyjne klimatyzacji.</b>		
1	Przewody powietrzne z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie przewodów z uszczelnieniem z rur stalowych wraz z osprzętem (zawory, kurki).
2	Przewody z osprzętem doprowadzające parę lub wodę	Element obejmuje zmontowanie przewodów z uszczelnieniem z rur stalowych wraz z osprzętem (zawory, kurki).
3	Urządzenia i aparaty	Element obejmuje ustawienie i wmontowanie wentylatorów, nagrzewnic, filtrów, odkraplaczy, komór klimatycznych.
4	Urządzenia regulacji automatycznej	Element obejmuje montowanie czujek, termostatów itp.
5	Otulina	Element obejmuje otulenie przewodów materiałem izolacyjnym.
6	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur.
7	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności, napełnienie przewodów i wyregulowanie aparatury sterującej.
<b>Grupa elementów 8 — Roboty instalacyjne wodne.</b>		
1	Roboty ziemne	Element obejmuje wykonanie wykopów pod przewody i zbiorniki.
2	Przewody z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie przewodów z uszczelnieniem z rur stalowych wraz z osprzętem (zawory, zasuw, kurki).
3	Aparaty i urządzenia	Element obejmuje wmontowanie osadników, filtrów, odżelaziaczy.



1	2	3
4	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur, wykonanie studzienek (rewizyjnych do zasuw i zaworów itp.).
5	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności i napełnienie przewodów.
<b>Grupa elementów 9 — Roboty instalacyjne specjalne (instalacje chemiczne i inne).</b>		
1	Przewody z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie z uszczelnieniem przewodów z rur stalowych i wmontowanie osprzętu (zasuwy, zawory itp.).
2	Rurociągi średnioprężne o ciśnieniu do 16 at	Element obejmuje zmontowanie przewodów z rur stalowych (spawanie), wmontowanie osprzętu w wykonaniu specjalnym (zasuwy, zawory).
3	Aparaty i urządzenia	Element obejmuje ustawienie i wmontowanie sprężarek, odoliwiaczy, reduktorów itp.
4	Izolacje	Element obejmuje otulenie przewodów materiałem izolacyjnym.
5	Roboty ołowiarские	Element obejmuje wykonanie obołowienia przewodów i osprzętu.
6	Roboty winidurowe	Element obejmuje wmontowanie przewodów winidurowych.
7	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur.
8	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności i napełnienie przewodów.
<b>Grupa elementów 10 — Roboty instalacyjne chłodnicze.</b>		
1	Przewody z osprzętem	Element obejmuje zmontowanie z uszczelnieniem przewodów z rur stalowych i wmontowanie osprzętu.
2	Aparaty i urządzenia	Element obejmuje ustawienie i wmontowanie sprężarek, parowników, skraplaczy.
3	Izolacje	Element obejmuje otulenie przewodów materiałem izolacyjnym.
4	Drzwi chłodnicze	Element obejmuje wykonanie i osadzenie drzwi do pomieszczeń chłodni.
5	Roboty pomocnicze	Element obejmuje wykucie bruzd na rury obmurowywane, przebicie otworów w ścianach i stropach celem przeprowadzenia rur.
6	Próba instalacji i uruchomienie	Element obejmuje przeprowadzenie próby szczelności i napełnienie przewodów.

**Uwaga — dla wykonawców:**

Elementy scalone, których okres wykonania przekracza 3 miesiące, mogą być dla ułatwienia odbiorów i rozliczeń podzielone na mniejsze jednostki. Wspomniane jednostki powinny być wymienione w odrębnych pozycjach tabeli elementów scalonych. Podział elementu na mniejsze jednostki odbiorów i rozliczeń wymaga zgody inwestora.

## WYKAZ ELEMENTÓW SCALONYCH W ZAKRESIE ROBÓT ELEKTROMONTAŻOWYCH

Nr elementu	Nazwa elementu	Zakres robót
1	2	3
<b>Grupa elementów 1 — Roboty kablowe.</b>		
1	Kable	Element obejmuje: — kabel od głowicy do głowicy lub — kable biegnące po tej samej trasie, których głowice są przyłączone do tych samych rozdzielni.
2	Próby kabli	Element obejmuje: pomiary i próby kabli.  U w a g a. Dotyczy to oddzielnie kabli wysokiego napięcia, oddzielnie kabli niskiego napięcia i oddzielnie kabli sterujących.
<b>Grupa elementów 2 — Linie napowietrzne.</b>		
1	Linie wysokiego napięcia	Element obejmuje linię napowietrzną wysokiego napięcia.
2	Linie niskiego napięcia	Element obejmuje linię napowietrzną niskiego napięcia.
3	Linie wysokiego napięcia ze stacją transformatorową	Element obejmuje linię napowietrzną wysokiego napięcia do 500 m długości łącznie ze stacją transformatorową do 100 kV.
4	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.
<b>Grupa elementów 3 — Stacje transformatorowe.</b>		
1	Komory transformatorowe	Element obejmuje komory transformatorowe lub stanowiska transformatorów.  U w a g a. W przypadku wielostopniowej transformacji należy każdy stopień wydzielić jako osobny element.
2	Rozdzielnia	Element obejmuje rozdzielnię.
3	Urządzenia sterownicze	Element obejmuje urządzenia sterownicze, zabezpieczające i sygnalizacyjne, o ile nie stanowią części składowych prefabrykowanych rozdzielni.  U w a g a do pkt 2 i 3. Dla każdej rozdzielni i dla każdego napięcia należy przewidzieć oddzielne elementy.
4	Instalacja uziemiająca	Element obejmuje instalację uziemiającą.
5	Oświetlenie stacji	Element obejmuje oświetlenie części wewnętrznej, budynku i terenu stacji napowietrznej.
6	Instalacja piorunochronna	Element obejmuje instalację piorunochronną.
7	Urządzenie i sieć sprężonego powietrza	Element obejmuje urządzenie i sieć sprężonego powietrza.
8	Kondensatornia	Element obejmuje kondensatornię.
9	Akumulatornia	Element obejmuje akumulatornię.
10	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.  U w a g a. Stacje transformatorowo-rozdzielcze, których koszty (roboty elektromontażowe bez kosztu transformatora) nie przekraczają 80.000 zł, z wyjątkiem transformatorni, należy uważać przy rozliczeniach za 1 element scalony.

1	2	3
<b>Grupa elementów 4 — Instalacja oświetleniowa w przemyśle.</b>		
1	Linie zasilające	Element obejmuje linie zasilające rozdzielnię główną.
2	Rozdzielnia główna	Element obejmuje rozdzielnię główną, zasilanie podrozdzielni oddziałowej lub grupowej, podrozdzielnię oddziałową lub grupową.
3	Sieć zasilania	Element obejmuje sieć zasilania punktów świetlnych od podrozdzielni.
4	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.
<p>U w a g a. Podział na elementy powinien być dokonany w zależności od przewidzianego etapowego wykonywania i przekazywania instalacji przez inwestora; w razie możliwości rozbicia instalacji na poszczególne elementy należy zachować podany wyżej porządek; instalacja oświetlenia powinna być rozbita ponadto na elementy w zależności od stosowanych napięć i systemu oświetlenia (robocze, awaryjne itp.).</p>		
<b>Grupa elementów 5 — Instalacja siłowa w przemyśle.</b>		
1	Linie zasilające	Element obejmuje linie zasilające.
2	Rozdzielnia główna	Element obejmuje rozdzielnię główną.
3	Linia zasilająca podrozdzielnię	Element obejmuje każdą linię zasilającą podrozdzielnię oddziałową lub grupową, podrozdzielnie oddziałowe lub grupowe.
4	Sieć zasilająca odbiorniki	Element obejmuje sieć zasilającą maszyny i odbiorniki elektryczne z jednej podrozdzielni.
5	Sieć sterownicza	Element obejmuje sieć sterowniczo-sygnalizacyjną i uziemienia z jednej podrozdzielni.
6	Podłączenie odbiorników	Element obejmuje podłączenie maszyn i odbiorników z jednej podrozdzielni.
7	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.
<b>Grupa elementów 6 — Instalacje siły i światła w budynkach ogólnych, budynkach mieszkalnych, socjalnych itp.</b>		
1	Instalacja siły	Element obejmuje instalację siły.
2	Instalacja światła	Element obejmuje instalację światła.
3	Próby	Element obejmuje pomiary i próby instalacji.
<b>Grupa elementów 7 — Montaż elektryczny suwnic.</b>		
1	Suwnica	Element obejmuje montaż elektryczny i suwnicy.
2	Przewody jezdne	Element obejmuje przewody jezdne (trąbleje zasilające).
3	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń suwnicy.
<b>Grupa elementów 8 — Stacje prostownikowe trakcyjne dolowe.</b>		
1	Komora transformatorowa	Element obejmuje komorę transformatorową bądź stanowisko transformatora.
2	Rozdzielnia wysokiego napięcia	Element obejmuje rozdzielnię wysokiego napięcia.
3	Prostownik	Element obejmuje prostownik.
4	Tablica nastawcza	Element obejmuje tablicę sterowniczo-nastawczą.

1	2	3
5	Rozdzielnia prądu wyprostowanego	Element obejmuje rozdzielnice prądu wyprostowanego do 1.000 V.
6	Kable	Element obejmuje roboty kablowe wewnętrzne.
7	Instalacja siłowa	Element obejmuje instalację siłową potrzeb własnych.
8	Oświetlenie stacji	Element obejmuje oświetlenie stacji.
9	Akumulatornia	Element obejmuje akumulatornię.
10	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.
<b>Grupa elementów 9 — Instalacja piorunochronna.</b>		
1	Instalacja piorunochronna	Element obejmuje instalację piorunochronną budynku.
2	Próby	Element obejmuje pomiary i próby instalacji.
<b>Grupa elementów 10 — Instalacje słaboprądowe.</b>		
1	Kanalizacja kablowa	Element obejmuje kanalizację kablową.
2	Sieć zewnętrzna łączności	Element obejmuje sieć zewnętrzną kablową łączności i sygnalizacji (alarmowej, napadowej, wartowniczej i terenowej obrony przeciwlotniczej — TOPL).
3	Sieć zewnętrzna alarmowa	Element obejmuje sieć zewnętrzną kablową instalacji alarmowo-pożarowej.
4	Sieć wewnętrzna rozgłaszania	Element obejmuje sieć zewnętrzną kablową rozgłaszania przewodowego.
5	Urządzenia stacyjne łączności telefonicznej	Element obejmuje urządzenia stacyjne wraz ze źródłami zasilania łączności telefonicznej: a) ogólnozakładowej, b) dyspozytorskiej, c) TOPL.
6	Urządzenia stacyjne sygnalizacji alarmowych	Element obejmuje urządzenia stacyjne sygnalizacji alarmowych i wartowniczych wraz ze źródłami zasilania.
7	Urządzenia stacyjne sygnalizacji pożarowych	Element obejmuje urządzenia stacyjne sygnalizacji alarmowo-pożarowej wraz ze źródłami zasilania.
8	Urządzenia zegarów	Element obejmuje urządzenia zegarów głównych wraz ze źródłem zasilania.
9	Urządzenia stacyjne rozgłaszania	Element obejmuje urządzenia stacyjne rozgłaszania przewodowego wraz ze źródłami zasilania i amplifikatornią.
10	Urządzenia sterowania zdalnego	Element obejmuje urządzenia sterowania zdalnego aparaturą przekaźnikową.
11	Sieć wewnętrzna łączności	Element obejmuje sieć wewnętrzną instalacji łączności i zegarów wtórnych.
12	Sieć wewnętrzna sygnalizacji	Element obejmuje sieć wewnętrzną instalacji sygnalizacji alarmowo-pożarowej, napadowej i straży przemysłowej.
13	Sieć wewnętrzna rozgłaszania	Element obejmuje sieć wewnętrzną instalacji rozgłaszania przewodowego.
<i>U w a g a.</i> W razie wykonywania sieci wewnętrznych w budynkach dla instalacji łączności sygnalizacji i rozgłaszania przewodowego jednocześnie elementy nr 10, 11 i 12 należy traktować jako 1 element.		
14	Aparaty telefoniczne	Element obejmuje podłączenie aparatów telefonicznych.
15	Zegary	Element obejmuje podłączenie zegarów wtórnych.

1	2	3
16	Ostrzegacze	Element obejmuje podłączenie ostrzegaczy ręcznych i samoczynnych (wszelkich urządzeń alarmowych).
17	Głośniki	Element obejmuje podłączenie głośników.
18	Kolumny dźwiękowe	Element obejmuje instalację kolumn dźwiękowych wraz z doprowadzeniem kabli.
19	Próby	Element obejmuje pomiary, próby i regulację urządzeń.

U w a g a 1 — dla wykonawców:

Elementy scalone, których okres wykonywania przekracza 3 miesiące, mogą być dla ułatwienia odbiorów i rozliczeń podzielone na mniejsze jednostki. Jednostki te powinny być wymienione w odrębnych pozycjach tabeli elementów scalonych. Podział elementu na mniejsze jednostki odbiorów i rozliczeń wymaga zgody inwestora.

U w a g a 2.

W grupach elementów scalonych nr 4, 5 i 6 nie należy tworzyć elementów poniżej wartości 50.000 zł; mniejsze elementy należy scalać do tej wysokości.

(wykonawca robót)

Załącznik nr 4.

Budowa . . . . .  
 Obiekt . . . . .  
 Roboty (elementy scalone) . . . . .

KOSZTORYS WYKONAWCZY (ROZLICZENIOWY)

Załącznik nr . . . do protokołu stanu i wartości robót za miesiąc . . . . . 195 . . r.  
 sporządził . . . . . sprawdził . . . . . według poziomu cen . . . . .  
 przy uwzględnieniu niżej wymienionych założeń, które stanowią wyciąg z protokołu danych wyjściowych, sporządzonego  
 dnia . . . . . przez . . . . .  
 (wyszczególnić podstawowe założenia)

Następnie należy sporządzić kosztorys w układzie według elementów scalonych w kolejności podanej w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia (bądź w umowie).  
 W kosztorysie należy wymienić tylko te elementy, które podlegają w danym miesiącu rozliczeniu ostatecznemu.  
 W odniesieniu do elementu, który został wykonany zgodnie z kosztorysem umownym, ale przy którym ponadto wystąpiły roboty dodatkowe, można podać wartość umowną elementu globalnie, a następnie w szczegółowych pozycjach obliczyć wartość robót dodatkowych.

**Załącznik nr 5.**

(wykonawca robót)

Budowa . . . . .  
 Obiekt . . . . .  
 Roboty (elementy scalone) . . . . .

**DEKLARACJA ZGODNOŚCI ROBÓT Z KOSZTORYSEM UMOWNYM**

Załącznik nr . . . . do protokołu stanu i wartości robót za miesiąc . . . . . 195 . . r.

Niżej podpisani przedstawiciele stron stwierdzają na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz sprawdzonych obmiarów, że roboty dotyczące następujących elementów scalonych: . . . . .  
 . . . . .  
 zostały wykonane zgodnie z odpowiednią częścią kosztorysu umownego z dnia . . . . . w pozycjach . . . . .  
 o łącznej wartości zł . . . . .

Deklaracja niniejsza stosownie do ustalenia § 13 zarządzenia Ministra Budownictwa Przemysłowego z dnia 22 listopada 1955 r. w sprawie rozliczania się fakturami miesięcznymi za roboty budowlano-montażowe wykonywane przez jednostki podległe Ministrowi Budownictwa Przemysłowego (Monitor Polski Nr 121, poz. 1593) zwalnia wykonawcę wyżej wymienionych robót od obowiązku przedłożenia zamawiającemu kosztorysu wykonawczego.

Podpisy przedstawicieli:

zamawiającego . . . . .  
 generalnego wykonawcy . . . . .  
 podwykonawcy . . . . .

. . . . ., dnia . . . . . 195 . . r.

**Załącznik nr 6.**

Budowa . . . . . adres . . . . .  
 Obiekt . . . . . roboty . . . . .

**MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ STANU I WARTOŚCI ROBÓT**

Załącznik nr . . . . do faktury za miesiąc . . . . . sporządzony przy udziale przedstawicieli:  
 inwestora . . . . . ob. . . . .  
 generalnego wykonawcy . . . . . ob. . . . .  
 podwykonawcy . . . . . ob. . . . .

Po zapoznaniu się z zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi odbioru zakończonych scalonych elementów oraz po sprawdzeniu stanu robót w elementach nie zakończonych ustalono, że:

- Ogólny stan i wartość robót wykonanych do końca ostatniego miesiąca określa zestawienie, zamieszczone w pkt 5.
- Scalone elementy, wymienione w pkt 5 pod poz. . . . . zostały odebrane w poprzednich miesiącach, przy czym nadal nie usunięto usterek, które dotyczą scalonych elementów wymienionych w pkt 5 pod poz. . . . .
- W ciągu ostatniego miesiąca dokonano odbioru scalonych elementów, wymienionych w pkt 5 pod poz. . . . ., przy czym po zbadaniu jakości wykonanych robót oraz po sprawdzeniu obmiarów i załączonego kosztorysu wykonawczego (rozliczeniowego) stwierdzono, co następuje:

Odebrano scalone elementy	Termin zakończenia robót		Jakość robót (średnia, dobra, bardzo dobra, bez usterek, z usterkami)	Koszty usunięcia usterek	Zapis w dzienniku budowy (strona)
	planowany	faktyczny			
a	b	c	d	e	f

4. Roboty dotyczące elementów wymienionych wyżej w pkt 3 wykonano przy następujących brakach dokumentacji

5 Zestawienie wartości robót,

Lp.	Scalone elementy	Wartość robót według kosztorysu		Wartość robót wykonanych od rozpoczęcia obiektu			Wartość robót wykonanych w ostatnim miesiącu			Koszty dodatkowe robót zimowych		Potrącenie z tytułu usterek
		załączonego do umowy zł	wykonawczego (rozliczeniowego) zł	do końca ostatniego miesiąca		według poprzedniego protokołu zł	według cen kosztorysowych zł	mnożnik M-53	według cen bieżących zł	wskaźnik %	suma zł	
				%	zł							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
	Razem											

U w a g a: Protokół sporządzono bez udziału przedstawiciela

ponieważ

Data

Ogółem zł

Podpisy przedstawicieli:

inwestora

generalnego wykonawcy

podwykonawcy

**Objaśnienia do pkt 5 (zestawienie wartości robót).**

1. W odrębnych pozycjach zestawienia należy obliczyć wartość wykonanych robót w odniesieniu do poszczególnych jednostek odbioru.
2. Koszty dodatkowe z tytułu zatrudnienia robotników zamiejscowych, obliczone od wartości robót wykonanych w ciągu danego miesiąca przez zastosowanie obowiązującego wskaźnika, podaje się w ostatniej, kolejnej pozycji zestawienia; odpowiednią kwotę należy wpisać w rubryce „j”.
3. Ogólną sumę wartości robót do zafakturowania wpisuje się pod zestawieniem w pozycji „ogółem zł”. Na sumę tę składają się następujące kwoty z poz. „Razem” zestawienia: kwota z rubryki „j” plus kwota z rubryki „l” minus kwota z rubryki „m”.





