

1219**ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

z dnia 11 października 1954 r.

w sprawie wykonania uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. o pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie § 29 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 793) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przy realizacji przepisów uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego

(Monitor Polski Nr A-59, poz. 793) w zakresie indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego mają zastosowanie wytyczne zawarte w instrukcji, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *F. Baranowski*

Załącznik do zarządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia 11
października 1954 r. (poz. 1219).

INSTRUKCJA W SPRAWIE POMOCY PAŃSTWA DLA INDYWIDUALNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Powszechnego

I. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Właściwość prezydów rad narodowych w sprawach objętych niniejszą instrukcją ustala się według miejsca zamierzonej budowy domu.

2. Ilekroć w niniejszej instrukcji jest mowa o komisji kwalifikacyjnej, należy przez nią rozumieć komisję kwalifikacyjną do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego przy prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie, m. Łodzi), przewidzianą w § 24 pkt 1 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 793).

II. Odstępowanie działek budowlanych.

§ 2. Indywidualne budownictwo mieszkaniowe powszechne może być realizowane bądź na działkach stanowiących własność budujących, bądź na działkach odstąpionych budującym w trybie i na warunkach określonych dekretem z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 3. Prezydya powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty, dzielnicowych) rad narodowych wystąpią do wojewódzkich zarządów architektoniczno-budowlanych o wyznaczenie lokalizacji szczegółowej i na tej podstawie wyznaczają tereny pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Typowanie i wyznaczanie terenów powinno nastąpić według następujących zasad:

- 1) tereny przeznaczone pod indywidualne budownictwo należy typować spośród gruntów stanowiących własność Państwa i pozostających pod zarządem prezydentów rad narodowych;
- 2) tereny budowlane powinny być typowane i lokalizowane w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego, a w razie braku tych planów — w oparciu o wytyczne do nich.

§ 4. Jeżeli tereny stanowiące własność Państwa, niezbędne dla realizacji indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, nie pozostają w zarządzie rad narodowych, prezydya właściwych rad narodowych mogą wystąpić o ich przekazanie w trybie określonym dekretem z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 1949 r. w sprawie przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. Nr 47, poz. 354).

§ 5. Dla terenów wyznaczonych na cele budownictwa indywidualnego powinny być opracowane szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego określające:

- 1) wielkość działek budowlanych w danym mieście lub osiedlu;
- 2) sposób zabudowy tych działek;
- 3) wewnętrzną sieć ulic i dróg.

Koszty wyznaczenia terenów i opracowania planów pokrywają prezydya rad narodowych w ramach środków własnych.

§ 6. Tereny przeznaczone pod indywidualne budownictwo należy podzielić na pojedyncze działki, których wielkość nie powinna w zasadzie przekraczać 600 m². W zależności jednak od położenia działki, gęstości załadunku i innych okoliczności faktycznych działka może być zmniejszona do 300 m² lub powiększona do 1000 m². Należy przy tym mieć na uwadze, że przy indywidualnym budownictwie nie jest zamierzona budowa nowych odrębnych osiedli, lecz budownictwo to powinno być tak zlokalizowane, by mieszkańcy jego mogli korzystać z istniejących już urządzeń (uzbrojenie terenu, środki komunikacyjne, zakłady żywienia zbiorowego, sklepy, przedszkola, szkoły itp.).

§ 7. Grunty wyodrębnione na cele indywidualnego budownictwa nie mogą w zasadzie przekraczać 10 ha w jednym zespole terenowym i obejmować więcej niż 100 działek budowlanych.

§ 8. Przy typowaniu terenów przeznaczonych na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego należy — poza możliwościami lokalizacji w granicach administracyjnych miast — zwracać uwagę na możliwości zlokalizowania tego budownictwa w miejscowościach letniskowych i na terenie gromad wiejskich, w zależności od istnienia odpowiedniej ilości gruntów państwowych, które mogą być przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego, od dogodnego połączenia z najbliższym ośrodkiem miejskim itp. okoliczności i warunków miejscowych.

§ 9. Koszty związane z wydzieleniem poszczególnych działek budowlanych z wyznaczonego pod zabudowę terenu ponoszą użytkownicy działek realizujący indywidualne budownictwo. Prace pomiarowe należy zlecać przedsiębiorstwom geodezyjnym resortu gospodarki komunalnej lub komórkom geodezyjnym w prezydiach rad narodowych.

§ 10. Osobom, pragnącym budować domy jednorodzinne i zakwalifikowanym do pomocy Państwa w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przez komisję kwalifikacyjną, działki budowlane są odstępowane na warunkach określonych w art. 3 ust. 2 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) i w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 26 kwietnia 1954 r. w sprawie zasad, warunków i trybu odstępowania nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 25, poz. 101).

III. Pomoc kredytowa i materiałowa.

§ 11. Zasady udzielania pomocy kredytowej dla osób podejmujących budowę w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, określają przepisy § 15 uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r.

§ 12. 1. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie i m. Łodzi) decyduje o rozdziale środków kredytowych i materiałowych w ramach otrzymanych limitów na poszczególne powiaty i miasta (dzielnice).

2. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej przekazuje wykaz ustalonych limitów kredytowych dla poszczególnych powiatów i miast oddziałowi Banku Inwestycyjnego, mającego siedzibę w danym mieście wojewódzkim.

§ 13. 1. O przyznaniu pomocy kredytowej (pożyczki) w ramach przyznaczonych limitów decydują komisje kwalifikacyjne.

2. W przypadku przyznania pomocy kredytowej komisja kwalifikacyjna określa wysokość pożyczki, warunki wypłaty oraz terminy spłaty. Odpis orzeczenia komisji kwalifikacyjnej przesyła do oddziału Banku Inwestycyjnego, właściwego dla miejsca budowy domu.

§ 14. W przypadku przyznania pomocy w zaopatrzeniu materiałowym prezydium rady narodowej wydaje skierowanie do składnicy materiałowych rozdzielających materiały do sprzedaży rynkowej z kontyngentów Ministerstwa Handlu Wewnętrznego w ramach puli wydzielonej dla indywidualnego budownictwa, z upoważnieniem do odbioru określonej ilości, rodzaju i jakości materiału.

IV. Inne formy pomocy.

§ 15. Przystąpienie do budowy uzależnione jest od posiadania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zezwolenia władzy budowlanej na budowę. W razie posiadania przez budującego własnej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dokumentację taką spośród projektów typowych dla indywidualnego budownictwa dostarczy mu prezydium rady narodowej na jego prośbę. W związku z powyższym prezydium rad narodowych zaopatrzą się w odpowiednie projekty dokumentacji typowej bezpośrednio w Ministerstwie Gospodarki Komunalnej. Za dokumentację projektowo-kosztorysową pobiera się opłatę w wysokości pokrywającej koszty druku. Projekty typowe mogą być stosowane po zaakceptowaniu ich dla danego terenu przez głównego architekta województwa (miasta).

§ 16. Prezydium rad narodowych udzielają na żądanie zainteresowanych informacji oraz porad w sprawach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (np. w sprawie wyboru typu domu, wysokości kosztów itp.).

§ 17. Na prośbę osoby budującej prezydium rady narodowej może wyrazić zgodę, aby terenowe budowlane przedsiębiorstwo uspołecznione przyjęło zlecenie na wykonanie robót budowlanych. Ogólna wartość robót nie może przekraczać 5% mocy przerobowej przedsiębiorstwa.

V. Tryb postępowania.

§ 18. Wnioski o udzielenie pomocy Państwa w realizacji indywidualnego budownictwa mieszkaniowego

powszechnego wnoskodawcy składają do komisji kwalifikacyjnej za pośrednictwem prezydium powiatowych (miejskich miast stanowiących powiaty, dzielnicowych) rad narodowych. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej instrukcji.

§ 19. 1. We wniosku należy podać:

- 1) dane personalne osoby ubiegającej się o pomoc oraz ilość członków rodziny z nią zamieszkałych lub mających zamieszkać po wybudowaniu domu;
- 2) zakład pracy, w którym zatrudniony jest ubiegający się o pomoc i pracujący członkowie jego rodziny;
- 3) orientacyjne określenie kubatury domu, ilości izb i przybliżonego kosztu budowy;
- 4) rodzaj pomocy (działka, pożyczka, materiały);
- 5) własne środki, jakimi rozporządza budujący (działka, materiały budowlane, robocizna, środki finansowe).

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie zakładu pracy lub zrzeczenia zawodowego (o ile osoba nie jest zatrudniona stale — np. literat, plastyk, artysta), stwierdzające wysokość zarobku, wykonywany zawód i zajmowane stanowisko ubiegającego się o pomoc i pracujących członków rodziny;
- 2) zaświadczenie Powszechnej Kasy Oszczędności stwierdzające posiadanie środków pieniężnych na zawinkulowanym rachunku własnym w Powszechnej Kasie Oszczędności bądź posiadanie zawinkulowanej książeczki oszczędnościowej Powszechnej Kasy Oszczędności;
- 3) dowody stwierdzające posiadanie przez ubiegającego się innych środków własnych poza środkami pieniężnymi;
- 4) deklarację o ewentualnym świadczeniu pracy własnej przy uruchamianiu lokalnego wytwarzania materiałów budowlanych z określeniem jakości pracy (robocizna niewykwalifikowana, robocizna wykwalifikowana, w jakiej branży) oraz ilości i wartości roboczodniówek;
- 5) oświadczenie, że budującemu znane są przepisy i warunki dotyczące pomocy Państwa w zakresie indywidualnego budownictwa powszechnego oraz że budowę wykona w terminie określonym powyższymi przepisami.

§ 20. W przypadku gdy budujący rozpoczął już budowę na działce odpowiadającej warunkom określonym dla indywidualnego budownictwa, w zgłoszeniu o udzielenie pomocy kredytowej lub materiałowej powinien podać dotychczasową wartość materiałów i robocizny.

§ 21. Po zebraniu materiałów i ustaleniu opinii prezydium powiatowych (miejskich miast stanowiących powiaty, dzielnicowych) rad narodowych przesyłają wnioski do rozpatrzenia komisji kwalifikacyjnej.

§ 22. Komisje kwalifikacyjne kwalifikują kandydatów ubiegających się o pomoc Państwa w realizacji indywidualnego budownictwa według pierwszeństwa ustalonego w art. 5 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych.

§ 23. Przy rozpatrywaniu sprawy i wydawaniu orzeczenia komisja kwalifikacyjna zwraca szczególną uwagę na własny wkład finansowy budującego, jak również na

zadeklarowany przez niego inny wkład w budowę, wysokość tego wkładu oraz realność wykonania podjętych przez ubiegającego się zobowiązań, a w szczególności zobowiązania do świadczenia własnej pracy. Komisja kwalifikacyjna nie może zakwalifikować pozytywnie kandydata; który posiada już dom indywidualny lub który już korzystał z pomocy Państwa przy budowie domu.

§ 24. 1. Komisje kwalifikacyjne wydają orzeczenia pozytywne w zależności od środków materiałowych i finansowych, oznaczonych w limitach dla poszczególnych terenów, jak również w zależności od ilości działek przeznaczonych na tych terenach pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

2. W przypadku braku kandydatów z danego terenu na dany rodzaj pomocy Państwa komisje kwalifikacyjne mogą zgłaszać wnioski do Prezydium właściwej wojewódzkiej rady narodowej o zmianę rozdziału limitów materiałowych bądź kredytowych dla zaspokojenia w tym zakresie potrzeb innego terenu (powiatu, miasta).

§ 25. W oparciu o decyzję komisji kwalifikacyjnej Prezydium rady narodowej wydaje orzeczenie o odstąpieniu działki budowlanej (o ile o nią petent ubiegał się) i zawiera umowę o odstąpienie stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 26 kwietnia 1954 r. w sprawie zasad, warunków i trybu odstępowania nieruchomości nierolniczej na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych.

§ 26. Ubiegający się o przyznanie pomocy Państwa powinien przy odbiorze orzeczenia złożyć pod warunkiem wstrzymania orzeczenia zobowiązanie dotyczące:

- 1) terminu rozpoczęcia robót budowlanych i ich zakończenia przy wykorzystaniu przyznanej pomocy Państwa; jeżeli budujący zamierza rozłożyć budowę na dwa etapy, powinien również wskazać termin rozpoczęcia II etapu budowy, tj. wykończenia całości budynku po zamieszkaniu części budynku wykończonej w etapie I;
- 2) opróżnienia mieszkania dotąd zajmowanego z chwilą zakończenia robót i zamieszkania w domu nowo-wybudowanym.

§ 27. Czynności biurowe związane z działalnością komisji kwalifikacyjnych i Prezydium rad narodowych w zakresie realizacji uchwały Prezydium Rządu w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego będą wykonywane przez wydziały lub referaty gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Prezydium właściwych rad narodowych.

§ 28. Prace Prezydium rad narodowych i komisji kwalifikacyjnych związane z realizacją uchwały, o której mowa w § 27, powinny być tak zorganizowane, aby opiniowanie, a następnie rozpatrywanie wniosków, wydawanie orzeczeń i powiadamianie wnioskodawców odbywało się bez przeszkód i przewlekłości oraz by wnioskodawcy mogli załatwiać wszelkie czynności dotyczące przyznania pomocy i jej realizacji na szczeblu powiatu (miasta stanowiącego powiat lub dzielnicy w m. st. Warszawie i m. Łodzi).

Załącznik do instrukcji w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego.

Nazwisko i imię
zam.
ul.

Dnia 195 . . . r.

Do Komisji Kwalifikacyjnej
do Spraw Indywidualnego Budownictwa Mieszkaniowego
przy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej
w
za pośrednictwem Prezydium Powiatowej (Miejskiej,
Dzielnicowej) Rady Narodowej
w

W N I O S E K

Wnoszę o przyznanie mi w celu dokonania budowy domu pomocy Państwa w formie:*)

- 1) odstąpienia działki budowlanej spośród gruntów przeznaczonych na ten cel przez Prezydium Rady Narodowej w
- 2) pożyczki w wysokości zł (słownie zł),
- 3) materiałów budowlanych według załączonej do niniejszego wniosku specyfikacji,
- 4)

Dom jednorodzinny, który pragnę wybudować, ma się składać z izb o kubaturze około m³, przybliżony zaś koszt budowy wyniesie zł

Roboty budowlane na przyznanej mi działce budowlanej zobowiązuję się rozpocząć i zakończyć w terminach określonych przez właściwe władze przy wykorzystaniu na ten cel przyznanej mi pomocy Państwa oraz zadeklarowanych środków własnych.

Własne zadeklarowane środki stanowią:*)

- 1) wkład finansowy w Powszechnej Kasie Oszczędności w wysokości zł
- 2) materiały budowlane składające się z:
 - wartości zł
 - „ zł
 - „ zł
- 3) świadczenia pracy własnej jako w ilości roboczodniówek,
- 4) świadczenia pracy członków mojej rodziny jako ilości roboczodniówek,
- 5) praca przy uruchomieniu lokalnego przemysłu materiałów budowlanych w ilości roboczodniówek.

Pracuję w w charakterze od dnia pobory zaś moje wynoszą miesięcznie (tygodniowo, dziennie) zł

Rodzina moja składa się z osób, a mianowicie:

- 1) stosunek pokrewieństwa
- 2) „
- 3) „
- 4) „

Z wyżej wymienionych osób pracują:

- 1) w wysokość poborów
- 2) w „
- 3) w „

Osoby wyżej wymienione mieszkają wraz ze mną i prowadzą wspólne gospodarstwo domowe. Dotychczas zamieszkuję w przy ul. nr m. i zajmuję lokal składający się z izb.

Do niniejszego wniosku dołączam:

- 1) zaświadczenia z zakładu pracy, w którym jestem zatrudniony, i zakładów, w których zatrudnieni są członkowie mojej rodziny, stwierdzające wysokość zarobków, wykonywany zawód i zajmowane stanowisko,
- 2) zaświadczenie Powszechnej Kasy Oszczędności o posiadanych środkach pieniężnych,
- 3) dowody stwierdzające posiadanie innych środków własnych poza środkami pieniężnymi**),
- 4) deklarację o świadczeniu pracy własnej przy uruchomieniu lokalnego wytwarzania materiałów budowlanych**),
- 5) oświadczenie, że znane mi są przepisy i warunki dotyczące pomocy Państwa w zakresie indywidualnego budownictwa powszechnego oraz że budowę wykonam w terminie zakreślonym powyższymi przepisami.

(podpis)

Opinia.

Prezydium Powiatowej (Miejskiej, Dzielnicowej) Rady Narodowej w po rozpatrzeniu wniosku obywatela zam. przy ul. o przyznanie pomocy Państwa celem pobudowania domu jednorodzinnego ustosunkowuje się do wniosku pozytywnie — negatywnie*).

(pieczęć)

(podpis)

Uzasadnienie.

.

*) Niepotrzebne skreślić.

**) W przypadku negatywnym skreślić.