

793

UCHWAŁA Nr 270 PREZYDIUM RZĄDU

z dnia 8 maja 1954 r.

w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

W celu stworzenia dodatkowych możliwości budowy domów mieszkalnych — na podstawie art. 4 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) Prezydium Rządu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Państwo udziela pomocy indywidualnemu budownictwu mieszkaniowemu w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą.

2. Indywidualnym budownictwem mieszkaniowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest budownictwo obejmujące budowę domów jednorodzinnych, przez które rozumie się przeznaczony w zasadzie dla jednej rodziny budynek mieszkalny, obejmujący najwyżej 4 pokoje z kuchnią, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m². Domy jednorodzinne mogą być budowane jako domy pojedyncze, bliźniacze lub szeregowe.

§ 2. Pomoc Państwa udzielana będzie indywidualnemu budownictwu mieszkaniowemu:

- 1) powszechnemu, realizowanemu przez poszczególnych obywateli, pozostającemu pod opieką prezydiów właściwych rad narodowych,
- 2) przykładowemu, realizowanemu przez pracowników poszczególnych zakładów pracy — członków związków zawodowych, pozostającemu pod opieką tych zakładów.

§ 3. Osoby wojskowe mogą korzystać z pomocy Państwa na warunkach określonych przez Ministra Obrony Narodowej w porozumieniu z Ministrami Gospodarki Komunalnej i Finansów.

§ 4. Formy popierania spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego określają odrębne przepisy.

§ 5. Prezydium Rządu ustala w ramach narodowych planów gospodarczych globalne kwoty przeznaczone na akcję kredytową dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, dokonuje ich podziału pomiędzy budownictwo powszechne i przykładowe oraz dokonuje dalszego podziału kwot przeznaczonych na budownictwo przykładowe pomiędzy poszczególne resorty.

§ 6. Plany roczne w zakresie indywidualnego budownictwa mieszkaniowego opracowują: Minister Gospodarki Komunalnej dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego, a właściwi ministrowie dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego przykładowego.

§ 7. 1. Minister Gospodarki Komunalnej:

- 1) sporządza plany indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego oraz plany rozdziału limitów rzeczowych i finansowych między poszczególne województwa,
- 2) ustala wytyczne dla prezydiów wojewódzkich rad narodowych w sprawie przydzielania terenów pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

2. W sprawach objętych ust. 1 pkt 2 Minister Gospodarki Komunalnej działa po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych i w porozumieniu z Ministrem Budownictwa Miast i Osiedli, w stosunku zaś do nieruchomości wchodzących do Państwowego Funduszu Ziemi — łącznie z Ministrem Rolnictwa.

§ 8. Realizacja indywidualnego budownictwa mieszkaniowego objętego niniejszą uchwałą opiera się na:

- 1) własnym wkładzie budującego oraz
- 2) pomocy Państwa.

§ 9. Własny wkład budującego może polegać na:

- 1) świadczeniu pracy własnej budującego,

- 2) wkładzie finansowym,
- 3) wykorzystaniu własnej działki budowlanej,
- 4) pracy przy uruchamianiu lokalnego wytwarzania materiałów budowlanych.

§ 10. Pomoc Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego może polegać na:

- 1) odstępowaniu działek budowlanych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe (§§ 11 i 12),
- 2) pomocy w zaopatrzeniu materiałowym (§ 14),
- 3) pomocy kredytowej (§§ 15 — 18),
- 4) opracowaniu typowych projektów domów jednorodzinnych wraz z kosztorysami budowy (§ 20),
- 5) umożliwieniu powierzania robót budowlanych przedsiębiorstwom uspołecznionym,
- 6) organizowaniu instruktażu i nadzoru technicznego w czasie budowy.

§ 11. Indywidualne budownictwo mieszkaniowe będzie lokalizowane na terenach oznaczonych przez prezydya właściwych miejskich (gminnych) rad narodowych w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego, a w razie ich braku — w oparciu o wytyczne do tych planów.

§ 12. Osobom, które nie rozporządzają własnymi działkami, mogą być odstąpione przez Państwo działki budowlane na warunkach określonych w art. 3 ust. 2 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326). Wielkość działki budowlanej nie powinna w zasadzie przekraczać 600 m². Działka w zależności od położenia, gęstości zaludnienia i innych okoliczności faktycznych może być zmniejszona do 300 m² lub powiększona do 1000 m².

§ 13. Właściciele gruntów położonych poza terenami wydzielonymi na indywidualne budownictwo mieszkaniowe mogą zamieniać parcele, stanowiące ich własność, na działki budowlane położone w granicach terenów wydzielonych na indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Zamiany dokonuje się na warunkach ustalonych przez Ministra Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrami Finansów i Sprawiedliwości.

§ 14. Upoważnia się Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego do wyodrębnienia na potrzeby indywidualnego budownictwa mieszkaniowego niezbędnej ilości materiałów budowlanych z ogólnej ilości materiałów przeznaczonych na potrzeby rynku wewnętrznego, a będących w dyspozycji Ministra Handlu Wewnętrznego.

§ 15. Pomoc kredytowa dla osób podejmujących budowę w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego polega na udzielaniu pożyczek średnio- i długoterminowych na następujących zasadach:

- 1) kredyt będzie oprocentowany w wysokości 10% w stosunku rocznym, z tym że w przypadku zalegania z wpłatami rat kredytobiorca wpłacać będzie odsetki zwłoki w wysokości 4% rocznie,
- 2) wysokość kredytu dla poszczególnego kredytobiorcy nie może przekraczać 70% ogólnych kosztów budowy, o ile chodzi o budownictwo powszechne, i 80% ogólnych kosztów budowy, o ile chodzi o budownictwo przyzakładowe,
- 3) okres spłaty kredytu nie może przekraczać 10 lat w budownictwie powszechnym i 15 lat w budownictwie przyzakładowym; w wyjątkowych przypad-

kach Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Finansów może przedłużyć do lat 20 okres spłaty kredytu w budownictwie przyzakładowym, jeżeli budującymi są robotnicy produkcyjni zakładów specjalnie ważnych dla gospodarki narodowej,

- 4) wypłata przyznanego kredytu będzie następować w miarę postępu robót budowlanych na podstawie rachunków przedkładanych instytucji bankowej,
- 5) spłata pożyczki powinna być rozpoczęta po upływie roku od daty zaplanowanego ukończenia budowy domu,
- 6) pożyczka staje się przedterminowa wymagalna w razie zbycia domu,
- 7) pożyczka powinna być całkowicie wykorzystana w ciągu 2 lat od jej przyznania.

§ 16. O przyznaniu pożyczki w ramach przyzanych limitów decydują komisje kwalifikacyjne, powołane w trybie § 27. Decyzja komisji kwalifikacyjnej określa osobę kredytobiorcy, wysokość i warunki kredytu oraz szczegółowe terminy jego spłaty. Decyzje komisji kwalifikacyjnej są dla Banku Inwestycyjnego wiążące.

§ 17. Kredytobiorca, który zalega ze spłatą nie mniej niż trzech kolejnych rat, może być usunięty wraz z osobami z nim zamieszkującymi z domu wybudowanego w ramach przepisów niniejszej uchwały bez obowiązku dostarczenia mieszkania zastępczego. Usunięcie może nastąpić nie wcześniej niż po upływie jednego miesiąca od daty zapadłego w tej sprawie orzeczenia. W przypadku utraty prawa do domu nastąpi zwrot poczynionych przez budującego nakładów.

§ 18. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej opracuje w ciągu miesiąca od dnia wejścia uchwały w życie projekt aktu prawnego, określającego szczegółowe warunki udzielania pożyczek, zasady ich zabezpieczenia oraz tryb postępowania przy ich wypłacaniu i spłacaniu. W akcie tym uwzględniona zostanie możliwość udzielania pożyczek budującym w budownictwie przyzakładowym w przypadku, gdy posiadane przez nich środki własne na budowę wynosić będą w chwili rozpoczęcia budowy 15% projektowanych kosztów budowy.

§ 19. Minister Finansów:

- 1) powierza przeprowadzenie akcji kredytowej Bankowi Inwestycyjnemu oraz upoważnia ten Bank do uruchomienia i rozprawdzenia kredytów na zlecenie właściwego organu oraz do wypłacenia przyzanych pożyczek,
- 2) określa wysokość prowizji bankowej i innych kosztów związanych z udzielaniem pożyczek,
- 3) organizuje za pośrednictwem Banku Inwestycyjnego kontrolę finansową właściwego zużycia kredytów.

§ 20. 1. Indywidualne budownictwo mieszkaniowe powinno dążyć do potania i oszczędności w wykończeniu i materiałach, w szczególności przez wykorzystanie materiałów zastępczych, odpadkowych, odzyskowych oraz materiałów miejscowych i prefabrykatów z nich.

2. Minister Gospodarki Komunalnej zleci opracowanie projektów różnych typów domów jednorodzinnych uwzględniających założenia, o których mowa w ust. 1, oraz kosztorysów tych domów i zorganizuje udostępnienie opracowanych planów i kosztorysów osobom zainteresowanym.

§ 21. W budownictwie domów jednorodzinnych należy stosować normatywy projektowania dla budownictwa mieszkaniowego.

§ 22. Do korzystania z pomocy Państwa w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego uprawnione są osoby zakwalifikowane przez właściwą komisję kwalifikacyjną. Pierwszeństwo służy kandydatom według kolejności ustalonej w art. 5 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 23. Ilość kandydatów podlegających zakwalifikowaniu uzależniona jest od środków materialowych i finansowych, oznaczonych w limitach dla poszczególnych terenów lub zakładów, jak również od ilości działek nadających się pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

§ 24. Komisje kwalifikacyjne powołane będą:

- 1) przy prezydiach wojewódzkich rad narodowych i Prezydiach Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi — dla budownictwa powszechnego,
- 2) przy zakładach pracy prowadzących akcję przyzakładowego indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 25. Komisja kwalifikacyjna przy prezydiach rad narodowych składa się z:

- 1) 2 członków powołanych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej, które jednemu ze swych delegatów powierzy funkcję przewodniczącego komisji,
- 2) 1 członka delegowanego przez Bank Inwestycyjny,
- 3) 2 członków delegowanych przez Okręgową Radę Związków Zawodowych.

§ 26. Komisja kwalifikacyjna przy zakładzie pracy składa się z:

- 1) 2 członków delegowanych przez dyrekcję zakładu, która jednemu ze swych delegatów powierza funkcję przewodniczącego komisji,
- 2) 1 członka delegowanego przez Bank Inwestycyjny,
- 3) 2 członków delegowanych przez radę zakładową bądź radę miejscową.

§ 27. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych ustali w ciągu miesiąca od daty wejścia w życie uchwały regulamin komisji kwalifikacyjnej, w którym określi tryb powoływania i odwoływania członków komisji kwalifikacyjnych oraz jej wewnętrzny ustrój i tryb postępowania.

§ 28. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego ustali zasady i formy sprawozdawczości w zakresie budownictwa indywidualnego.

§ 29. Wykonanie uchwały porucza się Przewodzącemu Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego, Ministrowi Gospodarki Komunalnej oraz innym ministrom w ich zakresie działania.

§ 30. Traci moc uchwała Prezydium Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 2 maja 1950 r. w sprawie zasad i form organizacyjnych budownictwa indywidualnego (Monitor Polski Nr A-72, poz. 828).

§ 31. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*