

605

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA MIAST I OSIEDLI

z dnia 5 marca 1952 r.

w sprawie umów o wykonanie robót budowlanych, zleczanych przez jednostki podporządkowane Centralnemu Zarządowi Budowy Miast i Osiedli „Z.O.R.”.

W związku z § 8 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych, objętych planem inwestycyjnym (Monitor Polski Nr A-5, poz. 53) — zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielanie zamówień na roboty budowlane, objęte planem inwestycyjnym Centralnego Zarządu Budowy Miast i Osiedli „Z.O.R.”, następuje w drodze umów pisemnych, zawieranych na zasadach i w trybie określonych postanowieniami:

- zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. (Monitor Polski Nr A-5, poz. 53) z uwzględnieniem wymagań uchwały Nr 915 Prezydium Rządu z dnia 21 grudnia 1951 r. w sprawie ustalenia zasady generalnego wykonawcy robót budowlanych i montażowych (Monitor Polski z 1952 r. Nr A-1, poz. 13),
- oraz uzupełniającymi przepisami niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku gdy zadanie inwestycyjne składa się z odrębnych części, stanowiących określoną całość użytkową, dla części takich mogą być zawierane oddzielne umowy.

3. Umowy dotyczące budów realizowanych w 1952 r. powinny być zawarte do dnia 20 marca 1952 r.

§ 2. 1. Ustala się następujące wzory umów dla stosowania przez jednostki podporządkowane Centralnemu Zarządowi Budowy Miast i Osiedli „Z. O. R.” przy udzielaniu zamówień jednostkom wymienionym w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73 i Nr 58, poz. 448):

- 1) wzór 1 M — umowa wieloletnia między Zamawiającym a Wykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór 2 M — umowa wieloletnia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) wzór 3 M — umowa roczna pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) wzór 4 M — umowa roczna pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia;

5) wzór 5 M — umowa jednoroczna pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia;

6) wzór 6 M — umowa jednoroczna pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, stanowiąca załącznik Nr 6 do niniejszego zarządzenia.

2. Strony mogą zamieszczać w umowach postanowienia odmienne od ustalonych we wzorach umów i warunkach umownych tylko za zgodą władzy naczelnej, której podlegają, i w granicach obowiązujących przepisów.

3. Strony wprowadzają do zawieranych umów jako warunek szczególnie obowiązek załączania do rachunków (faktur) przejściowych protokołu stanu robót. W przypadku niedołączenia do rachunku (faktury) protokołu stanu robót bądź niepodpisania protokołu stanu robót Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy akceptacji rachunku (faktury) w oparciu o § 14 ust. 2 lit. a) uchwały Nr 17 Prezydium Rządu z dnia 10 stycznia 1952 r. w sprawie zasad rozliczeń za roboty budowlano-montażowe i prace projektowe w zakresie inwestycji i kapitalnych remontów między jednostkami gospodarki społecznej (Monitor Polski Nr A-6, poz. 59).

§ 3. 1. Część składową umów zawieranych według wzorów podanych w § 2 zarządzenia stanowią postanowienia zawarte w „Tymczasowych warunkach umownych”, stanowiących załącznik Nr 7 do wymienionego w § 1 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r., oraz załączniki wymienione w umowach.

2. Tymczasowe warunki umowne nie są załączane do umów, lecz jako znane stronom są wzajemnie włączane.

§ 4. 1. W ramach umowy wieloletniej Zamawiający ma obowiązek dostarczyć Wykonawcy wyciąg z dokumentacji technicznej dotyczący zadania inwestycyjnego, przewidzianego do realizacji w ciągu co najmniej najbliższych dwu lat, a w tym:

- 1) szkic sytuacyjny budowy, uwzględniający istniejącą zabudowę i uzbrojenie terenu oraz projektowaną w tym czasie zabudowę z naniesionymi głównymi ciągami uzbrojenia terenu w sieć drogową i instalacyjną;
- 2) zestawienie obiektów budowy objętych umową, sporządzone według wzoru podanego w załączniku Nr 7 do niniejszego zarządzenia;
- 3) zestawienie określające opisowo teren budowy, uzbrojenie terenu, zabudowę oraz konstrukcję i wyposażenie budowli objętych umową;
- 4) ogólna wytyczne organizacji budowy;
- 5) warunki szczególne.

2. Dane powyższe powinny stanowić wyciąg z zatwierdzonego projektu wstępnego lub w przypadku braku

zatwierdzonego projektu wstępnego powinny być zatwierdzone przez właściwe komisje oceny projektów inwestycyjnych.

§ 5. 1. W ramach umowy rocznej bądź jednorocznej Zamawiający ma obowiązek dostarczyć Wykonawcy:

- 1) plan sytuacyjny (plan generalny) części budowy objętej umową z uwzględnieniem istniejących i projektowanych:
 - a) budynków,
 - b) sieci uzbrojenia terenu,
 - c) sieci dróg stałych,
 - d) terenów przeznaczonych pod urządzenia placu budowy;
- 2) zestawienie obiektów, objętych umową, sporządzone według wzoru podanego w załączniku Nr 8 do niniejszego zarządzenia;
- 3) plan sfinansowania budowy według kwartałów;
- 4) projekty techniczne wraz z kosztorysami szczegółowymi łącznie ze specyfikacją materiałową dla każdego obiektu uwzględniającymi obniżkę cen zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztorys kosztów dodatkowych występujących na danej budowie;
- 5) rysunki robocze;
- 6) wykaz i terminarz dostarczenia dokumentacji technicznej stosownie do ust. 2;
- 7) warunki szczególnie wynikające z porozumienia stron.

2. Dokumenty wymienione wyżej w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6, 7 powinny być załączone do umowy przy jej podpisaniu i stanowią z nią nierozdzielny całość. Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 1 pkt 4 i 5 powinna być dostarczona Wykonawcy w 2 egzemplarzach najpóźniej na 1 miesiąc przed kwartałem, w którym mają być wykonywane roboty tą dokumentacją określone.

3. W zestawieniu obiektów, wymienionym w ust. 1 pkt 2, zakres i koszt robót kontynuowanych oraz rozpoczynanych w pierwszym półroczu powinien być określony w oparciu o projekt techniczny. Zakres i koszt obiektów, które mają być rozpoczęte w drugim półroczu, może być określony w oparciu o wskaźniki techniczno-ekonomiczne. W tym przypadku w umowie należy przewidzieć terminy uzupełnienia wartości obiektów w oparciu o dane wynikające z dokumentacji technicznej. Wskaźnikowe określenie wartości nie może dotyczyć obiektów, które w danym roku mają być oddane do użytku częściowo lub całkowicie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1952 r.

Minister Budownictwa Miast i Osiedli: R. Piotrowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA WIELOLETNIA (wzór 1 M)

zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w pomiędzy
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z jednej strony a
zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową
i stanowiące zadanie inwestycyjne Zamawiającego, opisane w załączonej do niniejszej umowy dokumentacji technicznej.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie i w pełnej zgodności z zatwierdzoną w przepisany sposób dokumentacją techniczną w terminie do dnia

§ 3.

1. Koszt wszystkich powierzonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy robót ustala się na podstawie załączonego zestawienia podanego w załączniku Nr 2 w § 4 na sumę zł według poziomu cen z okresu
2. Koszt robót przypadających do wykonania na podstawie umów rocznych ustalony zostanie w umowach rocznych.

§ 4.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- załącznik Nr 1 — szkic sytuacyjny,
- załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów, etapów wykonania i kosztów,
- załącznik Nr 3 — zestawienie określające opisowo teren budowy, uzbrojenie terenu, zabudowę oraz konstrukcję i wyposażenie budowli objętych umową,
- załącznik Nr 4 — ogólne wytyczne organizacji budowy,
- załącznik Nr 5 — warunki szczególne.

§ 5.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, po dostarczeniu mu przez Zamawiającego zezwolenia właściwego inwestora naczelnego oraz dostatecznej dokumentacji prawnej i technicznej, może przystąpić przed zawarciem umowy rocznej do podjęcia wstępnych prac nad organizacją placu budowy w ramach programu uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Do chwili zawarcia umowy rocznej na roboty przechodzące z roku poprzedniego wykonywanie i opłacanie robót, przewidzianych w niniejszej umowie, odbywa się na warunkach umowy rocznej roku poprzedniego.

§ 6.

Umowa wraz z załącznikami zostaje spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA WIELOLETNIA
(wzór 2 M)

zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w
pomiędzy
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z jednej strony, a
zwanym dalej Podwykonawcą i reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarł umowę wieloletnią
na
.

§ 2.

Z robót objętych umową, o której mowa w § 1, Wykonawca powierza, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową opisane szczegółowo w załączonej do niniejszej umowy dokumentacji technicznej.

§ 3.

Podwykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie i w pełnej zgodności z zatwierdzoną w przepisany sposób dokumentacją techniczną w terminie do dnia

§ 4.

1. Koszt wszystkich powierzonych Podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy robót ustala się na podstawie załączonego zestawienia podanego w załączniku Nr 2 w § 5 na sumę zł według poziomu cen z okresu
2. Koszt robót przypadających do wykonania na podstawie umów rocznych ustalony zostanie w umowach rocznych.

§ 5.

Przy wykonywaniu niniejszej umowy obowiązują następujące załączniki (w części dotyczącej robót objętych niniejszą umową):

- załącznik Nr 1 — szkic sytuacyjny,
- załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów, etapów wykonania i kosztów,
- załącznik Nr 3 — zestawienie określające opisowo teren budowy, uzbrojenie terenu, zabudowę oraz konstrukcję i wyposażenie budowli objętych umową,
- załącznik Nr 4 — ogólne wytyczne organizacji budowy,
- załącznik Nr 5 — warunki szczególne.

§ 6.

1. Na podstawie niniejszej umowy Podwykonawca, po dostarczeniu mu przez Wykonawcę zezwolenia właściwego inwestora naczelnego oraz dostatecznej dokumentacji prawnej i technicznej, może przystąpić przed zawarciem umowy rocznej do podjęcia wstępnych prac nad organizacją placu budowy, w ramach programu uzgodnionego z Wykonawcą.
2. Do chwili zawarcia umowy rocznej na roboty przechodzące z roku poprzedniego wykonywanie i opłacanie robót, przewidzianych w niniejszej umowie, odbywa się na warunkach umowy rocznej roku poprzedniego.

§ 7.

Umowa wraz z załącznikami zostaje spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Wykonawcy:

Podpis Podwykonawcy:

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA ROCZNA
(wzór 3 M)

pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w pomiędzy

 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
 działającego(ych) na podstawie
 z jednej strony, a

 zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez
 działającego(ych) na podstawie
 z drugiej strony, zawarta została umowa na rok treści następującej:

§ 1.

W ramach umowy wieloletniej zawartej między stronami w dniu Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową

 opisane szczegółowo w załączonej do niniejszej umowy dokumentacji technicznej i objęte tytułem inwestycyjnym na rok 195 . . . r. Cz. . . . Dział Rozdział Nr tytułu

§ 2.

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik Nr 1 — plan sytuacyjny w skali obejmujący
 - załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów,
 - załącznik Nr 3 — plan sfinansowania budowy według kwartałów,
 - załącznik Nr 4 — wykaz i terminarz dostarczenia dokumentacji technicznej,
 - załącznik Nr 5 — warunki szczególne.
2. Poza tym składową część umowy stanowią:
 - 1) znane stronom obowiązujące Warunki Umowne,
 - 2) znane stronom obowiązujące Warunki Techniczne (szczegółowe) wykonania, odbioru i obmiaru robót,
 - 3) projekty techniczne wraz z kosztorysami szczegółowymi dla każdego obiektu i rysunki robocze — wymienione w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy,
 - 4) uzgodniony program i kosztorys urządzenia placu budowy.

§ 3.

1. Ogólny koszt powierzonych niniejszą umową robót wynosi — po potrąceniu zadań oszczędnościowych etapu projektowania oraz zadań oszczędnościowych etapu realizacji — zł (wartość netto). Koszty powyższe zostały ustalone na podstawie załączników do niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 (załącznik Nr 2).
2. Ostateczny koszt poszczególnych obiektów, uwzględniający zadania oszczędnościowe, ustalony zostanie na podstawie uzgodnionych między stronami kosztorysów, które stanowią będą załączniki do niniejszej umowy, przy czym ogólny koszt robót określony poprzednio szacunkowo zostanie odpowiednio zmieniony, a różnice rozliczone w rachunkach (fakturach) przejściowych poczynając od pierwszego rachunku (faktury) po dacie wniesienia odnośnego kosztorysu.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku przejściowego protokół stanu robót. Warunkiem ważności protokołu stanu robót jest podpis przedstawiciela Zamawiającego lub wypełnienie klauzuli o jego niezgłoszeniu się w uzgodnionym terminie. Niewykonanie warunków, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do całkowitej odmowy akceptu rachunku.

§ 5.

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy otrzymuje zaliczkę (uzupełniającą) na sfinansowanie utrzymania zapasu materiałów podstawowych w wysokości zł
2. Udzielona zaliczka spłacona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że plac budowy (teren robót), bądź jego część, został mu przekazany przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy (teren robót) bądź jego część w następujących terminach:

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie określone w § 1 roboty w ścisłej zgodności z dokumentacją techniczną i załączonym do umowy zestawieniem obiektów i we wskazanych w nim początkowych i końcowych terminach wykonania.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA ROCZNA
(wzór 4 M)

pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w pomiędzy
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie

z jednej strony, a
zwanym dalej Podwykonawcą i reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z drugiej strony, zawarta została umowa na rok treści następującej:

§ 1.

Wykonawca oświadcza, że w dniu 195 . . . r. zawarł umowę roczną z
na wykonanie

§ 2.

W ramach umowy wieloletniej zawartej między stronami w dniu
Wykonawca powierza (z robót objętych umową, o której mowa w § 1), a Podwykonawca przyjmuje do wykonania
roboty związane z budową opisane szczegółowo w załączonej do umowy dokumen-
tacji technicznej i objęte tytułem inwestycyjnym na rok 195 . . . Część . . . Dział . . .
Rozdział . . . Nr Tytułu . . .

§ 3.

1. Przy wykonaniu niniejszej umowy obowiązują (w części dotyczącej robót objętych niniejszą umową): umo-
wa wieloletnia wraz z załącznikami do niej oraz następujące załączniki do niniejszej umowy:
załącznik Nr 1 — plan sytuacyjny w skali obejmujący
załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów,
załącznik Nr 3 — plan sfinansowania budowy według kwartałów,
załącznik Nr 4 — wykaz i terminarz dostarczenia dokumentacji technicznej,
załącznik Nr 5 — warunki szczególne.
2. Poza tym składową część umowy stanowią:
 - 1) znane stronom obowiązujące Warunki Umowne,
 - 2) znane stronom obowiązujące Warunki Techniczne (szczegółowe) wykonania, odbioru i obmiaru robót,
 - 3) projekty techniczne wraz z kosztorysami szczegółowymi dla każdego obiektu i rysunki robocze — wy-
mienione w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy,
 - 4) uzgodniony program i kosztorys urządzenia placu budowy.

§ 4.

1. Ogólny koszt powierzonych niniejszą umową robót wynosi po potrąceniu zadań oszczędnościowych etapu
projektowania oraz zadań oszczędnościowych etapu realizacji — zł (wartość netto).
Koszty powyższe zostały ustalone na podstawie załączników do niniejszej umowy, o których mowa w § 3
ust. 1 (załącznik Nr 2).
2. Ostateczny koszt poszczególnych obiektów uwzględniający zadania oszczędnościowe ustalony zostanie na
podstawie uzgodnionych między stronami kosztorysów, które stanowić będą załączniki do niniejszej umowy,
przy czym koszt robót określony poprzednio szacunkowo zostanie odpowiednio zmieniony, a różnice rozli-
czone w rachunkach (fakturach) przejściowych poczynając od pierwszego rachunku (faktury) po dacie
wniesienia odnośnego kosztorysu.

§ 5.

Podwykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku przejściowego protokół stanu robót. Warun-
kiem ważności protokołu stanu robót jest podpis przedstawiciela Wykonawcy lub wypełnienie klauzuli o jego
niezgłoszeniu się w uzgodnionym terminie.
Niewykonanie warunków, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do całkowitej odmowy akceptu rachunku.

§ 6.

1. Podwykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy otrzymuje zaliczkę (uzupełniającą) na sfinanso-
wanie utrzymania zapasu materiałów podstawowych w wysokości zł
2. Udzielona zaliczka spłacona będzie przez Podwykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

1. Podwykonawca oświadcza, że plac budowy (teren robót), bądź jego część, został mu przekazany przed pod-
pisaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać plac budowy (teren robót) bądź jego część w następujących terminach:
.

§ 8.

Podwykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie określone w § 1 roboty w ścisłej zgodności z dokumentacją techniczną i z załączonym do umowy zestawieniem obiektów i we wskazanych w nim początkowych i końcowych terminach wykonania.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Wykonawcy:

Podpis Podwykonawcy:

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA JEDNOROCZNA
(wzór 5 M)

pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w pomiędzy
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z jednej strony, a
zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z drugiej strony, zawarta została umowa na rok treści następującej:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową:
szczegółowo opisane w załączonej do niniejszej umowy
dokumentacji technicznej, stanowiącej całość zadania inwestycyjnego objętego tytułem inwestycyjnym na rok
195 . . Część Dział Rozdział Nr Tytułu

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty i oddać je
w zakończonej formie i w zgodności z zatwierdzoną w przepisany sposób dokumentacją techniczną w terminie
do dnia

§ 3.

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik Nr 1 — plan sytuacyjny w skali obejmujący
 - załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów,
 - załącznik Nr 3 — plan sfinansowania budowy według kwartałów,
 - załącznik Nr 4 — wykaz i terminarz dostarczenia dokumentacji technicznej,
 - załącznik Nr 5 — warunki szczególne.
2. Poza tym składową część umowy stanowią:
 - 1) znane stronom obowiązujące Warunki Umowne,
 - 2) znane stronom obowiązujące Warunki Techniczne (szczegółowe) wykonania, odbioru i obmiaru robót,
 - 3) projekty techniczne wraz z kosztorysami szczegółowymi dla każdego obiektu i rysunki robocze — wymienione w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy,
 - 4) uzgodniony program i kosztorys urządzenia placu budowy.

§ 4.

1. Ogólny koszt powierzonych robót wynosi po potrąceniu zadań oszczędnościowych etapu projektowania oraz zadań oszczędnościowych etapu realizacji — zł. (wartość netto).
Koszty powyższe zostały ustalone na podstawie załączników do niniejszej umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 (załącznik Nr 2).

2. Ostateczny koszt poszczególnych obiektów uwzględniający zadania oszczędnościowe ustalony zostanie na podstawie uzgodnionych między stronami kosztorysów, które stanowią będą załączniki do niniejszej umowy, przy czym ogólny koszt robót określony poprzednio szacunkowo zostanie odpowiednio zmieniony, a różnice rozliczone w rachunkach (fakturach) przejściowych poczynając od pierwszego rachunku (faktury) po dacie wniesienia odnośnego kosztorysu.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku przejściowego protokół stanu robót.
2. Warunkiem ważności protokołu stanu robót jest podpis przedstawiciela Zamawiającego lub wypełnienie klauzuli o jego niezgłoszeniu się w uzgodnionym terminie.
3. Niewykonanie warunków, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do całkowitej odmowy akceptu rachunku.

§ 6.

1. Wykonawca otrzymuje w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zaliczkę (uzupełniającą) na sfinansowanie utrzymania zapasu materiałów podstawowych w wysokości zł
2. Udzielona zaliczka spłacona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

- 1*) Wykonawca oświadcza, że plac budowy (teren robót), bądź jego część, został mu przekazany przed podpisaniem niniejszej umowy,
- 2*) Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy (teren robót) bądź jego część w następujących terminach:

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie określone w § 1 roboty w ścisłej zgodności z dokumentacją techniczną oraz załączonym do umowy zestawieniem obiektów i we wskazanych w nim początkowych i końcowych terminach wykonania.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

*) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

UMOWA JEDNOROCZNA
(wzór 6 M)

pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 195 . . . r. w pomiędzy
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z jednej strony, a
zwanym dalej Podwykonawcą i reprezentowanym przez
działającego(ych) na podstawie
z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wykonawca oświadcza, że w dniu 195 . . . r. zawarł umowę z
na wykonanie

§ 2.

Z robót objętych umową, o której mowa w § 1, Wykonawca powierza, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową
szczegółowo opisane w załączonej do niniejszej Umowy dokumentacji technicznej i stanowiące całość zadania inwestycyjnego objętego tytułem inwestycyjnym na rok 195 . . . Część Dział
Rozdział Nr Tytułu

§ 3.

Podwykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie i w zgodności z zatwierdzoną w przepisany sposób dokumentacją techniczną w terminie do dnia

§ 4.

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy (w części dotyczącej robót objętych niniejszą umową) obowiązują następujące załączniki:
załącznik Nr 1 — plan sytuacyjny w skali obejmujący
załącznik Nr 2 — zestawienie obiektów,
załącznik Nr 3 — plan sfinansowania budowy według kwartałów,
załącznik Nr 4 — wykaz i terminarz dostarczenia dokumentacji technicznej,
załącznik Nr 5 — warunki szczególne.
2. Poza tym składową część umowy stanowią:
 - 1) znane stronom obowiązujące Warunki Umowne,
 - 2) znane stronom obowiązujące Warunki Techniczne (szczegółowe) wykonania, odbioru i obmiaru robót,
 - 3) projekty techniczne wraz z kosztorysami szczegółowymi dla każdego obiektu i rysunki robocze — wymienione w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy.
 - 4) uzgodniony program i kosztorys urządzenia placu budowy.

§ 5.

1. Ogólny koszt powierzonych robót wynosi po potrąceniu zadań oszczędnościowych etapu projektowania oraz zadań oszczędnościowych etapu realizacji — zł. (wartość netto). Koszty powyższe zostały ustalone na podstawie załączników do niniejszej umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 (załącznik Nr 2).
2. Ostateczny koszt poszczególnych obiektów uwzględniający zadania oszczędnościowe ustalony zostanie na podstawie uzgodnionych między stronami kosztorysów, które stanowić będą załączniki do niniejszej umowy, przy czym ogólny koszt robót określony poprzednio szacunkowo zostanie odpowiednio zmieniony, a różnice rozliczone w rachunkach (fakturach) przejściowych poczynając od pierwszego rachunku (faktury) po dacie wniesienia odnośnego kosztorysu.

§ 6.

1. Podwykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego rachunku przejściowego protokół stanu robót.
2. Warunkiem ważności protokołu stanu robót jest podpis przedstawiciela wykonawcy lub wypełnienie klauzuli o jego niezgłoszeniu się w uzgodnionym terminie.
3. Niewykonanie warunków, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do całkowitej odmowy akceptu rachunku.

§ 7.

1. Podwykonawca otrzymuje w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zaliczkę (uzupełniającą) na sfinansowanie utrzymania zapasu materiałów podstawowych w wysokości zł
2. Udzielona zaliczka spłacona będzie przez Podwykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

- 1*) Podwykonawca oświadcza, że plac budowy (teren robót), bądź jego część, został mu przekazany przed podpisaniem niniejszej umowy.
- 2*) Wykonawca zobowiązuje się przekazać plac budowy (teren robót) bądź jego część w następujących terminach:

§ 9.

Podwykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie określone w § 1 roboty w ścisłej zgodności z dokumentacją techniczną oraz z załączonym do umowy zestawieniem obiektów i we wskazanych w nim początkowych i końcowych terminach wykonania.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz dla banku finansującego inwestycje.

Podpis Wykonawcy:

Podpis Podwykonawcy:

*) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW, ETAPÓW WYKONANIA I KOSZTÓW

budowy
 przewidzianej do wykonania przez

 (Załącznik Nr 2 do umowy wietoletniej z dnia)

O b i e k t y	Wielkość obiektu		Terminy wykonania		Rodzaje robót wchodzących w skład obiektu	Wartość kosztorysowa robót				Roboty wykonane w poprzednich latach %	Roboty do wykonania w 1952 r.		Roboty do wykonania w 1953 r.
	jednostka	ilość	rozpoczęcie	ukończenie		na podstawie	wg cen z okresu	wskaźnik kosztu	s u m a		%	s u m a	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R a z e m:													

Wykonawca:

Zamawiający:

U w a g i:

1. W rubryce 1 należy podać tylko obiekty objęte umową, do której zestawienie niniejsze jest załącznikiem.
2. W rubrykach 4 i 5 należy podawać terminy rozpoczęcia i ukończenia obiektu podając kwartaly dla I roku, dla drugiego roku umowy wystarczy podanie roku.
3. W rubryce 6 należy podać rodzaje robót powierzonych podwykonawcom według grup obiektów, a w następnych rubrykach — dane co do tych robót. W załączniku do umowy z podwykonawcą należy podawać tylko rodzaje robót powierzonych podwykonawcy.
4. W rubryce 7 należy podać podstawę ustalenia wartości robót, np.: kosztorys szczegółowy (koszt. szcz.), kosztorys orientacyjny (koszt. orient.), szacunek (szac.).
5. W rubryce 10 należy podać wartość robót wymienionych w rubryce 6 w oparciu o kosztorysy tych robót. W przypadku braku kosztorysu szczegółowego należy koszt ustalić w oparciu o wskaźniki kosztu obiektów podobnych.
6. Wskaźniki kosztu w rubryce 9 otrzymuje się z podzielenia sumy z rubryki 10 przez ilość jednostek z rubryki 3.
7. W rubryce 11 należy podawać stan zaawansowania robót przechodzących z lat ubiegłych, w oparciu o rachunek przejściowy na dzień 31 grudnia poprzedniego roku.
8. W przypadku braku podstaw — przy zawieraniu umowy do określenia wielkości obiektów — można do niniejszego zestawienia wpisać globalną wielkość tych obiektów, a koszt ich określić przy pomocy wskaźników wprowadzonych w oparciu o kosztorysy szczegółowe obiektów podobnych.

Data

Investor
 Adres
 PI 195 . . . r. Cz. Dz. Rozdz.
 Tytuł inwestycyjny Nr

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW,
 TERMINÓW WYKONANIA ORAZ KOSZTÓW

budowy
 powierzonej

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 5 marca 1952 r. (poz. 605).

(Załącznik Nr 2 do umowy rocznej lub jednorocznej).

O b i e k t y	Wielkość obiektu		Terminy wykonania		Rodzaje robót wchodzących w skład obiektu	Wartość kosztorysowa robót				Roboty wykonane w poprzednich latach %	Roboty do wykonania w roku 1952			
	Wielkość	miary	rozpoczęcie	ukończenie		na podstawie	uśredn. kosztu	suma	z poprzednich lat		wg cen i stawówek	summa zł	z poprzednich lat	wg cen 1952 r
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R a z e m														

Data

Zamawiający:

Wykonawca:

U w a g i :

1. W rubryce 1 należy podać tylko obiekty objęte umową, do której zestawienie niniejsze jest załącznikiem, podane grupami według składników tytułu inwestycyjnego.
2. W rubrykach 4 i 5 należy podawać terminy rozpoczęcia i ukończenia całego obiektu.
3. W rubryce 6 należy podać rozbięcie na rodzaje robót powierzonej podwykonawcom według grup obiektów, a w następnych rubrykach — dane dotyczące tych rodzajów robót.
4. W rubryce 7 należy podać podstawę ustalenia wartości robót, np.: kosztorys szczegółowy (koszt. szcz.), kosztorys orientacyjny (koszt. orient.), szacunek (szac.).
5. W rubryce 10 należy podać wartość robót wymienionych w rubryce 6 w oparciu o kosztorys tych robót. W przypadku braku kosztorysu szczegółowego należy koszt ustalić w oparciu o wskaźniki kosztu obiektów podobnych.
6. Wskaźniki kosztu w rubryce 9 otrzymuje się z podziałenia sumy z rubryki 10 przez ilość jednostek z rubryki 3.
7. W rubryce 11 należy porównać stan zaawansowania robót przechodzących z lat ubiegłych w oparciu o rachunek przejściowy wystawiony na dzień 31 grudnia poprzedniego roku.