

1654

ZARZĄDZENIE MINISTRA PRZEMYSŁU DROBNEGO I RZEMIOSŁA

z dnia 9 grudnia 1952 r.

w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych, objętych planem inwestycyjnym, przez jednostki nie wymienione w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych.

Na podstawie § 17 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych objętych planem inwestycyjnym (Monitor Polski Nr A-5, poz. 53) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udzielanie zamówień na wykonanie wszelkich robót budowlano-montażowych, objętych planem inwestycyjnym, jednostkom nie wymienionym w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. Nr 12, poz. 73 i Nr 58, poz. 448) następuje wyłącznie na zasadach i w trybie określonych niniejszym zarządzeniem z uwzględnieniem wymagań ustawy z dnia 18 listopada 1948 r. o dostawach, robotach i usługach na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. Nr 63, poz. 494) i wydanych na jej podstawie przepisów.

§ 2. 1. Udzielanie zamówień na roboty budowlano-montażowe następuje w formie pisemnych umów według wzoru, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia. Wzór ten będzie miał zastosowanie z odpowiednimi zmianami również w przypadkach, gdy wykonawca będzie występował w charakterze podwykonawcy.

2. Strony mogą zamieszczać w zawieranych umowach postanowienia odmienne od ustalonych we wzorze umowy i warunkach umownych za zgodą władzy nadzórnej zamawiającego.

§ 3. 1. W związku z zawieraniem umowy według załączonego wzoru zamawiający ma obowiązek dostarczenia wykonawcy następującej dokumentacji technicznej:

- 1) prawidłowo opracowanego i zatwierdzonego projektu wstępnego wraz z kosztorysami, określającymi zakres robót powierzonych wykonawcy;
- 2) ogólnych wytycznych organizacji budowy z objaśnieniami i generalnym planem budowy;
- 3) wyciągu z tytułu inwestycyjnego;
- 4) planu finansowania według kwartałów;
- 5) projektu technicznego wraz z kosztorysem szczegółowym, zaktualizowanym po dzień zawarcia umowy z generaliami (kosztami ogólnymi) dla nie uspołecznionego przemysłu budowlanego;
- 6) rysunków roboczych;
- 7) terminów dostawy na plac budowy przedmiotów, urządzeń, narzędzi, maszyn itp. wyposażenia technicznego, które na podstawie porozumienia z wykonawcą bezpośrednim dostarczyć ma zamawiający;
- 8) warunków szczególnych wynikających z porozumienia stron.

2. Wyciąg z tytułu inwestycyjnego (ust. 1 pkt 3) powinien obejmować zestawienie wszystkich obiektów budowy objętych umową, zawierające koszty obiektów po obniżce wynikającej z wykonania nałożonych na zamawiającego obowiązków wygospodarowania oszczędności w etapach projektowania i realizacji oraz terminy rozpoczęcia i ukończenia budowy tych obiektów. W przypad-

ku gdy w chwili sporządzania wyciągu nałożony na zamawiającego obowiązek wygospodarowania oszczędności w etapie projektowania nie został jeszcze wykonany, w wyciągu tym należy przyjąć, że całość tego zadania, jak również oszczędność etapu realizacji obciąża równomiernie wszystkie obiekty.

3. Plan finansowania (ust. 1 pkt 4) powinien określać planowaną sumę faktur przejściowych i końcowych, które zostaną przedstawione zamawiającemu do zapłaty w poszczególnych kwartałach i w odniesieniu do poszczególnych obiektów, oraz terminy i wysokość rat spłaty udzielonej zaliczki wykonawcy.

4. Do czasu ustalenia generalii (tabeli kosztów ogólnych) przez właściwe władze generalia te będą ustalone przez zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą na podstawie generalii dla państwowego przemysłu budowlanego z uwzględnieniem różnicy obciążeń nie uspołecznionego przemysłu świadczeniami społecznymi, podatkowymi itd., wynikającej z obowiązujących przepisów i zatwierdzonej przez władzę nadzorczą zamawiającego. Różnica powyższa ustalona zostanie na zasadach sporządzania tabeli kosztów ogólnych (generalii).

5. Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 7 i 8 powinna być dostarczona przy podpisaniu umowy. Pozostała dokumentacja może być dostarczona w terminie późniejszym, określonym w umowie.

§ 4. Umowy powinny być zawarte przed rozpoczęciem kwartału kalendarzowego, w którym ma nastąpić rozpoczęcie robót.

§ 5. 1. Co do korzystania w trakcie wykonywania robót z urządzeń, znajdujących się na placu budowy (terenie robót), jak również co do warunków specjalnych, dotyczących szczególnych warunków robót lub szczególnego przedmiotu robót, strony zawrą odrębne porozumienia, które stanowiąć będą części składowe umowy.

2. Porozumienia, o których mowa w ust. 1, nie mogą być sprzeczne z zasadami wyrażonymi w niniejszym zarządzeniu i innych obowiązujących przepisach, w zawartej umowie oraz w warunkach umownych.

§ 6. 1. Część składową umowy stanowią „ Tymczasowe warunki umowne określające prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy robót budownictwa inwestycyjnego”, stanowiące załącznik Nr 7 do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych objętych planem inwestycyjnym (Monitor Polski

Nr A-5, poz. 53), ze zmianami wynikającymi z treści niniejszego zarządzenia oraz wzoru umowy.

2. Wykonanie robót przez wykonawcę następować będzie z zasady przy użyciu materiałów dostarczonych przez zamawiającego. Przekazanie przydziału na zakup materiałów nie jest równoznaczne z dostarczeniem materiałów. Zamawiający dostarczy materiały na miejsce budowy, o ile z umowy nie wynika, że obowiązek ten ciąży na wykonawcy.

3. Wykonawca może być zobowiązany do zwózki materiałów na budowę za dodatkowym wynagrodzeniem, z doliczeniem kosztów ogólnych obciążających zamawiającego.

4. Ilość, jakość i termin dostawy materiałów powinny być ustalone w wykazie dołączonym do umowy, uzgodnionym pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

5. W przypadku opłacania przez wykonawcę materiałów przydzielonych zamawiającemu wykonawca ma prawo policzyć pełne generalia materiałowe przy uwzględnieniu wartości samych materiałów.

§ 7. 1. Na zabezpieczenie dostarczonych przez zamawiającego materiałów lub udzielonych zaliczek powinno być złożone przez wykonawcę zabezpieczenie w wysokości pełnej ich wartości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Na zabezpieczenie innych pretensji zamawiającego, mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, zamawiający potrącać będzie 5% wartości zamówienia w ten sposób, że 2% zabezpieczenia będzie pokryte przez wykonawcę przy zawarciu umowy, 3% zaś będzie potrącanie z rachunków przejściowych.

3. W przypadku gdy zarządzenie Ministra będącego władzą naczelną dla zamawiającego, wydane na podstawie § 57 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych, reguluje odmiennie sprawę złożenia zabezpieczenia wykonania umowy, przepisy ust. 1 i 2 nie mają zastosowania.

§ 8. 1. Zwrot zabezpieczenia następuje po upływie okresu gwarancyjnego.

2. Okres gwarancyjny, o ile umowa nie stanowi inaczej, wynosi 12 miesięcy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1952 r.

Minister Przemysłu Drobego i Rzemiosła: A. Żebrowski

Załącznik do zarządzenia Ministra Przemysłu Drobego i Rzemiosła z dnia 9 grudnia 1952 r. (poz. 1654).

UMOWA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

W dniu 195 .. r. w
 pomiędzy
 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez
 działającego(ych) na podstawie
 z jednej strony, a
 mającym siedzibę w przy ul. Nr
 zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez
 działającego(ych) na podstawie
 z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty
szczegółowo opisane w załączonych do umowy spisach robót zgodnie z załączoną do niniejszej umowy dokumentacją techniczną, objęte tytułem inwestycyjnym na rok 195 . . . , część . . . , dział . . . , rozdział . . . , tytuł
Nr

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i w załącznikach do niej roboty i oddać je w zakończonej formie i w zgodności z zatwierdzoną w przepisany sposób dokumentacją techniczną*) w terminie do dnia
*) w ciągu dni roboczych

2. Ustalone w paragrafie niniejszym terminy ulegną odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku nieotrzymania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania robót przez Wykonawcę albo na skutek innych przyczyn określonych w warunkach szczególnych.

§ 3. 1. *) Koszt robót, będących przedmiotem umowy, ustala się na sumę zł na podstawie zaktualizowanego na dzień zawarcia umowy kosztorysu, stanowiącego załącznik do umowy.

*) Tymczasowy koszt robót będących przedmiotem umowy ustalony na podstawie kosztorysu, stanowiącego załącznik Nr do umowy, wynosi zł Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć zaktualizowany kosztorys szczegółowy w terminie do dnia

*) Tymczasowy koszt robót będących przedmiotem umowy, ustalony na podstawie szacunku z podziałem na scalone elementy budowy, uwidocznionym w załączniku do niniejszej umowy, wynosi zł
Ostateczny ogólny koszt robót ustalony zostanie na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego uzgodnionego między stronami kosztorysu, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy w miejsce poprzedniego kosztorysu szacunkowego, przy czym ogólny koszt robót określony szacunkowo zostanie odpowiednio zmieniony, a różnice zostaną rozliczone w fakturach przejściowych poczynając od pierwszej faktury po dacie wniesienia kosztorysu do umowy bądź po uzgodnieniu kosztorysu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Zaktualizowany kosztorys, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalony z uwzględnieniem generalii, określonych w § 3 ust. 4 zarządzenia Ministra Przemysłu Drobego i Rzemiosła z dnia 9 grudnia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych, objętych planem inwestycyjnym, przez jednostki nie wymienione w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Monitor Polski Nr A-106, poz. 1654).

3. Rachunki będą przedstawiane Zamawiającemu i bankowi finansującemu inwestycje bezpośrednio przez Wykonawcę.

4. Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości 2% wartości zamówienia przy zawarciu umowy.

5. Z każdego rachunku przejściowego Zamawiający dokona następujących potrąceń:

- a) 3% — tytułem kaucji gwarancyjnej, nie obejmującej kosztów urządzenia placu budowy, na zabezpieczenie usunięcia usterek w okresie gwarancyjnym, którą przeleje na rachunek depozytowy Wykonawcy Nr w Banku
- b) ewentualnie innych potrąceń z tytułu np. udzielonych zaliczek, należności za materiały, za dokonane zastępcze dostawy i innych szczegółowo ustalonych w warunkach szczególnych.

6. Resztę należności z tytułu rachunków przejściowych, po dokonaniu powyższych potrąceń, Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy Nr w Banku

7. Zamawiający zwolni kaucję gwarancyjną ra wnioszek Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego.

8. Z rachunków przejściowych i ostatecznych nie będą potrącane kwoty oszczędności etapu realizacji.

§ 4.) 1. Wykonawca otrzymuje w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zaliczkę w wysokości zł tj. % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.

2. Zaliczka wypłacana Wykonawcy spłacana będzie przez potrącenie z rachunków przejściowych kwot co najmniej w takiej samej procentowej wysokości, w jakiej została udzielona. Ostatnie potrącenie dokonane będzie z ostatniego rachunku przejściowego.

§ 5. Przy wykonaniu niniejszej umowy obowiązują następujące załączniki:

- 1) prawidłowo opracowany i zatwierdzony projekt wstępny wraz z kosztorysami, określającymi zakres robót powierzonych Wykonawcy**);
- 2) ogólne wytyczne organizacji budowy z objaśnieniami, planem budowy oraz robót;
- 3) wyciąg z tytułu inwestycyjnego, obejmujący zestawienie wszystkich obiektów budowy, objętych umową, zawierające koszty obiektów, ustalone na zasadach wymienionych w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz terminy rozpoczęcia i ukończenia budowy tych obiektów;
- 4) plan sfinansowania według kwartałów;
- 5) projekt techniczny wraz z kosztorysem szczegółowym i analizą cen ustalonych na zasadach wymienionych w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz ze specyfikacją materiałową i warunkami technicznymi;
- 6) rysunki robocze;
- 7) terminy dostaw na plac budowy przedmiotów wyposażenia technicznego, urządzeń, maszyn itp., które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na podstawie porozumienia z Wykonawcą dostarczyć ma Zamawiający;
- 8) warunki szczególne wynikające z porozumienia stron;
- 9) tabela kosztów ogólnych, sporządzona na zasadach wymienionych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
10.
11.

§ 6. Wykonawca stwierdza, że otrzymał od Zamawiającego pełną*) następującą*) dokumentację techniczną, a mianowicie wymienioną w § 5 pkt

*) Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy brakującą dokumentację techniczną w następujących terminach:

- 1) wymienioną w § 5 pkt do dnia
- 2) wymienioną w § 5 pkt do dnia
- 3) wymienioną w § 5 pkt do dnia

§ 7. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy (teren robót) Wykonawcy w terminie do dnia 19 r.

§ 8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie określone w § 1 roboty w ścisłej zgodności z załączonym do umowy zestawieniem (§ 5 pkt 3) i we wskazanym w nim początkowym i końcowym terminach ich wykonania.

§ 9. Część składową umowy stanowią:

- 1) znane stronom obowiązujące „Tymczasowe warunki umowne określające prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy robót budownictwa inwestycyjnego, stanowiące załącznik Nr 7 do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 stycznia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych, objętych planem inwestycyjnym

(Monitor Polski Nr A-5, poz. 53) ze zmianami wynikającymi z treści niniejszej umowy i załączników do niej;

- 2) Polskie Normy Budowlane — I obowiązujące w odniesieniu do stanów faktycznych nie uregulowanych niniejszą umową i jej załącznikami;
- 3) warunki szczególne;
- 4)
- 5)

§ 10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa powierzyć wykonania umowy innej osobie ani też przelewać przypadających mu z tytułu wykonania niniejszej umowy należności.

§ 11. 1. Wszystkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań i stawiania w zwłóce.

2. Spory między stronami mogące wynikać w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez właściwy, rzeczowo sąd w

3. Okres gwarancyjny liczy się od dnia jakościowego bądź ilościowego i jakościowego odbioru robót przez Zamawiającego lub od dnia faktycznego użytkowania obiektu przez użytkownika, stwierdzonego w dzienniku budowy.

5. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie.

6. W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy

bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów albo też nie zwalniając wykonawcy od obowiązku uiszczenia odszkodowania określonego w § 92 „Tymczasowych warunków umownych”, wymienionych w § 6 Zarządzenia Ministra Przemysłu Drobego i Rzemiosła z dnia 9 grudnia 1952 r. w sprawie zasad i trybu zawierania umów o wykonanie robót budowlano-montażowych przez jednostki nie wymienione w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych, wyznaczyć wykonawcy nowy termin wykonania robót lub też wykonać roboty na jego koszt.

7. Zamawiający ma prawo zatrzymać z zależności wykonawcy odpowiednie kwoty na pokrycie zaległych wynagrodzeń jego pracowników.

8. Podatki i opłaty związane z wykonaniem umowy obciążają wykonawcę.

§ 12. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jedno-brzmiących egzemplarzach, z których otrzymują po jednym egzemplarzu: Zamawiający, Wykonawca oraz bank finansujący inwestycje.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

*) Niepotrzebne skreślić.

**) Wymaganie to nie obowiązuje w przypadkach określonych obowiązującymi przepisami.