

ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO

z dnia 4 czerwca 1951 r.

w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej o nadzór nad wykonaniem inwestycyjnych robót budowlanych i montażowych.

W celu ujednoczenia trybu udzielania zamówień na nadzór nad wykonaniem robót budowlanych i montażowych zarządza się w porozumieniu z Ministrem Budownictwa Miast i Osiedli, co następuje:

§ 1. I. Inwestorzy realizujący plan inwestycyjny, a nie mogący we własnym zakresie wykonywać nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych i montażowych, powinni zlecać wykonywanie tego nadzoru właściwym terytorialnie dyrekcjom budowy osiedli robotniczych, zawierając umowy według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Udzielenie zamówienia innym jednostkom może nastąpić tylko na warunkach określonych w przepisach

o dostawach, robotach i usługach na rzecz Skarbu Państwa i niektórych kategorii osób prawnych.

§ 2. Strony mogą zamieszczać w zawieranych umowach postanowienia odmienne od ustalonych we wzorze, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, tylko za zgodą władzy naczelnej, której podlegają, i to w granicach obowiązujących przepisów.

§ 3. Dotychczas zawarte umowy o nadzór nad robotami budowlanymi i montażowymi powinny być dostosowane do wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc obowiązującą zarządzenie Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 3 maja 1950 r. w sprawie trybu zlecania nadzoru nad wykonaniem inwestycyjnych robót budowlanych (Biuletyn P.K.P.G. Nr 9, poz. 121).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego: w z. E. Szyr

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 4 czerwca 1951 r. (poz. 811).

UMOWA O NADZÓR NAD WYKONANIEM INWESTYCYJNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (WIERTNICZYCH)

W dniu 19 . . . roku pomiędzy
zwanym dalej „Zamawiającym“, reprezentowanym
przez
działającego(ych) na podstawie
z jednej strony a Dyrekcją Budowy Osiedli Robotni-
czych w Przedsiębiorstwo Państwowe,
zwaną dalej „Dyrekcją“ i reprezentowaną przez
1) Dyrektora Dyrekcji albo
. działającego na podstawie pełnomoc-
nictwa, wystawionego przez
dnia 19 . . . r. za Nr
i 2) działającego na podstawie peł-
nomocnictwa, wystawionego przez
za Nr z dnia 19 . . . r.,
obierającym prawne miejsce zamieszkania dla skutków
niniejszej umowy w
przy ul. Nr z drugiej
strony, zawarta została umowa treści następującej:

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w takich ter-
minach, jakie są przewidziane w umowie z wykonawcą
budowy z dnia a mianowicie:

- ad a) do dnia
- ad b) do dnia
- ad c) do dnia

3. W razie niedostarczenia w umownych terminach
przez Zamawiającego dokumentacji wymienionej w ust. 2
Dyrekcja może wezwać Zamawiającego do usunięcia
powstałych braków w oznaczonych terminach, a po
upływie tych terminów odstąpić od umowy. Zamawia-
jącemu nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodo-
wanie.

§ 3. 1. Należność za wykonywanie czynności, okre-
ślonych w § 1 niniejszej umowy, ustala się w wyso-
kości 1,5% od powiększonej o 12,5% wartości netto ro-
bót objętych rachunkami przejściowymi przedsiębiorstw
wykonawczych z potrąceniem wartości netto robót
objętych poprzednimi rachunkami przedsiębiorstw —
jak również od wartości netto należności wynikającej
z rachunku ostatecznego przedsiębiorstwa wykonaw-
czego.

2. Zamawiający zobowiązany jest zlecać bankowi
finansującemu inwestycje przełanie należności Dyrekcji
równocześnie z poleceniem pokrycia rachunku przejścia-
wego bądź ostatecznego przedsiębiorstwa wykonaw-
czego.

3. W przypadku, gdy bank pokrywa należność wy-
nikającą z faktury przedsiębiorstwa wykonawczego bez
zlecenia Zamawiającego, bank równocześnie odprowadzi
z urzędu należność na rzecz Dyrekcji.

4. Zamawiający zobowiązuje się do nadsyłania
Dyrekcji kopii otrzymanych przez siebie rachunków
(ewent. poprawionych przez niego) przedsiębiorstw wy-
konawczych.

5. Wartość umowy określa się na kwotę zł
(słownie)

§ 4. Czynności Dyrekcji zostaną zakończone w dniu
ostatecznego rozrachunku z przedsiębiorstwem wyko-
nawczym.

§ 5. 1. W razie, gdyby termin ukończenia budowy
nie został dotrzymany z winy Dyrekcji, odliczone jej
będzie z wypłacanych należności tytułem kary umownej
0,03% za każdy dzień zwłoki od ogólnej kwoty, podle-
gającej wypłacie.

2. Oszkodowanie umowne w razie niewykonania
umowy niniejszej przez Dyrekcję ustala się na 10%
wartości niewykonanego świadczenia.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uszczuplają w ni-
czym uprawnień Zamawiającego dochodzenia wyższego
odszkodowania na ogólnych zasadach prawa.

4. Dyrekcja nie odpowiada za zwłokę w budowie,
wynikłą wskutek siły wyższej lub spowodowaną przez
Zamawiającego albo przedsiębiorstwo wykonawcze.

§ 1. 1. Zamawiający powierza, a Dyrekcja przeji-
muje na siebie w granicach obowiązków inspektora nad-
zoru, ustalonych w instrukcji tymczasowej Nr 2/K, wy-
danej zarządzeniem Ministra Odbudowy z dnia 15 lu-
tego 1949 r. (Dz. Urz. Min. Odbudowy z 1949 r. Nr 3,
poz. 11 i Dz. Urz. Min. Budownictwa z 1950 r. Nr 16,
poz. 189), oraz w instrukcji tymczasowej Nr 4/K, wy-
danej zarządzeniem Ministra Odbudowy z dnia 15 lutego
1949 r. (Dz. Urz. Min. Odbudowy Nr 3, poz. 13) czyn-
ności nadzorcze nad budową — rozbiórka

przy ul. Nr Dyrekcja zawi-
domi Zamawiającego oraz bank finansujący inwestycję,
komu zostanie powierzone z ramienia Dyrekcji wyko-
nanie czynności inspektora nadzoru. Środki finansowe
na wykonanie zamówienia są przewidziane w planie
inwestycyjnym roku,
część dział
rozdział § tytuł
i będą uruchomione przez Bank
Oddział w

2. Przedstawiciele Dyrekcji oświadczają, że treść
instrukcji, o których mowa w ust. 1, jest dokładnie znana
Dyrekcji. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia zarządzeń
i instrukcji, powołanych w umowie, obowiązują Zama-
wiającego i Dyrekcję.

§ 2. 1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć
Dyrekcji w terminie do dnia odpis umowy(ów)
z przedsiębiorstwem wykonawczym, notyfikowanej przez
bank finansujący inwestycję, posiadaną dokumentację
techniczną i prawną oraz zawiadomić przedsiębiorstwo
wykonawcze o powierzeniu czynności nadzorczych
Dyrekcji.

2. Brakującą dokumentację, a mianowicie:

- a)
- b)
- c)

5. W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Dyrekcję Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów albo nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia odszkodowania umownego za zwłokę wyznaczyć Dyrekcji nowy termin wykonania świadczenia lub też wykonać na jego koszt świadczenie zastępcze.

§ 6. 1. W przypadku przerwy w budowie, powstałej nie z winy Dyrekcji i trwającej dłużej niż 30 dni, Zamawiający wypłaca jej za cały czas przerwy w budowie wynagrodzenie, obliczone w stosunku do ogólnej należności Dyrekcji i okresu trwania budowy, objętej umową.

2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się, jeżeli przerwa w budowie nie spowodowała opóźnienia terminu ukończenia budowy, ustalonego w harmonogramie robót.

§ 7. 1. Dyrekcja przez wyznaczonego inspektora nadzoru ma prawo w granicach przyznaných środków finansowych zwiększenia robót kosztorysowych i zarządzenia robót dodatkowych do wysokości 5% kosztorysu umownego. Dalsze zwiększenia mogą nastąpić po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego i to tylko w ramach posiadanych kredytów.

2. Ponadto Dyrekcja przez wyznaczonego inspektora nadzoru może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zarządzić wykonanie tylko takich robót ponadkosztorysowych lub dodatkowych, których potrzeba wynika z konieczności zabezpieczenia robót już wykonanych lub z technicznej konieczności zachowania całości robót.

§ 8. Prawa i obowiązki, wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przelewane na osoby trzecie.

§ 9. Wszelkie podatki i opłaty, związane z zawarciem niniejszej umowy, obciążają w całości Dyrekcję.

§ 10. Wszystkie warunki niniejszej umowy obowiązują układające się strony bez potrzeby osobnych wezwań i stawiania w zwłocę. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11. Umowa niniejsza zostaje spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się stron. Kopię umowy Zamawiający prześle bankowi, finansującemu inwestycje.

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Dyrekcji