

828

## UCHWAŁA PREZYDIUM KOMITETU EKONOMICZNEGO RADY MINISTRÓW

z dnia 2 maja 1950 r.

w sprawie zasad i form organizacyjnych budownictwa indywidualnego.

### I. Postanowienia ogólne.

§ 1. Budownictwo indywidualne będzie realizowane w formie budownictwa osiedlowego domów robotniczych i pracowniczych na terenach państwowych nieuzbrojonych lub uzbrojonych oraz w formie budownictwa rozproszonego na terenach własnych robotników i pracowników.

§ 2. 1. Powierzchnia użytkowa w domach robotniczych i pracowniczych powinna być utrzymana w granicach 40—80 m<sup>2</sup>. Domy indywidualne powinny posiadać piwnicę, strych, spiżarnię, łazienkę lub miejsce na łazienkę. Domki mniejsze powinny być tak zaprojektowane, by w miarę potrzeby można je było rozbudować.

2. Budownictwo domów przekraczających wyżej podane normy nie może korzystać z pomocy finansowej określonej niniejszą uchwałą.

§ 3. Działki przyznawane dla celów budownictwa osiedlowego pod domy wolnostojące lub bliźniacze nie mogą być mniejsze niż 300 m<sup>2</sup>, ani też przekraczać 1.000 m<sup>2</sup>.

§ 4. Pomoc finansowa dla budownictwa indywidualnego ma charakter kredytu bezprocentowego, udzielanego członkom związków zawodowych, z okresem spłaty od 5 do 20 lat. Spłata pożyczki będzie następować w zasadzie w ratach miesięcznych.

§ 5. Prezydium Rządu na wniosek Centralnej Rady Związków Zawodowych zatwierdzi dla poszczególnych terenów i poszczególnych grup nabywców ramowe warunki nabycia domów indywidualnych, określające między innymi wysokość i formę wkładu nabywających w gotówce lub w naturze, oraz spłat pozostałej należności.

§ 6. 1. Robotnicy i pracownicy ubiegający się o uzyskanie pożyczki w celu budowy domu na własną działkę, mogą ją otrzymać w wysokości do 75% kosztorysu budowy domu, zatwierdzonego przez Komisję Kwalifikacyjną przy Okręgowej Radzie Związków Zawodowych, przy czym pożyczka ta powinna być zabezpieczona hipotecznie i nie może przekraczać kwoty 1.200.000 złotych.

2. Robotnicy i pracownicy ubiegający się o prawo nabycia domu wzniesionego w osiedlu, po uzyskaniu zgody Komisji Kwalifikacyjnej przy Okręgowej Radzie Związków Zawodowych nabywają go na zasadach, zawartych w niniejszej uchwale, w drodze umowy kupna-sprzedaży z Zakładem Osiedli Robotniczych, przejmując równocześnie odpowiednie zadłużenie wobec Banku Inwestycyjnego.

§ 7. Przed spłatą całej należności można odstąpić uzyskane prawa do nabytego obiektu na rzecz innych osób lub instytucji tylko za uprzednią zgodą Okręgowej Rady Związków Zawodowych (ORZZ).

§ 8. W przypadku wydarzeń losowych, w wyniku których pożyczkobiorca stanie się niezdolnym do pracy zarobkowej, Bank Inwestycyjny uprawniony jest na wniosek ORZZ umorzyć w toku spłaty część nie spłaconej pożyczki do wysokości 25% kosztu budowy.

§ 9. Przenoszenie własności działek i domków w budownictwie osiedlowym oraz zasady zabezpieczenia i rozliczenia pożyczek udzielanych na ten cel, zostaną uregulowane odrębnymi przepisami.

### II. Zasady organizacji.

§ 10. Realizację akcji budownictwa indywidualnego powierza się Centralnej Radzie Związków Zawodowych, Zakładowi Osiedli Robotniczych (ZOR) oraz Bankowi Inwestycyjnemu.

§ 11. 1. Centralna Rada Związków Zawodowych (CRZZ):

a) dokonuje — na wniosek ZOR po uzgodnieniu z zainteresowanymi resortami i instytucjami oraz właściwymi związkami zawodowymi — rozdziału na poszczególne rejony kredytów, przyznanych dla budownictwa rozproszonego. Przy ustalaniu terytorialnego podziału kredytów należy dać pierwszeństwo miejscowościom o specjalnych trudnościach mieszkaniowych;

b) ustala szczegółowe regulaminy i wytyczne co do przyznawania przez ORZZ prawa do nabycia gotowych

domków robotniczych i pracowniczych i pożyczek na budownictwo rozproszone;

c) opiniuje projekty typowe domków;

d) ustala szczegółowe wytyczne co do organizacji samorządów osiedlowych oraz nadzoru nad nimi ORZZ;

e) sprawuje nadzór i kontrolę działalności ORZZ w zakresie budownictwa indywidualnego oraz całokształtu przebiegu tej akcji w terenie.

2. Dla realizacji postanowień, zawartych w niniejszej uchwale, CRZZ powoła komisję budownictwa indywidualnego oraz komisje terenowe przy ORZZ.

§ 12. Zakład Osiedli Robotniczych jako inwestor naczelny i główny w zakresie budownictwa osiedlowego:

a) sporządza plan finansowy i rzeczowy budownictwa osiedlowego,

b) opracowuje projekty rozwiązań urbanistycznych budownictwa osiedlowego i uzgadnia je z władzami planowania osiedli,

c) opracowuje typowe projekty domów indywidualnych oraz sporządza ich kosztorysy,

d) ustala w porozumieniu z CRZZ cenę sprzedaży domków indywidualnych i zawiera umowy z nabywcami,

e) uzyskuje tereny państwowe na budownictwo osiedlowe,

f) otwiera kredyty w Banku Inwestycyjnym do dyspozycji Dyrekcji Osiedli Robotniczych i delegatur ZOR,

g) w przypadku budownictwa osiedlowego zleca przedsiębiorstwom wykonanie robót,

h) sprawuje na zasadach ustalonych przez Ministra Budownictwa nadzór techniczny nad budownictwem osiedlowym.

§ 13. 1. Bank Inwestycyjny:

a) uruchamia i rozprowadza kredyty przeznaczone na budownictwo indywidualne,

b) wypłaca w miarę postępu robót przyznawane pożyczki,

c) sprawuje kontrolę nad właściwym wydatkowaniem wypłaconych kwot,

d) administruje udzielonymi pożyczkami,

e) pobiera od uruchomionych kredytów 1% prowizji bankowej oraz opłatę administracyjną w wysokości 0,25% od wpłaconych rat,

2. Minister Finansów może przekazać prowadzenie administracji udzielonych pożyczek innej instytucji kredytowej.

### III. Tryb przyznawania pożyczek.

§ 14. 1. Na polecenie CRZZ Okręgowe Rady Związków Zawodowych powołają Komisje Kwalifikacyjne w składzie 3-ch osób wyznaczonych przez ORZZ oraz przedstawicieli miejscowego organu ZOR i Banku Inwestycyjnego.

2. Komisje Kwalifikacyjne przy ORZZ rozpatrują zgłoszenia i w ramach kredytów ustalonych przez CRZZ przyznają pożyczki na budownictwo rozproszone, jak również uprawnienia do nabycia gotowych domków robotniczych wybudowanych w osiedlach ZOR.

§ 15. Pozytywna decyzja Komisji Kwalifikacyjnej powinna zawierać następujące dane:

a) uprawnienie do nabycia domu w osiedlu ZOR ze wskazaniem obiektu,

b) wysokość pożyczki (zadłużenia),

c) termin i warunki spłaty,

d) oznaczenie miejsca budowy,

e) wysokość wkładu własnego pożyczkobiorcy oraz sposób i termin jego wniesienia (gotówka, materiał, praca).

Przy budownictwie osiedlowym decyzja obejmuje pkt a) — c), przy budownictwie rozproszonym decyzja obejmuje pkt b) — e).

§ 16. W celu uzyskania gotowego domku lub pożyczki, uprawniony do ubiegania się o nią winien złożyć podanie do ORZZ. Do podania musi być załączona opinia rady zakładowej lub oddziału związku zawodowego oraz wypełniony i podpisany kwestionariusz wg załączonego wzoru.

§ 17. W przypadku budownictwa rozproszonego dokumentacja obejmuje:

a) projekt budowy,

b) kosztorys,

c) dowód posiadania placu pod budowę.

§ 18. Przy budownictwie osiedlowym dokumentacja techniczna i prawna dla osiedli dostarczana będzie bankowi przez terenową placówkę ZOR.

§ 19. Szczegółowy tryb wypłat pożyczek, zabezpieczenia i spłaty ustali Bank Inwestycyjny w porozumieniu z CRZZ.

Spłata pożyczki rozpocznie się:

a) przy budownictwie rozproszonym i remontach w rok po wypłaceniu ostatniej raty pożyczki,

b) w przypadkach budownictwa osiedlowego w rok po oddaniu domu do użytku.

**IV. Realizacja budowy.**

§ 20. Bank Inwestycyjny na podstawie nadesłanych przez ORZZ wykazów oraz złożonej dokumentacji wezwie pożyczkobiorców do zabezpieczenia pożyczek.

Wezwanie to wysyła się indywidualnie tylko osobom korzystającym z budownictwa rozproszonego (na własnej działce).

§ 21. Przy budownictwie rozproszonym, po złożeniu dokumentacji technicznej i prawnej oraz zabezpieczenia, Bank Inwestycyjny przystępuje do realizacji pożyczek. Wypłata odbywa się ratami w miarę postępu budowy na podstawie przedkładanych bankowi rachunków i w zasadzie jest dokonywana do rąk lub na rachunek pożyczkobiorcy.

Przy wykonawstwie robót budowlanych sposobem gospodarczym dopuszczalne jest udzielanie zaliczek na zakup materiałów.

§ 22. Przy budownictwie rozproszonym w przypadku stwierdzonego przez bank niewłaściwego zużycia pożyczki, wypłacone raty stają się natychmiast wymagalne.

§ 23. Roboty budowlane przy budownictwie osiedlowym są wykonywane na zlecenie i pod nadzorem ZOR przez uspołecznione przedsiębiorstwa budowlane.

**V. Materiały budowlane.**

§ 24. Budownictwo indywidualne powinno w miarę możliwości wykorzystywać materiały rozbiórkowe i materiały miejscowe jak wióry, żużel i t. p. Przydział materiałów budowlanych na cele budownictwa indywidualnego rozproszonego zostanie dokonany przez Państwową Komisję Planowania Gospodarczego w ramach zatwierdzonych bilansów materiałowych.

**PRZEWODNICZĄCY KOMITETU EKONOMICZNEGO RADY MINISTRÓW w/z St. Jędrzychowski**

Załączniki do uchwały Prezydium Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 2 maja 1950 r. (poz. 828).

Do Komisji Kwalifikacyjnej O. R. Z. Z.  
w

zakład pracy	zw. zawod.
--------------	------------

**ZGŁOSZENIE**

1. Proszę o udzielenie mi pożyczki bezprocentowej w kwocie zł. . . . . (słownie: . . . . .) na lat . . . . . na pokrycie kosztów budowy jednorodzinnego domku indywidualnego wg projektu i kosztorysu . . . . .

(podać przez kogo zatwierdzony) o ogólnej powierzchni mieszkalnej . . . . . m<sup>2</sup> na terenie: własnym . . . . . (Nr hip.) osiedla spółdzielczego . . . . .

2. Ponieważ suma kosztorysowa budowy domku wynosi zł. . . . . brakującą kwotę zobowiązuję się pokryć z wkładu własnego w postaci:

- a) gotówki . . . . . na zł. . . . .
  - b) pracy osobistej . . . . . na zł. . . . .
  - c) własnych mater. budow. . . . . na zł. . . . .
- Razem zł. . . . .

3. Jednocześnie zobowiązuję się:  
a) zastosować się do warunków finansowych, jakie mi poda Bank Inwest. organizacyjnych, jakie mi poda Zw. Zaw.  
b) zastosować się do wszelkich postanowień admin.-prawnych i technicz. związanych z budową domku.

4. Osobiste dane:  
Imię i nazwisko . . . . .  
Data urodzenia . . . . .  
Zajmowane stanowisko (charakter zatrudnienia) . . . . .  
Zarobek brutto (miesięcz. lub tygodn.) . . . . . zł.  
Mam zadłużenie na sumę . . . . . zł.  
Adres zamieszkania . . . . .

5. Wraz ze mną zamieszkują we wspólnym gospodarstwie:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodz.	Miejsce zatrudn. ew. źródło dochodu	Zarobek brutto mies.	Czy uiszczą podać obrot.

6. Warunki mieszkaniowe:  
a) mieszkanie—własne—służbowe—wynajęte . . . . .  
b) powierzchnia mieszkalna . . . . . m<sup>2</sup>  
c) stan zajmowanego mieszkania . . . . .  
..... dnia . . . . . 1950 r.  
(miejscowość) (dzień) (miesiąc)  
(podpis petenta)

Wypełnia Rada Zakładowa (Koło Zw. Zaw.)  
7. Potwierdza się wiarygodność danych, zawartych w punktach 4—6.

8. Opinia o petencie:  
a) wyniki jego pracy zawodowej (przodownik pracy, racjonalizator, mistrz oszczędności itp.) . . . . .  
..... dnia . . . . . 1950 r.  
(miejscowość) (dzień) (miesiąc)  
b) aktywność w pracy społecznej . . . . .  
.....  
c) inne ważne okoliczności . . . . .  
.....  
(podpisy)

Wypełnia Komisja Kwalifikacyjna przy O. R. Z. Z.  
9. Decyzja:  
Przyznać ob. . . . . pożyczkę w kwocie zł. . . . . na lat . . . . .  
Pożyczka winna być zabezpieczona . . . . .  
Miejsce budowy . . . . .  
Sposób i terminy uiszczenia wkładu własnego: . . . . .  
..... dnia . . . . . 1950 r.  
(miejscowość) (dzień) (miesiąc)  
(podpisy)

Do Komisji Kwalifikacyjnej O. R. Z. Z.  
w

zakład prac	zw. zawod.
-------------	------------

**ZGŁOSZENIE**

1. Proszę o udzielenie mi zezwolenia na nabycie domku mieszkalnego: szeregowego, bliźniaczego, wolnostojącego na terenie osiedla Z. O. R. . . . . wg projektu Nr . . . . . o ogólnej przestrzeni użytkowej . . . . . m<sup>2</sup> w cenie . . . . . na spłaty ratalne w odstępach miesięcznych na okres lat . . . . . Zobowiązuję się do wniesienia pierwszej raty w wysokości zł. . . . . Jednocześnie proszę o zastosowanie ulg, wynikających z tabeli Nr. . . . .

2. Zobowiązuję się:

- a) zastosować się do warunków finansowych, jakie mi poda Bank Inwest. organizacyjnych, jakie mi poda Zw. Zaw.
- b) zastosować się do wszelkich postanowień admin.-prawnych i technicznych, związanych z kupnem domku na terenie osiedla.

3. Osobiste dane:

Imię i nazwisko . . . . .  
 Data urodzenia . . . . .  
 Zajmowane stanowisko (charakter zatrudnienia) . . . . .  
 Zarobek brutto (miesięcznie lub tygodniowo) . . . . . zł.  
 Mam zadłużenie na sumę . . . . . zł.  
 Adres zamieszkania . . . . .

4. Wraz ze mną we wspólnym gospodarstwie zamieszkuje:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodz.	Miejsce zatrudn. ew. źródło dochodu	Zarobek brutto mies.	Czy uiszczają podatek obrot.

5. Warunki mieszkaniowe:-

- a) mieszkanie — własne—służbowe—wynajęte . . . . .
  - b) powierzchnia mieszkalna . . . . . m<sup>2</sup>
  - c) stan zajmowanego mieszkania: . . . . .
- . . . . . dnia . . . . . 1950 r.  
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)
- (podpis petenta)

**Wypełnia Rada Zakładowa (Koło Zw. Zaw.)**

6 Potwierdza się wiarygodność danych, zawartych w punktach 4—5.

7. Opinia o petencie:

- a) wyniki jego pracy zawodowej (przodownik pracy, racjonalizator, mistrz oszczędności itp.) . . . . .
  - b) aktywność w pracy społecznej . . . . .
  - c) inne ważne okoliczności . . . . .
- . . . . . dnia . . . . . 1950 r.  
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)
- (podpisy)

**Wypełnia Komisja Kwalifikacyjna przy O. R. Z. Z.**

8. Decyzja:

Przyznać Ob. . . . . prawo do nabycia domku w cenie . . . . .  
 na lat . . . . .  
 Tranzakcja winna być zabezpieczona . . . . .  
 Adres osiedla i Nr domu . . . . .

(podpisy)

. . . . . dnia . . . . . 1950 r.  
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)