

**ZARZĄDZENIE Nr 57 KOMISJI DEWIZOWEJ**

z dnia 2 listopada 1950 r.

**w sprawie administrowania przychodami i dochodami z nieruchomości cudzoziemca.**

Na podstawie art. 3 dekretu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 26 kwietnia 1936 r. w sprawie obrotu pieniężnego z zagranicą oraz obrotu zagranicznymi i krajowymi środkami płatniczymi (Dz. U. R. P. z 1938 r. Nr 86, poz. 584 i z 1939 r. Nr 87, poz. 549) — Komisja Dewizowa zarządza, co następuje:

§ 1. Użyte w niniejszym zarządzeniu, a wymienione niżej określenia oznaczają:

„cudzoziemiec” — osobę fizyczną lub prawną, będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów dewizowych,

„nieruchomość” — nieruchomość w kraju, stanowiącą własność cudzoziemca,

„zarządca” — osobę zamieszkałą w kraju w rozumieniu przepisów dewizowych, działającą na rzecz cudzoziemca w granicach jej uprawnień do zarządu nieruchomością.

§ 2. 1. Zezwala się zarządcy nieruchomości cudzoziemca na pobieranie w złotych w kraju przychodów z tej nieruchomości.

2. Dokonywanie do rąk zarządcy należnych właścicielowi nieruchomości wpłat, związanych z eksploatacją tej nieruchomości, nie wymaga odrębnego zezwolenia.

§ 3. Zezwala się zarządcy nieruchomości na dokonywanie w kraju z przychodów, określonych w § 2, wydatków, powstałych w związku z zarządem i eksploatacją tej nieruchomości, z następujących tytułów:

- a) podatków,
- b) świadczeń administracyjnych,
- c) spłaty długów hipotecznych i odsetek od tych długów,
- d) kosztów konserwacji,
- e) ubezpieczeń rzeczowych i społecznych,
- f) odszkodowań,
- g) kosztów sądowych i adwokackich,
- h) wynagrodzeń pracowników,
- i) prowadzenia kancelarii administracji,
- j) własnego bieżącego wynagrodzenia do kwoty zł 400,— miesięcznie za zarząd tą nieruchomością.

§ 4. 1. W przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym suma przychodów, pobranych na podstawie § 2, przewyższa sumę wypłat, dokonanych zgodnie z § 3, zarządca obowiązany jest najpóźniej do dnia 15 następnego miesiąca kalendarzowego wpłacić nadwyżkę do Narodowego Banku Polskiego na rachunek zablokowany, przeznaczony specjalnie dla obrotów pieniężnych z danej nieruchomości. Rachunek ten powinien być prowadzony na imię właściciela nieruchomości lub na zarząd nieruchomości.

2. Wpłacając tę nadwyżkę, zarządca obowiązany jest złożyć Narodowemu Bankowi Polskiemu rozliczenie na piśmie z obrotów pieniężnych, w wyniku których powstała wpłacana nadwyżka. W rozliczeniu obok sum należy podać dokładne tytuły pobranych przychodów i dokonanych wydatków.

3. W przypadku, gdy nadwyżka jest wpłacona za miesiąc, poprzedzony okresem jednego lub kilku miesięcy, w którym nadwyżek nie było, powinien zarządca złożyć przy wpłacie tej nadwyżki rozliczenie za cały okres, za który rozliczenie nie nastąpiło.

4. Dokonywanie wpłat, o których mowa w § 2 ust. 2, może następować również bezpośrednio na rachunek właściciela lub zarządu danej nieruchomości, prowadzony na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu. Wpłaty te mogą nastąpić pod warunkiem podania Narodowemu Bankowi Polskiemu dokładnego tytułu każdej wpłaty.

5. Z powyższego rachunku mogą następować wypłaty, przewidziane w § 3, pod warunkiem przedstawienia dowodów uzasadniających wypłatę.

6. Wpłaty i wypłaty, o których mowa w ust. 4 i 5, nie podlegają rozliczeniu, przewidzianemu w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 5. 1. Narodowy Bank Polski jest uprawniony do dokonywania z rachunku, prowadzonego na podstawie § 4, wypłat w kraju, przewidzianych w § 3, pod warunkiem otrzymania dowodów, uzasadniających te wypłaty.

2. Wypłaty te powinny w miarę możliwości następować bezgotówkowo.

§ 6. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 8 listopada 1950 r. Jednocześnie traca moc obowiązującą postanowienia w sprawie zarządu nieruchomościami cudzoziemców, zawarte w okólniku Komisji Dewizowej Nr 2 z dnia 31 października 1946 r. (Dz. Urz. Min. Sk. Nr 22, poz. 243).

KOMISJA DEWIZOWA

H. Kotliński, E. Wierzechoń