

867.

**ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ
KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO**

z dnia 25 maja 1949 r.

w sprawie trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych do przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji tychże planów.

Na podstawie art. 7 ust. 2 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27 poz. 197), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykonawcy narodowych planów gospodarczych, którzy uzyskali zezwolenie na nabycie nieruchomości, przewidziane w art. 5 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197) obowiązani są wezwać właściciela nieruchomości określonej w tym zezwoleniu, aby w terminie 15 dni od daty doręczenia wezwania zawarł umowę wymienioną w wezwaniu zgodnie z § 2.

§ 2. 1. W przypadku, gdy zezwolenie na nabycie obejmuje nieruchomość stanowiącą gospodarstwo rolne lub ogrodnicze, warsztat rzemieślniczy bądź jedyną działkę właściciela z domem jednorodzinny lub dwurodzinny, bądź też przeznaczoną pod budowę takiego domu, wezwanie powinno zawierać wyrażenie gotowości wykonawcy narodowych planów gospodarczych zawarcia umowy o przejęcie tej nieruchomości wzamian za nieruchomość zamienną, bądź też — jeżeli właściciel tego sobie życzy, — umowy o kupno za cenę określoną przez wykonawcę narodowych planów gospodarczych, zgodnie z zasadami art. 28 wspomnianego wyżej dekretu zatwierdzonej przez władzę naczelną wykonawcy planów i na warunkach ustalonych przez tę władzę.

2. W przypadku, gdy zezwolenie na nabycie obejmuje nieruchomość inną niż określona w ust. 1, wezwanie powinno zawierać wyrażenie gotowości wykonawcy narodowych planów gospodarczych zawarcia umowy o kupno za cenę określoną przez wykonawcę narodowych planów gospodarczych, zgodnie z zasadami art. 28 wspomnianego wyżej dekretu, zatwierdzonej przez władzę naczelną wykonawcy planów i na warunkach ustalonych przez tę władzę. Wykonawca planów może przytym w wezwaniu wyrazić gotowość zawarcia — jeżeli właściciel tego sobie życzy — umowy o przekazanie tej nieruchomości wzamian za nieruchomość zamienną.

§ 3. Osobę właściciela nieruchomości ustala się na podstawie świadectwa z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, a w braku tych danych na podstawie zaświadczenia zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości. Miejsce zamieszkania właściciela lub jego ustawowego przedstawiciela, o ile nie jest znane wzywającemu, ustala się na podstawie zaświadczenia tegoż zarządu gminnego (miejskiego).

§ 4. 1. Wezwanie wysyła się pocztą, przesyłką poleconą, za zwrotnym poświadczeniem odbioru pod adresem właści-

ciela nieruchomości lub jego ustawowego przedstawiciela, ustalonym zgodnie z przepisem § 3.

2. W przypadku, gdy zarząd gminny (miejski) miejsca położenia nieruchomości stwierdzi, że miejsce zamieszkania w kraju właściciela nieruchomości lub jego ustawowego przedstawiciela nie jest wiadome wezwanie wysyła się do ostatniego miejsca zamieszkania uwidocznionego w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów i ogłasza się przez wywieszenie wezwania na tablicy ogłoszeń zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości.

3. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi mienie opuszczone w rozumieniu art. 1 dekretu z dn. 8 marca 1946 r. o mieniu opuszczonym i poniemieckim (Dz. U. R. P. Nr 13, poz. 81), wezwań nie wysyła się.

§ 5. Jeżeli nieruchomość stanowi własność kilku osób, to każdej z nich wysyła się jednobrzmiące wezwanie

§ 6. 1. Wezwanie winno zawierać:

- a) oznaczenie wzywającego wykonawcy planu (§ 1) z podaniem jego siedziby i adresu,
- b) wskazanie wzywającego właściciela nieruchomości,
- c) powołanie się na zezwolenie Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego na nabycie nieruchomości,
- d) określenie nieruchomości lub jej części z oznaczeniem co najmniej w przybliżeniu jej powierzchni i granic,
- e) wyrażenie gotowości zawarcia umowy zgodnie z § 2,
- f) wezwanie właściciela nieruchomości do zawarcia umowy (§ 1) w terminie 15 dni od daty doręczenia wezwania.

2. W wezwaniu winny być, w miarę możliwości, określone szczegóły dotyczące warunków umowy.

3. Wzory wezwań podane są w załączniku do zarządzenia.

§ 7. O ile w ciągu 15 dni od daty doręczenia wezwania, a w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 od daty ogłoszenia na tablicy ogłoszeń zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości z jakichkolwiek przyczyn nie zostanie zawarta umowa (§ 2) albo umowa przedwstępna w przedmiocie sprzedaży lub zamiany nieruchomości, może nastąpić wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.

§ 8. Dowodem wykonania czynności przewidzianych w art. 7 wspomnianego wyżej dekretu są:

- 1) potwierdzenie doręczenia wezwań (§ 4 ust. 1) lub zaświadczenie zarządu gminnego (miejskiego) o dokonaniu ogłoszenia (§ 4 ust. 2) a w przypadku określonym w § 4 ust. 3 zaświadczenie Rejonowego Urzędu Likwidacyjnego, że nieruchomość stanowi mienie opuszczone,
- 2) pisemne stwierdzenie wykonawcy narodowych planów gospodarczych, że umowa nie została zawarta (§ 7).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

PRZEWODNICZĄCY PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO

w/z **St. Jedrychowski**

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 25 maja 1949 r. (poz. 867)

Wzór I wezwania do zawarcia umowy określonej w § 2 ust. 1 zarządzenia.

Ob. _____
 (imię i nazwisko wzywającego)
 w _____
 poczta _____
 ul. _____ Nr. _____

 (oznaczenie wykonawcy narod. planów gospodar.)
 w _____ ul. _____ Nr. _____

 (siedziba)

opierając się na zezwoleniu Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia _____ Nr. _____ wydanym na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 197) zawiadamia się Obywatela jako właściciela (współwłaściciela) nieruchomości położonej w _____ Nr. hip. _____ (dokładne oznaczenie według ksiąg wieczystych), że nieruchomość powyższa (część powyższej nieruchomości) o pow. _____ położona w granicach (dokładny opis tych granic) niezbędna jest dla realizacji narodowych planów gospodarczych. Zgodnie z § 2 ust. 1 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 25 maja 1949 r. w sprawie

trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych do przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji tych planów (Monitor Polski Nr A-66, poz. 867).

(oznaczenie wykonawcy planów)

wyraża gotowość zawarcia umowy o przejęcie tej nieruchomości wzamian za nieruchomość zamienną (w miarę możliwości podać szczegóły dotyczące tej nieruchomości zamiennej) bądź też na życzenie właściciela, umowy kupna za cenę określoną przez nabywcę, zgodnie z zasadami art. 28 wspomnianego wyżej dekretu, zatwierdzoną przez _____

(podać nazwę władzy naczelnej wykonawcy planów) i na warunkach ustalonych przez _____

(podać nazwę władzy naczelnej wykonawcy planów)

Zgodnie z art. 7 ust. 3 powołanego wyżej dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. wzywa się Obywatela, aby w terminie 15-dniowym od daty doręczenia niniejszego wezwania zawarł umowę wyżej wspomnianą.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn umowa wyżej określona lub umowa przedwstępna nie zostanie zawarta, nastąpi wywłaszczenie nieruchomości zgodnie z przepisami dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 197).

(Podpisy)

(pieczęć)

Wzór II wezwania do zawarcia umowy określonej w § 2 ust. 2 zarządzenia.

Data _____

Ob.

(imię i nazwisko wzywającego)

w _____

poczta _____

ul. _____

Nr. _____

(oznaczenie wykonawcy narod. planów gospodar.)

w _____

ul. _____

Nr. _____

(siedziba)

opierając się na zezwoleniu Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia _____ Nr. _____ wydanym na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 197) zawiadamia Obywatela jako właściciela (współwłaściciela) nieruchomości położonej w _____ Nr. hip. _____ (dokładne oznaczenie według ksiąg wieczystych), że nieruchomość powyższa (część powyższej nieruchomości) o pow. _____ położona w granicach (dokładny opis tych granic) niezbędna jest dla realizacji narodowych planów gospodarczych. Zgodnie z § 2 ust. 2 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 25 maja 1949 r. w sprawie trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych do przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji tych planów (Monitor Polski Nr A-66, poz. 867).

(oznaczenie wykonawcy planów)

wyraża gotowość zawarcia umowy kupna za cenę określoną przez nabywcę, zgodnie z zasadami art. 28 wspomnianego wyżej dekretu, zatwierdzoną przez _____

(podać nazwę naczelnej władzy wykonawcy planów) i na warunkach ustalonych przez _____

(podać nazwę naczelnej władzy wykonawcy planów)

Zgodnie z art. 7 ust. 3 powołanego wyżej dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. wzywa się Obywatela, aby w terminie 15-dniowym od daty doręczenia niniejszego wezwania zawarł umowę wyżej wspomnianą.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn umowa wyżej określona lub umowa przedwstępna nie zostanie zawarta, nastąpi wywłaszczenie nieruchomości zgodnie z przepisami dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 197).

(Podpisy)

(pieczęć)

Uwaga: przepis § 2 ust. 2 powołanego na wstępie zarządzenia Przewodniczącego P.K.P.G. nie zwalnia wykonawcy narodowych planów gospodarczych od obowiązku starań o uzyskanie nieruchomości zamiennych i tylko w przypadku niemożności uzyskania takich nieruchomości może być stosowany wzór II wezwania. W razie uzyskania nieruchomości zamiennych, należy stosować wzór I wezwania.