

ZARZĄDZENIE MINISTRA SKARBU

z dnia 5 listopada 1948 r.

w sprawie sposobu powoływania biegłych, trybu opisu i oszacowania, norm wynagrodzenia biegłych i członków komisji likwidacyjnych oraz biorących udział w licytacji: komornika i przedstawiciela Rady Narodowej, tudzież sposobu ustalenia innych kosztów sprzedaży i dzierżawy (opłaty manipulacyjne).

Na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 30 stycznia 1948 roku o zbywaniu i dzierżawie oraz o przekazywaniu na własność związków samorządu terytorialnego niektórych kategorii mienia państwowego (Dz. U. R. P. Nr 10. poz. 75) zarządzam na wniosek Prezesa Głównego Urzędu Likwidacyjnego, co następuje:

§ 1 1. Okręgowy urząd likwidacyjny powołuje biegłych z sądowej listy biegłych, a w przypadkach, jeżeli odpowiednich biegłych brak na liście sądowej — z listy biegłych izby przemysłowo-handlowej lub izby rzemieślniczej.

2. Za równoznaczny z opinią biegłych uważa się szacunek dokonany przez pracowników Powszechnego Zakładu Ubez-

pieczeń Wzajemnych, wskazanych przez terytorialnie właściwy oddział wojewódzki Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych.

§ 2. Do oszacowania:

a) nieruchomości — należy w zasadzie powoływać trzech biegłych,

b) przedsiębiorstw przemysłowych i handlowych oraz warsztatów rzemieślniczych — dwóch biegłych,

c) przedmiotów ruchomych — jednego biegłego, z wyjątkiem maszyn przemysłowych lub rzemieślniczych, do oszacowania których należy powoływać dwóch biegłych.

§ 3. W przypadkach gdy przeznaczony do oszacowania przedmiot lub prawo majątkowe składa się z części, których oszacowanie wymaga znajomości różnych gałęzi wiedzy, należy dla każdej części składowej danego przedmiotu lub prawa majątkowego, wymagającej odrębnego oszacowania, powołać ilość biegłych wskazaną w § 2.

§ 4. Przed przystąpieniem do oszacowania biegli dokonują dokładnych oględzin mienia przy udziale przedstawiciela okręgowego urzędu likwidacyjnego i obecnego posiadacza, zarządcy względnie delegata władzy, w której zarządzie mienie pozostaje.

§ 5. 1. Po dokonaniu oględzin biegli sporządzają protokół szacunkowy składający się z 2 części:

a) opisowej, którą podpisują wszystkie osoby, biorące udział w oględzinach mienia,

b) szacunkowej, która zawiera orzeczenie biegłych o szacunku mienia; orzeczenie to z przytoczeniem szczegółowego uzasadnienia powinno być podpisane przez biegłych.

2. Prezes Głównego Urzędu Likwidacyjnego wyda szczegółową instrukcję w sprawie trybu opisu i oszacowania przedmiotów i innych praw majątkowych.

§ 6. W przypadkach, gdy między biegłymi zachodzi różnica zdań co do wartości szacowanego przedmiotu lub prawa majątkowego, fakt ten należy zaznaczyć w protokole oszacowania, a wartość szacunkową ustalić na wniosek dyrektora okręgowego urzędu likwidacyjnego w drodze uchwały okręgowej komisji likwidacyjnej. Uchwała komisji w tej sprawie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

§ 7. 1. Wynagrodzenie biegłych oblicza się w zależności od ustalonej przez nich wartości oszacowanego mienia i wynosi przy sumie:

1.		do 30.000 zł	3%
2.	powyżej	30.000 zł	2,6%
3.	„	50.000 zł	1,9%
4.	„	100.000 zł	1,45%
5.	„	200.000 zł	1,30%
6.	„	300.000 zł	1,20%
7.	„	400.000 zł	1,10%
8.	„	500.000 zł	1,00%
9.	„	600.000 zł	0,95%
10.	„	800.000 zł	0,90%
11.	„	1.000.000 zł	0,85%
12.	„	1.500.000 zł	0,80%
13.	„	2.000.000 zł	0,65%
14.	„	5.000.000 zł	0,55%
15.	„	10.000.000 zł	wynagrodzenie wynosi

60.000 zł chyba, że kwota ta ze względu na rodzaj przedmiotu oszacowania i nakład pracy biegłych jest oczywiście za niska. O przyznaniu wynagrodzenia przekraczającego 60.000 zł decyduje Prezes Głównego Urzędu Likwidacyjnego.

2. Wynagrodzenie, wynikające z zastosowania odpowiedniej stopy, nie może być niższe od najwyższego wynagrodzenia, wynikającego z zastosowania stopy bezpośrednio wyższej.

3. Wynagrodzenie biegłych zaokrągla się do pełnego dziesiątka złotych w górę.

4. Pracownikom Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych powołanym do oszacowania po myśli § 1 ust. 2 nie przysługuje wynagrodzenie określone w ustępach poprzedzających z wyjątkiem zwrotu kosztów przejazdu i należności za nocleg oraz diet według norm określonych dla pracowników państwowych przy podróżach służbowych.

5. Obliczone według powyższych norm wynagrodzenie dzieli się między biegłych w równych częściach z zastrzeżeniem wynikającym z przepisu ust. 7.

6. W przypadku określonym w § 3 wynagrodzenie ustala się odrębnie dla każdej części składowej mienia, wymagającej odrębnego oszacowania. Nie przeszkadza to podziałowi wynagrodzenia w inny sposób uzgodniony między biegłymi.

7. Niezależnie od ilości biegłych powołanych do oszacowania nieruchomości (§ 2 pkt. a), każdemu z biegłych przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/3 sumy, wynikającej z obliczenia według przepisów ust. 1.

§ 8. 1. Ustala się następujące normy wynagrodzenia dla:

a) członków Główniej Komisji Likwidacyjnej lub ich zastępców biorących udział w posiedzeniach komisji — 750 zł dziennie,

b) członków okręgowej komisji likwidacyjnej lub ich zastępców — 500 zł dziennie,

c) przewodniczących: Główniej Komisji Likwidacyjnej i okręgowej komisji likwidacyjnej — 150% wynagrodzenia, określonego w punkcie a) i b),

d) komornika i przedstawiciela rady narodowej biorących udział w licytacji — po 150 zł za każdą pełną godzinę pracy.

2. Zastępcy członków otrzymują wynagrodzenie, jeżeli biorą udział w posiedzeniu w miejsce nieobecnego członka.

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2, jeżeli wykonują czynności wskazane w tych przepisach poza siedzibą swego urzędu lub pracy, otrzymują ponadto zwrot kosztów przejazdu i należności za noclegi według norm ustalonych dla pracowników państwowych przy podróżach służbowych.

§ 9. Na pokrycie wszelkich kosztów związanych z oszacowaniem, sprzedażą i dzierżawą oraz zabezpieczeniem kredytowanej ceny kupna dolicza się 5% ceny sprzedaży, a przy dzierżawie do lat trzech — 5% tenuty dzierżawnej, należnej za cały okres, na jaki została zawarta umowa, przy dzierżawach zaś ponad trzy lata — 5% tenuty dzierżawnej, należnej za pierwsze trzy lata oraz po 1% rocznej tenuty dzierżawnej za każdy następny rozpoczęty rok dzierżawy.

§ 10. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

MINISTER SKARBU

w/z W. Jastrzębski
Podsekretarz Stanu