

**ZARZĄDZENIE
MINISTRA ODBUDOWY**

z dnia 25 listopada 1947 r.

wydane w porozumieniu z Ministrami: Administracji Publicznej, Ziemi Odzyskanych i Skarbu w sprawie ustalania wysokości kwot uiszczanych przez właścicieli naprawionych budynków na rzecz użytkowników przy przedterminowym wygaśnięciu prawa użytkowania.

Na podstawie art. 9 ust. 8 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 37, poz. 181 z 1947 r.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Właściwe władze określone w art. 9 ust. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 37, poz. 181 z 1947 r.), zamierzając uwzględnić podanie właściciela budynku o zgodę na przedterminowe wygaśnięcie prawa użytkowania, przysługującego z tytułu naprawy zastępczej Państwu, lub związkowi samorządu terytorialnego bądź państwowej instytucji, albo przedsiębiorstwu, kierując je do Ministerstwa Odbudowy, dołączając wszelkie posiadane dokumenty dotyczące naprawy budynku. Jeżeli naprawa została dokonana z kredytów objętych działaniem Ministerstwa Odbudowy, a Ministerstwo to nie godzi się na przedterminowe wygaśnięcie prawa użytkowania, wówczas zwraca podanie właściwej władzy, zawiadamiając ją o swym stanowisku. W pozostałych przypadkach Ministerstwo Odbudowy kieruje podanie z aktami dotyczącymi sprawy do władzy budowlanej i Instancji z poleceniem określenia przyrostu wartości osiągniętego na skutek przeprowadzonej naprawy.

§ 2.

Przez „przyrost wartości“ rozumieć należy różnicę między wartością techniczną naprawionego budynku według cen istniejących w czasie ustalania tego przyrostu wartości — a obliczoną także według tych cen wartością techniczną budynku w chwili podejmowania naprawy przez osoby prawne wymienione w § 1.

§ 3.

1. Władza budowlana wdraża postępowanie dla określenia przyrostu wartości. W tym celu uwzględni dane urzędowe zawarte w aktach i, w razie potrzeby, przesłuchuje świadków i biegłych, a nadto zarządza komisyjne oględziny budynku, zawiadamiając o ich terminie właściwą władzę (§ 1) oraz urząd, instytucję lub przedsiębiorstwo, którym służy prawo użytkowania budynku oraz właściciela.

2. Z komisyjnych oględzin sporządza się protokół.

3. Koszty postępowania ponosi właściciel budynku.

§ 4.

Po przeprowadzeniu postępowania władza budowlana oblicza przyrost wartości budynku i przesyła wynik obliczeń wraz z aktami sprawy właściwej władzy za pośrednictwem Ministerstwa Odbudowy.

§ 5.

Na podstawie osiągniętego przez władzę budowlaną wyniku obliczeń właściwa władza ustala wysokość kwoty, której uiszczenie ma być warunkiem przedterminowego wygaśnięcia użytkowania. Kwota ta zgodnie z art. 9 ust. 6 powołanego w § 1 dekretu — równa się sumie przyrostu wartości (§ 2), pomnożonej przez liczbę lat (miesiący), jakie pozostały jeszcze użytkownikowi do wykorzystania, oraz podzielonej przez liczbę lat (miesiący) całkowitego — wynikającego z art. 9 ust. 1 dekretu — okresu użytkowania.

§ 6.

Po ustaleniu kwoty, o której mowa w § 5, właściwa władza wyraża zgodę na przedterminowe wygaśnięcie prawa użytkowania budynku, pod warunkiem uiszczenia tej kwoty przez właściciela. W przypadku dokonania naprawy z kredytów objętych działaniem Ministerstwa Odbudowy władza ta powinna na swą decyzję uzyskać uprzednio zgodę Ministerstwa Odbudowy.

§ 7.

Przepisy § 2 — 5 zarządzenia niniejszego stosuje się odpowiednio w przypadkach użytkowania budynku przez instytucje społeczne, spółdzielnie mieszkaniowe, zrzeszenia należące i inne osoby prawne i fizyczne, którym przekazano na prawu budynku, — z następującymi zmianami:

- 1) o ustalenie kwoty, której uiszczenie jest warunkiem przedterminowego wygaśnięcia użytkowania, właściciel budynku zwraca się do władzy budowlanej, przy czym, w okresie pierwszych 10 lat użytkowania dołącza oświadczenie użytkownika wyrażające zgodę na wygaśnięcie użytkowania;
- 2) użytkownik obowiązany jest dostarczyć dokumenty, dotyczące naprawy — bezpośrednio władzy budowlanej na jej wezwanie.

§ 8.

Tryb postępowania w zakresie przyjmowania i sposobu zarachowywania wpłat właścicieli przy przedterminowym wygaśnięciu prawa użytkowania naprawionych budynków ustalają odrębne przepisy.

§ 9.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

MINISTER ODBUDOWY
 (—) Michał Kaczorowski
MINISTER ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
 (—) Edward Osóbka-Morawski
MINISTER ZIEMI ODZYSKANYCH
 (—) wz. J. Dubiel
MINISTER SKARBU
 (—) Konstanty Dąbrowski