



C/2024/1660

4.3.2024

**Wyrok Trybunału (ósma izba) z dnia 18 stycznia 2024 r. (wniosek o wydanie orzeczenia w trybie prejudycjalnym złożony przez Rayonen sad – Burgas – Bułgaria) – JD/OB**

**[Sprawa C-562/22 <sup>(1)</sup>, JD (Warunek posiadania miejsca zamieszkania lub siedziby)]**

**[Odesłanie prejudycjalne – Artykuł 63 TFUE – Swobodny przepływ kapitału – Ograniczenia – Nabywanie gruntów rolnych w państwie członkowskim – Obowiązek posiadania przez nabywcę statusu rezydenta od ponad pięciu lat]**

(C/2024/1660)

Język postępowania: bułgarski

### Sąd odsyłający

Rayonen sad – Burgas

### Strony w postępowaniu głównym

Strona powodowa: JD

Strona pozwana: OB

### Sentencja

Artykuł 63 TFUE należy interpretować w ten sposób, że stoi on na przeszkodzie uregulowaniu państwa członkowskiego, na mocy którego nabywanie prawa własności gruntów rolnych położonych na jego terytorium jest uzależnione od warunku posiadania przez nabywcę statusu rezydenta od ponad pięciu lat.

---

<sup>(1)</sup> Dz.U. C 424 z 7.11.2022.