



C/2024/5759

24.9.2024

### Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

**Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej**

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2024/5759)

1. W dniu 13 września 2024 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- ALFI RE, upravljane alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE”, Słowenia), ostatecznie kontrolowane przez Matjaža Filipiča i Bojana Kunovara, we własnym imieniu i na rzecz specjalnego funduszu inwestycyjnego ALFI RE,
- ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.”, Chorwacja), kontrolowane przez Erste Group Bank AG („Erste Group Bank”, Austria),
- Centrum handlowe Planet Koper, znajdujące się w słoweńskim nadbrzeżnym mieście Koper (posiadające adres: Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper”).

Przedsiębiorstwa ALFI RE i ERSTE d.o.o. przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Planet Koper.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- ALFI RE inwestuje w nieruchomości komercyjne, zlokalizowane głównie w Słowenii i Chorwacji. Jest ono częścią grupy ALFI, regionalnej grupy alternatywnych funduszy inwestycyjnych. Grupa ALFI jest z kolei częścią grupy finansowej KF, która oprócz zarządzania alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi łączy ze sobą przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie odzyskiwania długów i oceny zdolności kredytowej, obsługi kredytów zagrożonych, rachunkowości, a także doradztwa finansowego i wyceny.
- ERSTE d.o.o. zarządza obowiązkowymi i dobrowolnymi funduszami emerytalnymi i wchodzi w skład grupy ERSTE, świadczącej usługi w zakresie bankowości detalicznej i korporacyjnej, rynków kapitałowych, sektora publicznego i transakcji międzybankowych.

3. Działalność gospodarcza Planet Koper obejmuje centrum handlowe, w którym znajdują się punkty sprzedaży detalicznej, oferujące produkty lokalnych i międzynarodowych marek, a także supermarket, punkty gastronomiczne i kino.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeżę sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw<sup>(2)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---