



C/2024/3260

21.5.2024

**Zgłoszenie zamiaru koncentracji**  
**(Sprawa M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY)**  
**Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej**

**(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(C/2024/3260)

1. W dniu 8 maja 2024 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Central Group (Tajlandia),
- nieruchomość położona w Berlinie przy ulicy Tauentzienstraße 21-24 Immobilien GmbH & Co. KG („podmiot docelowy”, Niemcy).

Central Group przejmie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wyłączną kontrolę nad całym podmiotem docelowym.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Central Group prowadzi działalność w zakresie zbytu towarów, nieruchomości, sprzedaży detalicznej, w branży hotelarskiej i gastronomicznej. Na terenie Unii Europejskiej Central Group działa w sektorze detalicznym we Włoszech (La Rinascente Spa), Niemczech (Grupa KaDeWe) oraz Danii (Illum A/S). Central Group prowadzi działalność deweloperską w unijnej branży nieruchomości;
- podmiot docelowy jest właścicielem prawnym i rzeczywistym nieruchomości położonej przy Passauer Straße 39 – 43 / Tauentzienstraße 21 – 24 / Ansbacher Straße 26/28, wpisanej do rejestru gruntów berlińskiej dzielnicy Schöneberg, prowadzonego przez sąd rejonowy (Amtsgericht) w tejże dzielnicy, nr bloku 13350, nr działki 48/3. Najemcą nieruchomości jest Grupa KaDeWe na podstawie długoterminowej umowy najmu. Grupa KaDeWe prowadzi detaliczny sklep stacjonarny znajdujący się na terenie wspomnianej nieruchomości w Berlinie.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(2)</sup> w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.