



C/2023/929

27.11.2023

Wyrok Trybunału (pierwsza izba) z dnia 12 października 2023 r. (wniosek o wydanie orzeczenia w trybie prejudycjalnym złożony przez Finanzgericht Köln – Niemcy) – BA/Finanzamt X

[Sprawa C-670/21 ⁽¹⁾, BA (Dziedziczenie – Polityka społeczna dotycząca mieszkalnictwa w Unii)]

[*Odesłanie prejudycjalne – Podatki – Swobodny przepływ kapitału – Artykuły 63 – 65 TFUE – Podatek od spadków – Przepływ kapitału pomiędzy państwami członkowskimi i państwami trzecimi – Nieruchomości położone w państwie trzecim – Korzystniejsze traktowanie podatkowe nieruchomości położonej w państwie członkowskim lub państwie Europejskiego Obszaru Gospodarczego – Ograniczenie – Względy uzasadniające – Polityka mieszkaniowa – Skuteczność kontroli podatkowych*]

(C/2023/929)

Język postępowania: niemiecki

Sąd odsyłający

Finanzgericht Köln

Strony w postępowaniu głównym

Strona skarżąca: BA

Druga strona postępowania: Finanzamt X

Sentencja

Artykuły 63–65 TFUE należy interpretować w ten sposób, że stoją one na przeszkodzie uregulowaniu państwa członkowskiego, które przewiduje, iż do celów obliczania podatku od spadków uwzględnia się pełną wartość nieruchomości zabudowanej należącej do majątku prywatnego, położonej w państwie trzecim innym niż państwo będące stroną Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym z dnia 2 maja 1992 r. i wynajmowanej na cele mieszkaniowe, podczas gdy w przypadku nieruchomości tego samego rodzaju położonej na terytorium krajowym, w innym państwie członkowskim lub w państwie będącym stroną Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym uwzględnia się jedynie 90 % jej wartości rynkowej.

⁽¹⁾ Dz.U. C 64 z 7.2.2022.