



C/2023/1221

27.11.2023

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2023/1221)

1. W dniu 13 listopada 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. („Macquarie”, Stany Zjednoczone), kontrolowane przez Macquarie Group Limited,
- UBS Group AG („UBS”, Szwajcaria),
- RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP”, Stany Zjednoczone),
- RHP Partners IV, LP („spółka joint venture”, Stany Zjednoczone).

Przedsiębiorstwa Macquarie, RHP i UBS przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad spółką joint venture.

Koncentracja dokonywana jest w drodze umowy.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Macquarie prowadzi działalność w zakresie inwestycji w nieruchomości w Ameryce Północnej,
- UBS jest wielonarodowym bankiem inwestycyjnym i przedsiębiorstwem świadczącym usługi finansowe, założonym i mającym siedzibę w Szwajcarii i prowadzącym działalność na całym świecie. Działalność UBS obejmuje zarządzanie majątkiem i aktywami oraz usługi bankowości inwestycyjnej, detalicznej i korporacyjnej,
- RHP i powiązane z nim przedsiębiorstwa są właścicielami lub zajmują się obsługą osiedli domów modułowych w Stanach Zjednoczonych.

3. Przedmiotem działalności nowo utworzonej spółki joint venture będzie inwestowanie w nieruchomości, posiadanie i obsługa osiedli domów modułowych oraz wynajem i sprzedaż domów modułowych na takich osiedlach w Stanach Zjednoczonych.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przysłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
