

Warszawa, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 1954

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Starosta do wniosku o uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5, dołącza załącznik mapowy obrazujący projektowany podział na obręby ewidencyjne wraz z ich granicami.”;

2) w § 29 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „zakładaniu albo modernizacji” zastępuje się wyrazami „zakładaniu, aktualizacji albo modernizacji”;

3) po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. 1. Aktualizacja ewidencji następuje przez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub z obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub ze stanem prawnym oraz z obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

2. Przez dane błędne rozumie się takie dane zawarte w ewidencji, które nie mają potwierdzenia w zbiorze dokumentów, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.”;

4) w § 33 w ust. 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Trwała stabilizacja punktów granicznych ustalonych bezspornie może nastąpić, po ich uprzednim ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów, za zgodą osób biorących udział w tych czynnościach.”;

5) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu:

„§ 36a. 1. Kartotekę budynków lub kartotekę lokali udostępnia się w postaci dokumentu elektronicznego lub w postaci papierowej.

2. Kartoteka budynków jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące budynków wymienione w § 18 ust. 1 pkt 1 i 3–12, w granicach obrębu ewidencyjnego.

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

3. Informacje o budynkach zawarte w kartotece budynków są segregowane w pozycjach kartoteki budynków odpowiadających jednostkom rejestrowym obejmującym grunty, na których są położone te budynki.

4. Kartoteka lokali jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 20 ust. 1, w granicach obrębu ewidencyjnego.

5. Informacje o lokalach zawarte w kartotece lokali są segregowane w pozycjach kartoteki lokali odpowiadających poszczególnym budynkom.

6. Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu – odpowiednio: „Wypis z kartoteki budynków”, „Wypis z kartoteki lokali”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
- 5) numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą jest związana pozycja kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
- 6) numer pozycji kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
- 7) datę sporządzenia dokumentu;
- 8) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
- 9) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci elektronicznej – kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ;
- 10) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci papierowej – podpis osoby reprezentującej organ albo osoby upoważnionej przez ten organ oraz datę złożenia podpisu.

7. Wypisy, o których mowa w ust. 6, organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”;

6) w § 37 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wypisy z wykazów, o których mowa w ust. 2 i 3, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawierają:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu – odpowiednio: „Wypis z wykazu działek”, „Wypis z wykazu podmiotów”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
- 5) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
- 6) kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ.”;

7) w § 44:

- a) w ust. 4 wyrazy „31 grudnia 2024 r.” zastępuje się wyrazami „31 grudnia 2029 r.”,
- b) w ust. 5 wyrazy „31 grudnia 2024 r.” zastępuje się wyrazami „31 grudnia 2029 r.”,
- c) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. W przypadku podziału nieruchomości, w skład której wchodzi działki ewidencyjne, które były oznaczone przed przeprowadzeniem modernizacji, o której mowa w ust. 6, w sposób inny niż określony w § 7 ust. 6, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi liczbami naturalnymi po najwyższym wykorzystanym numerze działki ewidencyjnej w obrębie ewidencyjnym.”;

- 8) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:
- a) w lp. 5 w kolumnie trzeciej w ust. 2 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - „3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego.”
 - b) w lp. 13 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur terenów mieszkaniowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881), określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - c) w lp. 14 w kolumnie trzeciej:
 - w zdaniu pierwszym wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Do terenów przemysłowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3:”
 - zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur terenów przemysłowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - d) w lp. 15 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur innych terenów zabudowanych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - e) w lp. 16 w kolumnie trzeciej w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)”
 - f) w lp. 19 w kolumnie trzeciej ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty w granicach pasów drogowych, w których są usytuowane drogi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222).”
 - g) w lp. 22 w kolumnie trzeciej w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197).”
- 9) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dostosuje model obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Do wniosków o uzgodnienie podziałów na obręby ewidencyjne złożonych i niezgodnionych z Głównym Geodetą Kraju przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Wnioski o udostępnienie:

- 1) kartotek budynków lub lokali,
- 2) wypisów z kartotek budynków lub lokali,
- 3) wypisów z wykazów działek ewidencyjnych lub podmiotów ewidencyjnych

– złożone i nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia rozpatruje się na zasadach dotychczasowych.

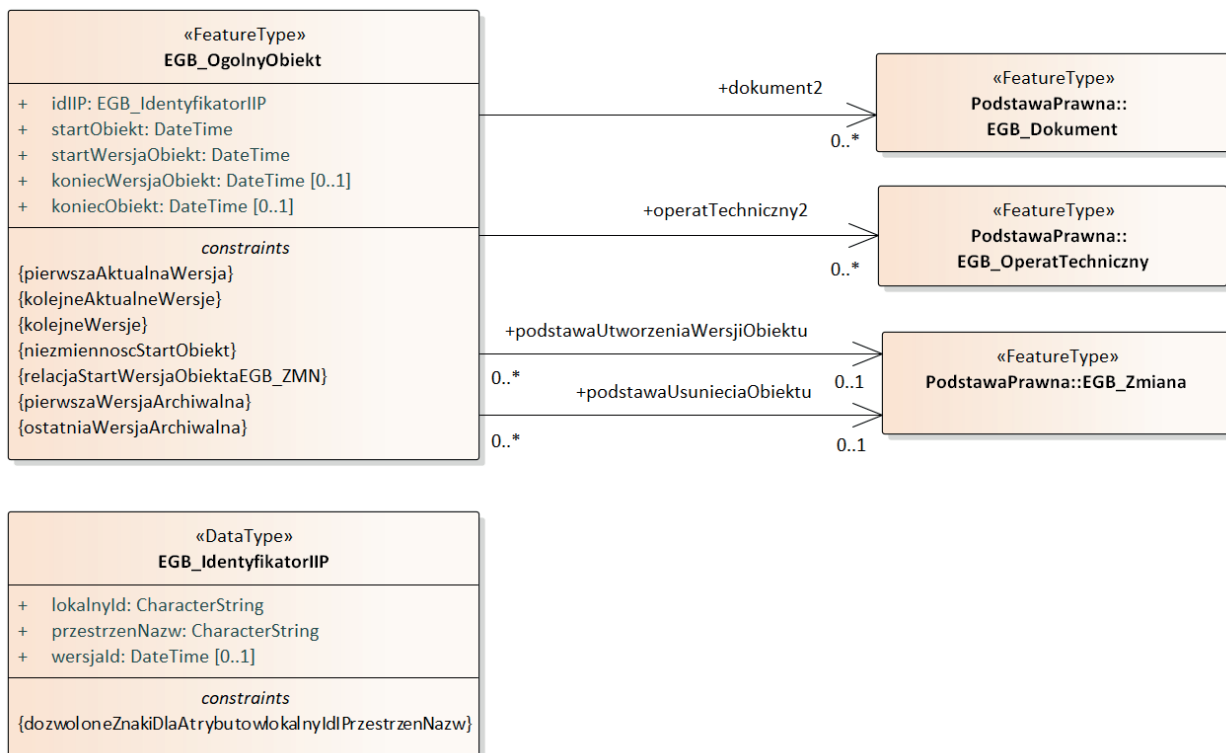
§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (EGiB)

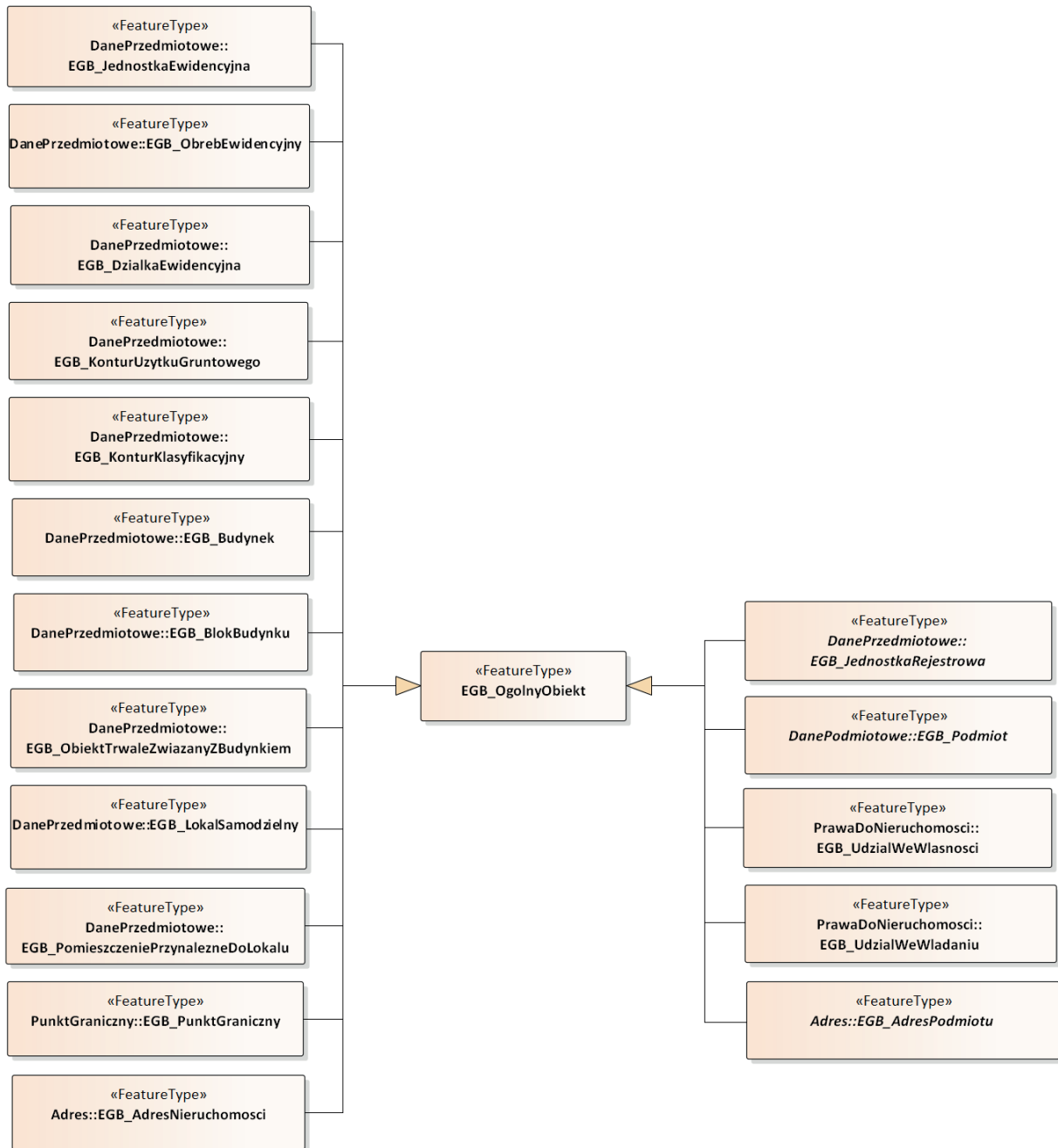
I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dziedziczenie, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie JR i podmiotów, Udziały, Adres nieruchomości, Adres podmiotu, Punkt graniczny, Podstawa prawna, Prezentacja graficzna.**

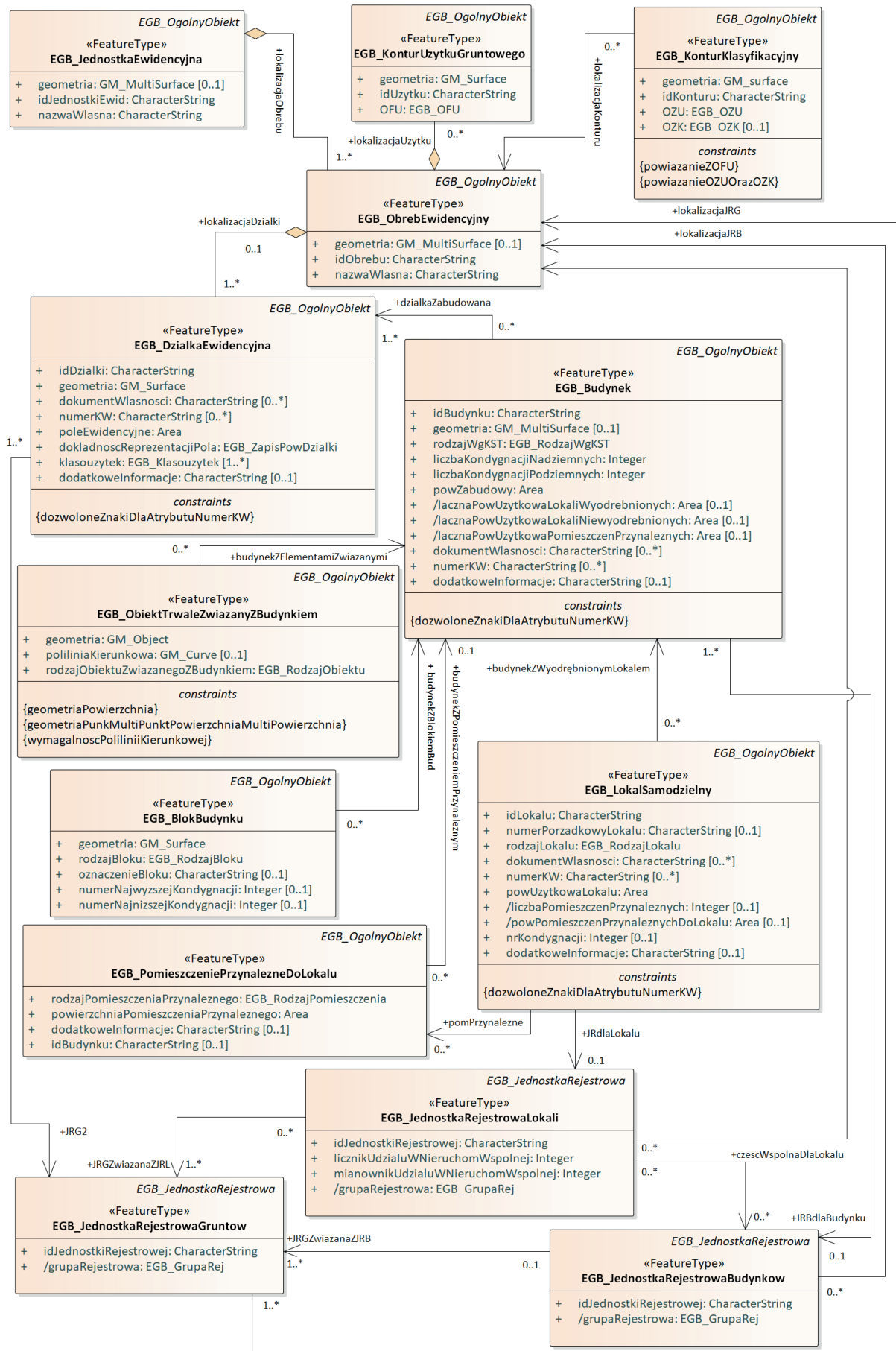
1. Diagram: Ogólny obiekt

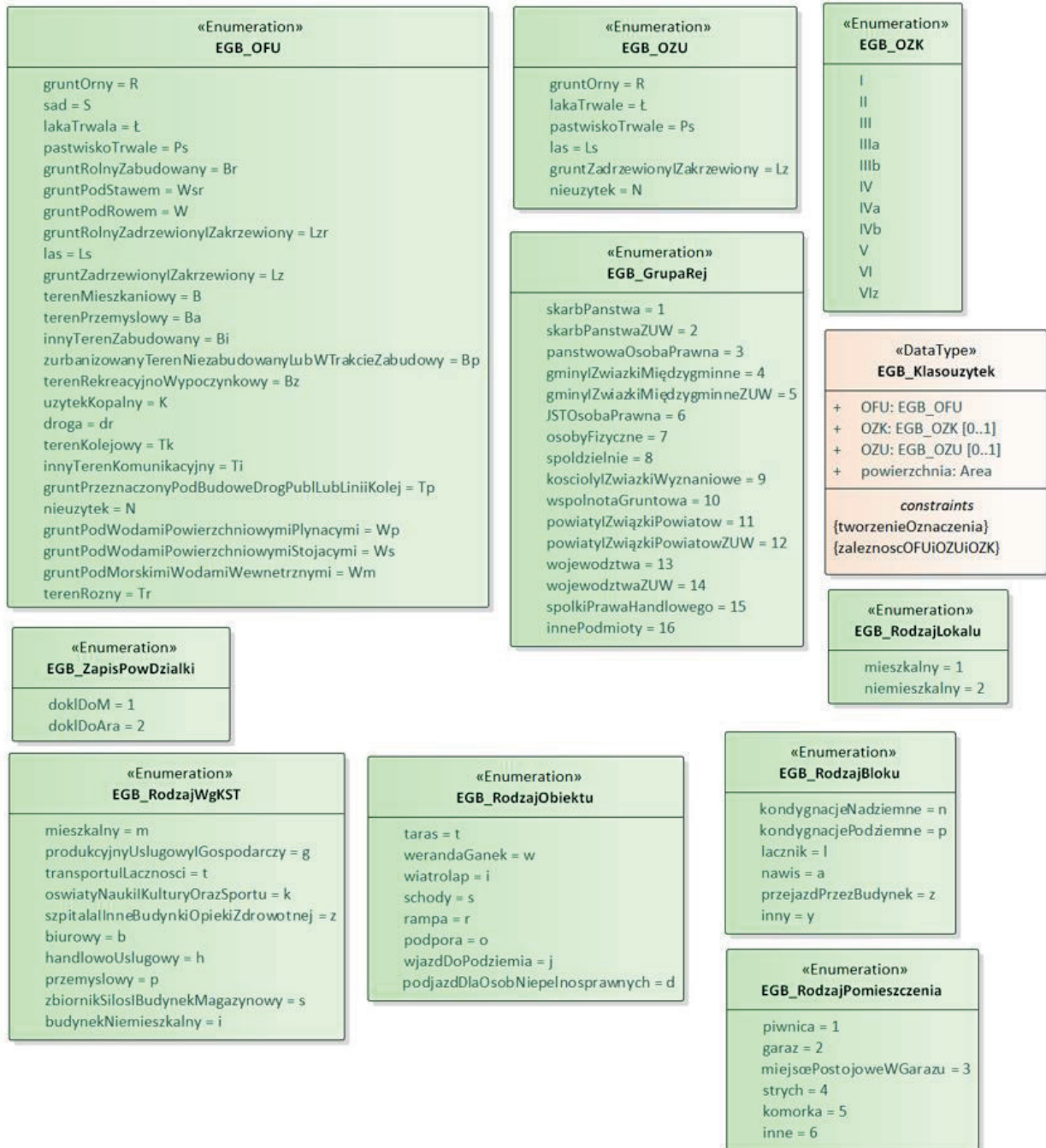


2. Diagram: Dziedziczenie

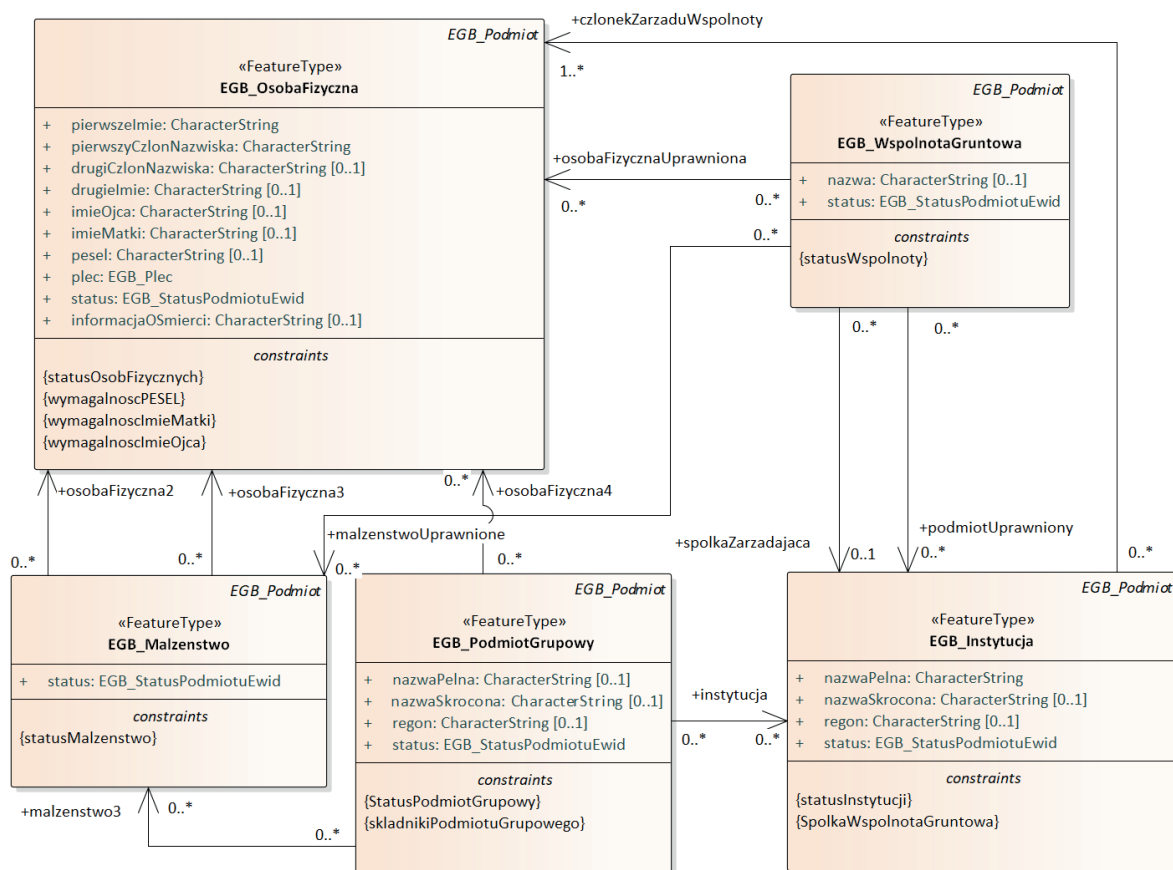


3. Diagram: Dane przedmiotowe





4. Diagram: Dane podmiotowe



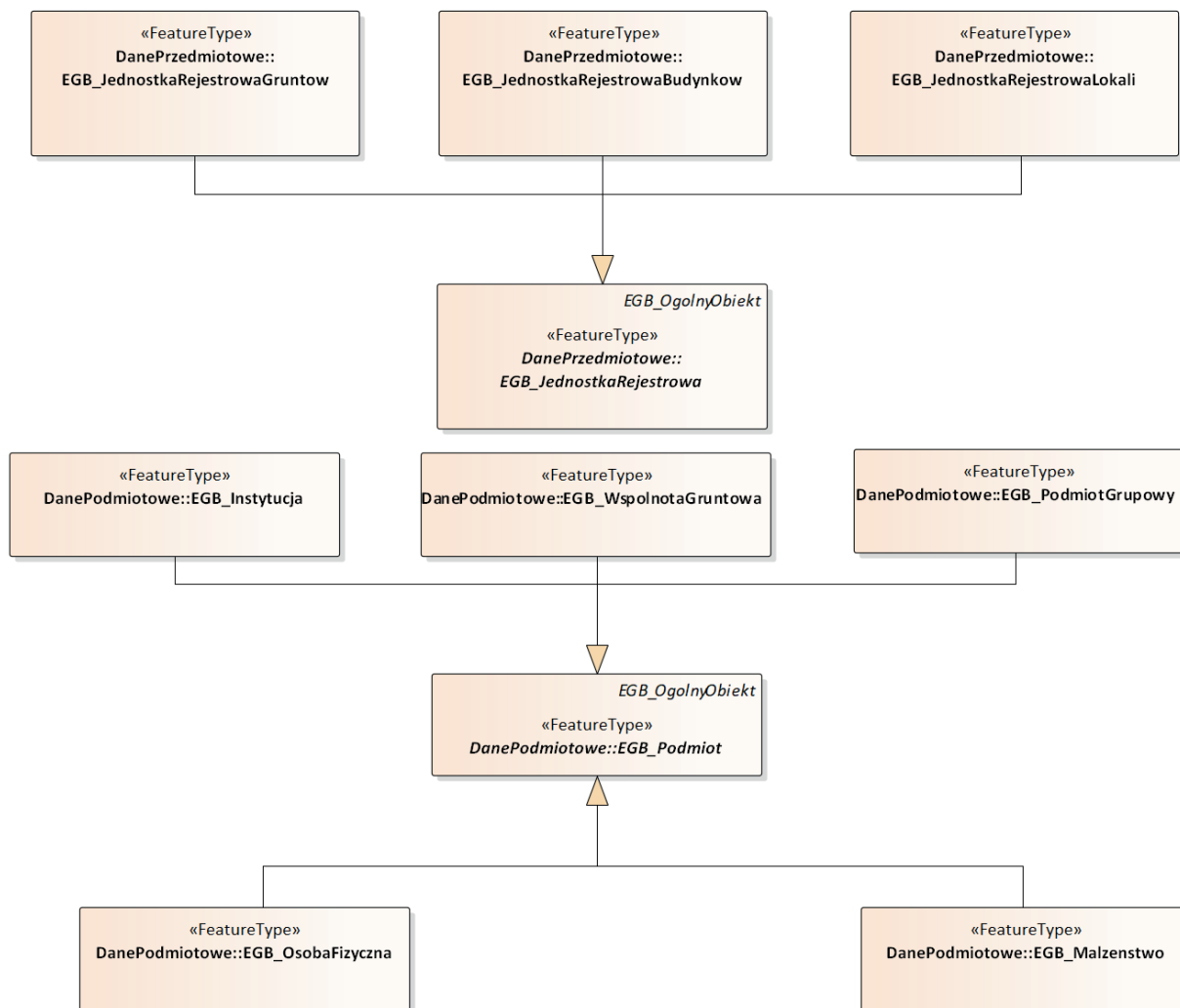
«Enumeration»
EGB_Plec

| |
|------------|
| meska = 1 |
| zenska = 2 |

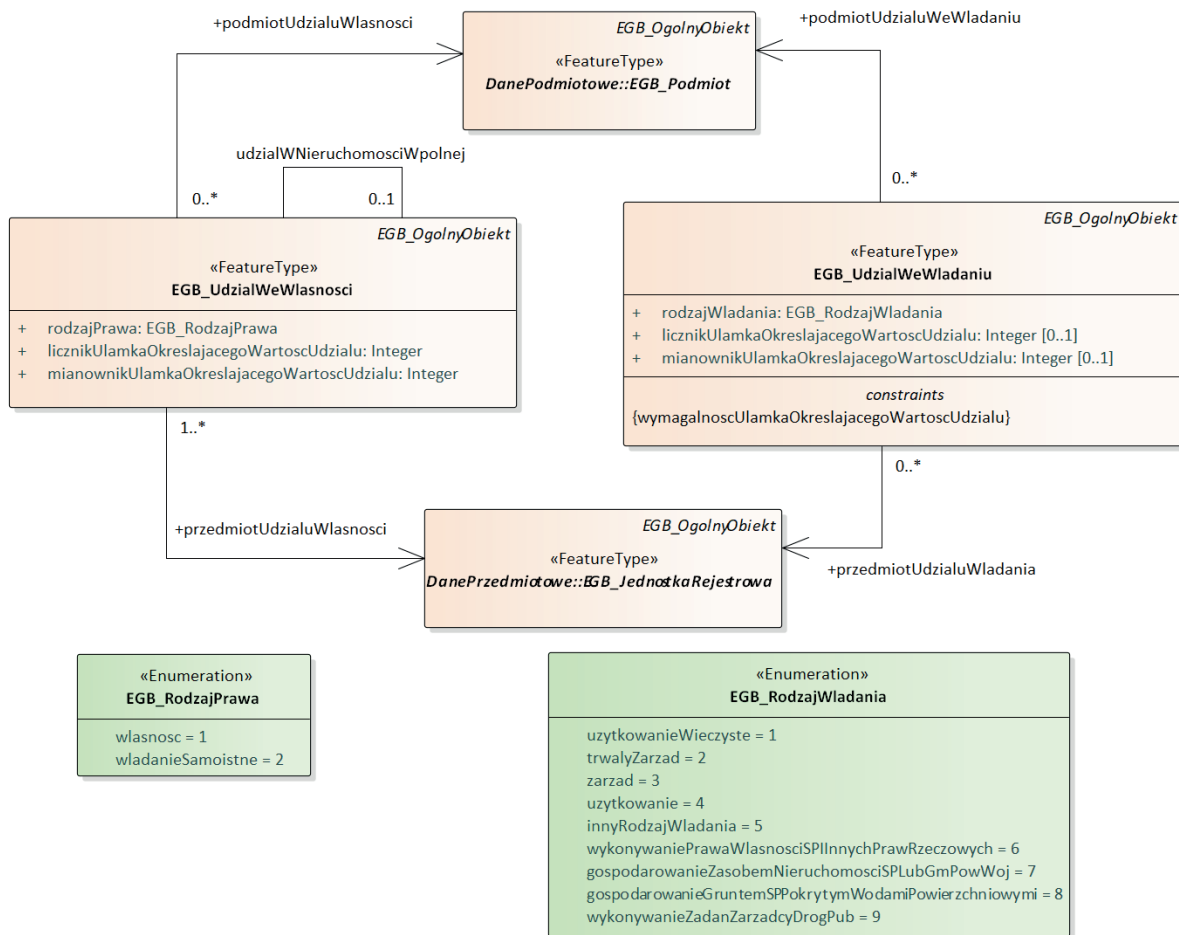
«Enumeration»
EGB_StatusPodmiotuEwid

| |
|--------------------------------------------------------------|
| osobaFizyczna = 1 |
| skarbPanstwa = 3 |
| gminaLubZwiazekMiedzynimny = 4 |
| solectwo = 5 |
| panstwowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaSkarbuPanstwa = 6 |
| panstwoweGospodarstwoLesneLasyPanstwowe = 7 |
| krajowyOsrodekWsparciaRolnictwa = 8 |
| agencjaMieniaWojskowego = 9 |
| panstwowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 11 |
| gminnaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 12 |
| powiatowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 13 |
| wojewodzkaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 14 |
| gminnaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaGminy = 15 |
| powiatowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaPowiatu = 16 |
| wojewodzkaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaWojewodztwa = 17 |
| spoldzielniaMieszaniowa = 23 |
| spoldzielniaLubZwiazekSpoldzielni = 24 |
| kosciolyLubZwiazkiWyznaniowe = 25 |
| spolkaHandlowaNieBedacaCudzoziemcem = 26 |
| spolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 27 |
| osobaPrawnaInnaNizSpolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 28 |
| partiaPolityczna = 29 |
| stowarzyszenie = 30 |
| jednOrganizacyjnaNieBedacaOsobaPrawnaZeZdolnosciaPrawna = 31 |
| podmiotyPozostajaceWeWspolwlasnoscilacznej = 32 |
| spolkaCywilna = 33 |
| malzenstwoObywateliPolskich = 34 |
| malzenstwoObywatelaPolskiLcudzoziemca = 35 |
| wojewodztwo = 36 |
| powiat = 37 |
| spoldzielniaRolnicza = 38 |
| wlascielniNieustalony = 40 |
| wspolnotaGruntowa = 41 |
| ministerGospodarkiMorskiej = 42 |
| panstwoweGospodarstwoWodneWodyPolskie = 43 |
| generalnaDyrekcjaDrogKrajowychIAutostrad = 44 |
| parkNarodowy = 45 |
| marszalekWojewodztwa = 46 |
| inne = 47 |

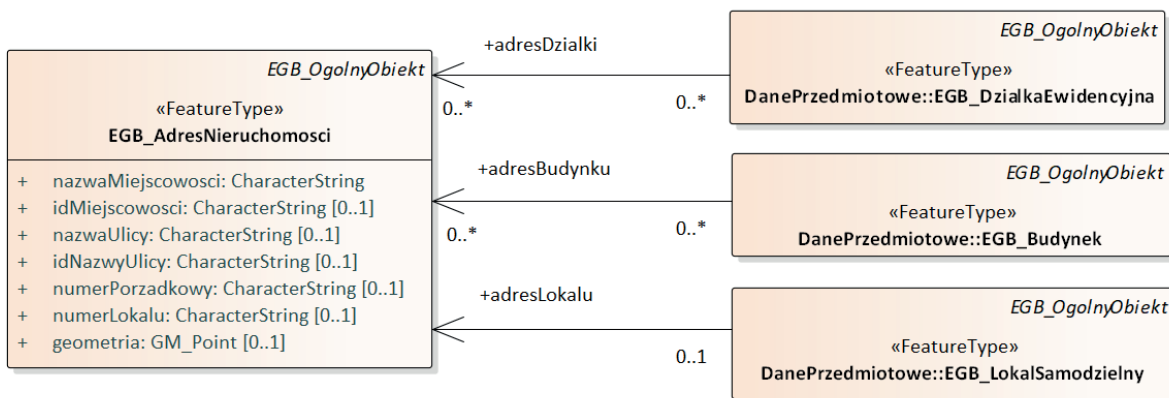
5. Diagram: Grupowanie JR i podmiotów



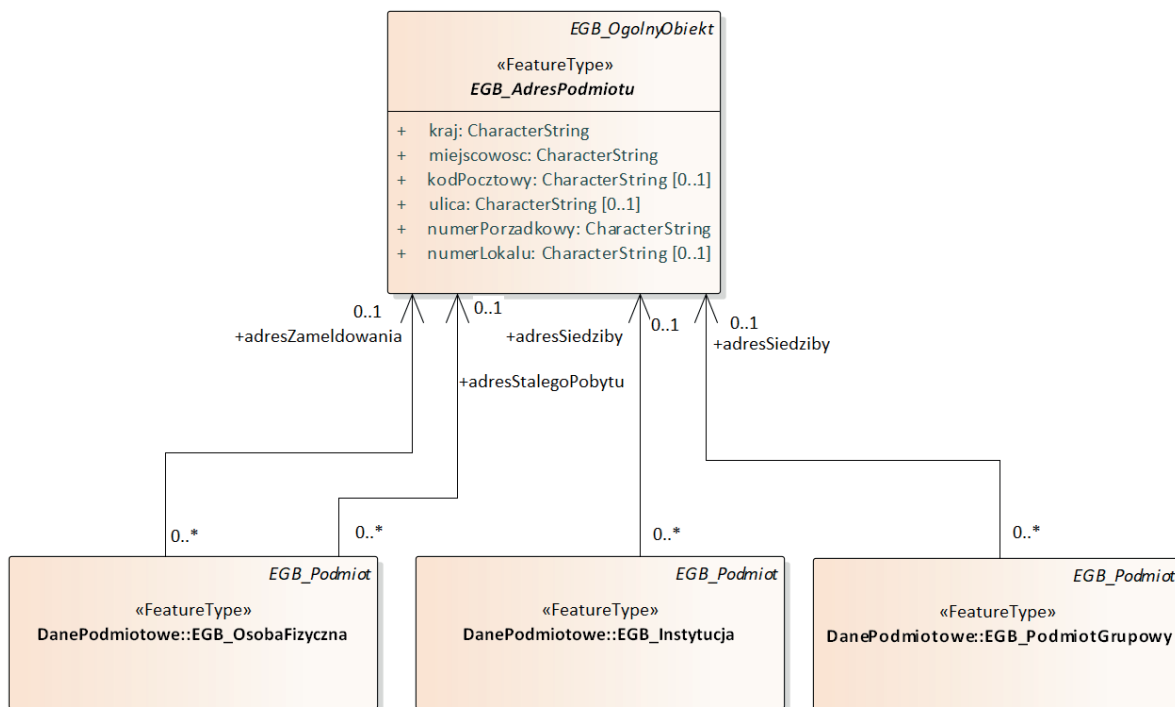
6. Diagram: Udziały



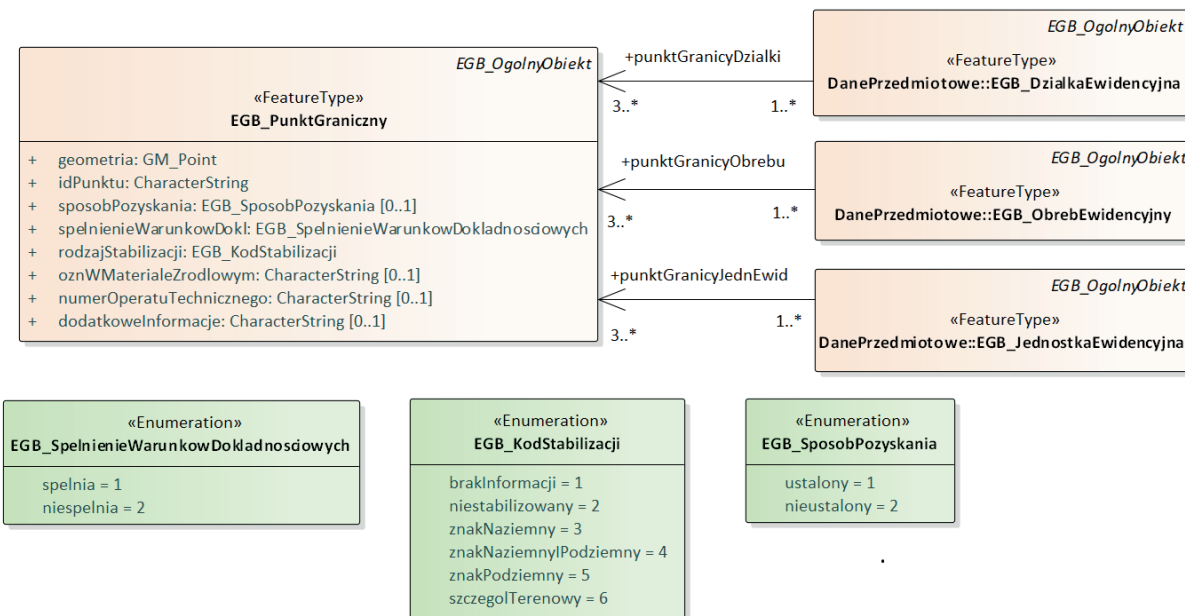
7. Diagram: Adres nieruchomości



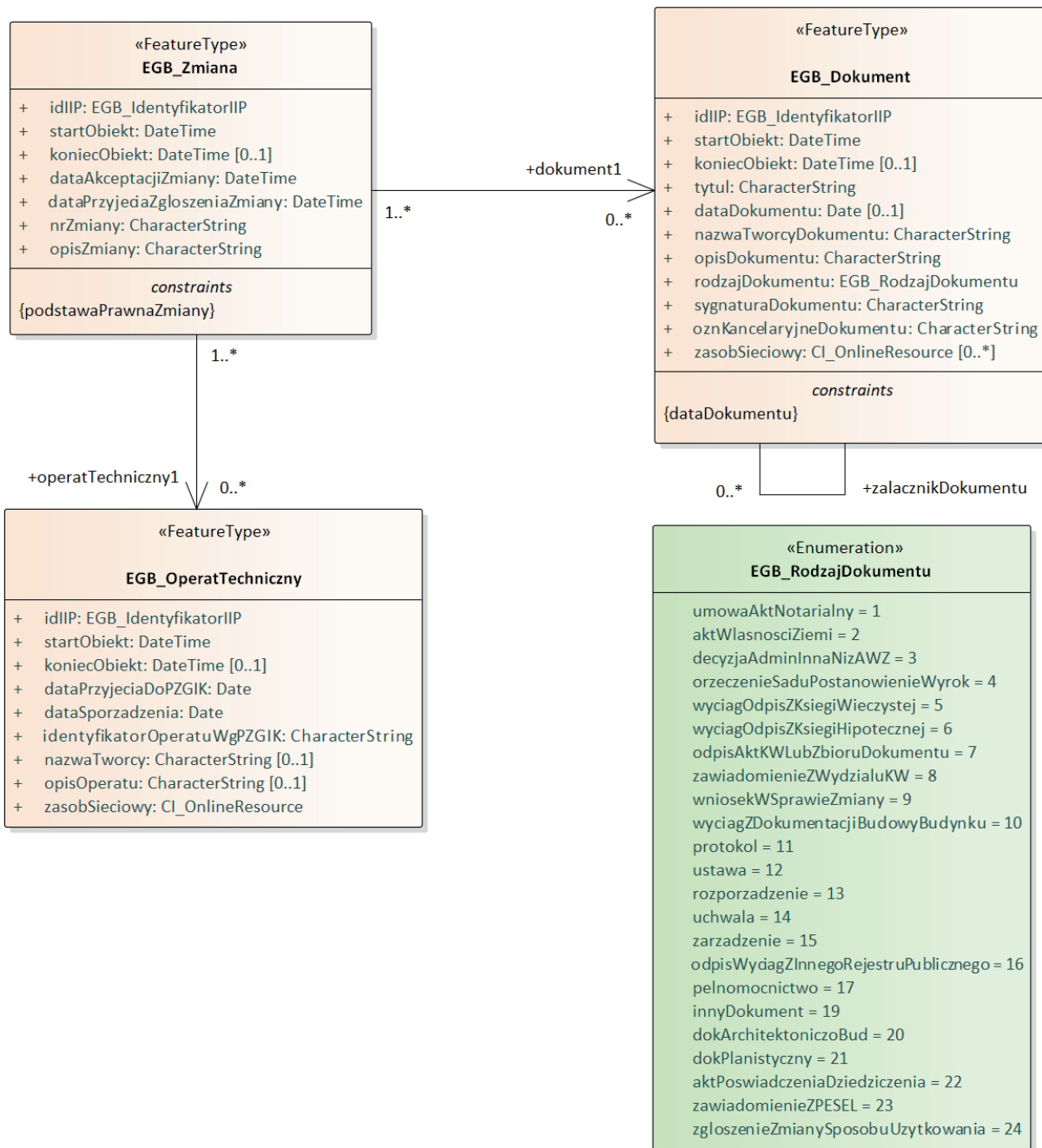
8. Diagram: Adres podmiotu



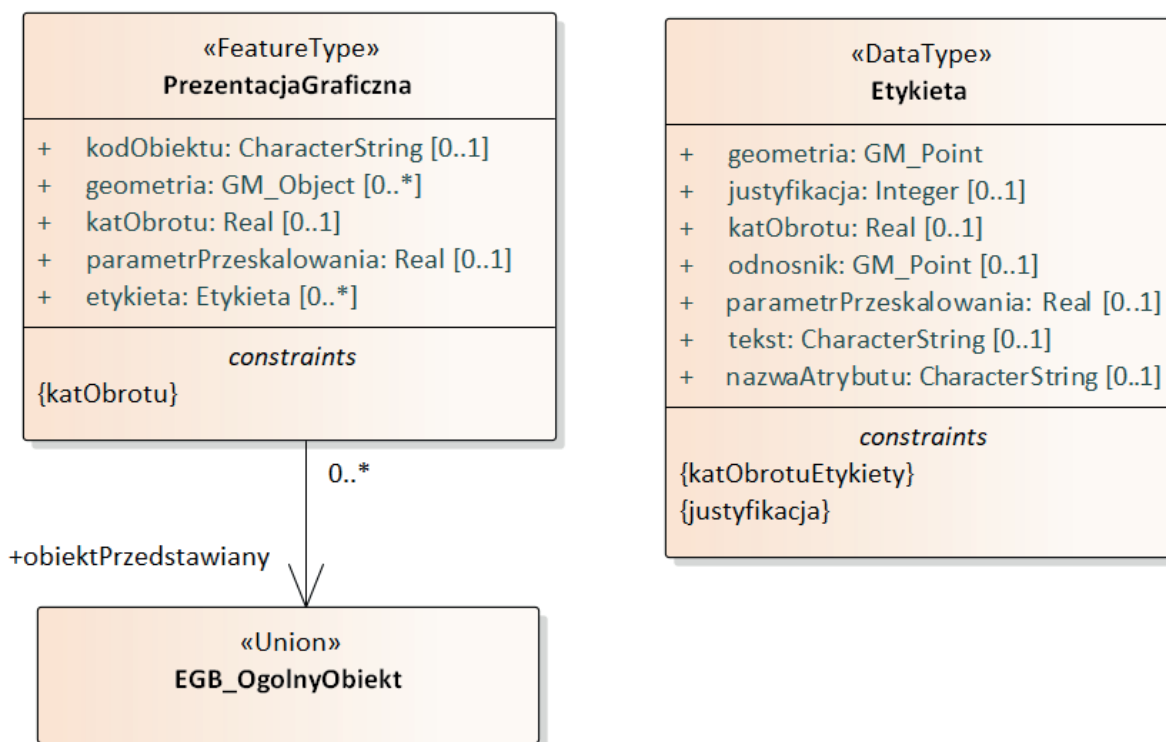
9. Diagram: Punkt graniczny



10. Diagram: Podstawa prawna

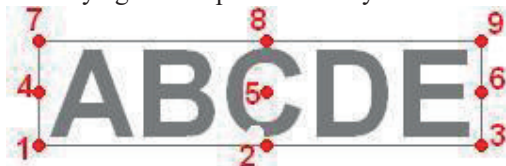


11. Diagram: Prezentacja graficzna



II. Wyjaśnienia do atrybutów

1. Parametr **parametrPrzeskalowania** dotyczy przeskalowania wielkości znaku lub wielkości etykiety w stosunku do ich wartości nominalnej, a jego wartością domyślną jest wartość 1.
2. Parametr **justyfikacja** jest określony zgodnie z przedstawionym schematem:



III. Ograniczenia nałożone na atrybuty

| Klasa: EGB_ObiektOgolny | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa: | pierwszaAktualnaWersja |
| Język naturalny: | Dla pierwszej aktualnej wersji obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startObiekt musi być taka sama jak wartość atrybutu startWersjaObiekt. |
| Nazwa: | kolejneAktualneWersje |
| Język naturalny: | Dla kolejnych wersji aktualnych obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startWersjaObiekt musi być większa niż wartość atrybutu startObiekt. |
| Nazwa: | kolejneWersje |
| Język naturalny: | Zależności między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących (wersja _{n-1} i następująca po niej wersja _n) są następujące: startWersjaObiekt _n > startWersjaObiekt _{n-1} startWersjaObiekt _n = koniecWersjaObiekt _{n-1} koniecWersjaObiekt _n > koniecWersjaObiekt _{n-1} . |

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa: | niezmiennoscStartObiekt |
| Język naturalny: | Atrybut startObiekt ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych. |
| Nazwa: | relacjaStartWersjaObiektuEGB_ZMN |
| Język naturalny: | Atrybut startWersjaObiekt musi mieć tę samą wartość, co atrybut dataAkceptacjiZmiany obiektu EGB_Zmiana – zmiany tworzącej wersję obiektu. |
| Nazwa: | pierwszaWersjaArchiwalna |
| Język naturalny: | Dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu atrybut koniecObiekt nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu – wtedy wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt). |
| Nazwa: | ostatniaWersjaArchiwalna |
| Język naturalny: | Dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt. |
| Klasa: EGB_IdentyfikatorIIP | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutowlokalnyIdIPPrzestrzenNazw |
| Język naturalny: | Atrybut lokalnyId może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Za-z0-9]{8}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{12} Atrybut przestrzenNazw może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego PL\[A-Za-z]{1,6}\.\\d{1,6}\.[A-Za-z0-9]{1,8}. |
| Klasa: EGB_DzialkaEwidencyjna | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}. |
| Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny | |
| Nazwa: | powiazanieZOFU |
| Język naturalny: | Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytków gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz. |
| OCL: | inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz'. |
| Nazwa: | powiazanieOZUOrazOZK |
| Język naturalny: | Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz. |
| OCL: | inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI'). |

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klasa: EGB_Klasouzytek | |
| Nazwa: | tworzenieOznaczenia |
| Język naturalny: | <p>1. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Wm, Wp, Ws oraz Tr, 2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, N. <p>2. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU.</p> <p>3. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.</p> |
| Nazwa: | zaleznoscOFUiOZUiOZK |
| Język naturalny: | <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').</p> <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('L' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'L' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').</p> |
| OCL: | <p>inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')</p> <p>inv: ((self.OFU='L' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='L')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI').</p> |
| Klasa: EGB_Budynek | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | <p>W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}.</p> |
| Klasa: EGB_LokalSamodzielny | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | <p>W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}.</p> |

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klasa: EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem | |
| Nazwa: | geometriaPowierzchnia |
| Język naturalny: | Geometria obiektów: taras, weranda, ganek, wiatrołap, schody, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych jest powierzchnią. |
| OCL: | inv: if self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='t' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='w' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='i' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='s' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='r' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='j' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='d' then self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Surface)=true. |
| Nazwa: | geometriaPunktLubPowierzchnia |
| Język naturalny: | Geometria obiektu trwale związanego z budynkiem jest punktem lub powierzchnią. |
| OCL: | inv: self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Point)=true or self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Surface)=true. |
| Nazwa: | wymagalnoscPoliliniiKierunkowej |
| Język naturalny: | Atrybut poliliniaKierunkowa jest wymagalny wówczas, gdy atrybut rodzajObiektuZwZBudynkiem przyjmuje wartość „s”. |
| Klasa: EGB_OsobaFizyczna | |
| Nazwa: | statusOsobFizycznych |
| Język naturalny: | Atrybut status może przyjmować wartość 1. |
| OCL: | inv: self.status='1'. |
| Nazwa: | wymagalnoscPESEL |
| Język naturalny: | Atrybut PESEL jest obligatoryjny, jeżeli jest znany. |
| Nazwa: | wymagalnoscImieMatki |
| Język naturalny: | Atrybut imieMatki jest obligatoryjny, jeżeli jest znany. |
| Nazwa: | wymagalnoscImieOjca |
| Język naturalny: | Atrybut imieOjca jest obligatoryjny, jeżeli jest znany. |
| Klasa: EGB_Instytucja | |
| Nazwa: | statusInstytucji |
| Język naturalny: | Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem wartości 32, 33, 34, 35. |
| OCL: | inv: self.status>='3' and self.status<='47' and self.status<>'32' and self.status<>'33' and self.status<>'34' and self.status<>'35'. |
| Nazwa: | SpolkaWspolnotaGruntowa |
| Język naturalny: | Relacje "czlonekZarzaduWspolnoty" oraz "spolkaZarzadzajaca" mają zastosowanie, w przypadku gdy atrybut status przyjmuje wartość 41. |
| Klasa: EGB_Malzenstwo | |
| Nazwa: | statusMalzenstwo |
| Język naturalny: | Dopuszczalne wartości dla atrybutu status podmiotu ewidencyjnego: 34 i 35. |
| OCL: | inv: self.status='34' or self.status='35'. |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klasa: EGB_PodmiotGrupowy | |
| Nazwa: | skladnikiPodmiotuGrupowego |
| Język naturalny: | Podmiot grupowy składa się z co najmniej 2 składników. |
| Nazwa: | StatusPodmiotGrupowy |
| Język naturalny: | Atrybut status może przyjąć tylko wartości 32 lub 33. |
| OCL: | inv: self.status='32' or self.status='33'. |
| Klasa: EGB_WspolnotaGruntowa | |
| Nazwa: | statusWspolnoty |
| Język naturalny: | Atrybut status przyjmuje wartość 41. |
| OCL: | inv: self.status='41'. |
| Klasa: EGB_UdzialWeWladaniu | |
| Nazwa: | wymagalnoscUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu |
| Język naturalny: | Atrybuty licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu oraz mianownikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu są wymagane, jeśli są znane obie wartości. |
| Klasa: EGB_PunktGraniczny | |
| Nazwa: | granicaObiektowPow |
| Język naturalny: | GM_Point przechowujący geometrię punktu granicznego musi wchodzić w skład granicy działki ewidencyjnej. |
| Klasa: EGB_Zmiana | |
| Nazwa: | podstawaPrawnaZmiany |
| Język naturalny: | Podstawą prawną zmiany jest: EGB_Dokument lub EGB_OperatTechniczny. |
| Klasa: EGB_Dokument | |
| Nazwa: | dataDokumentu |
| Język naturalny: | Data dokumentu jest obowiązkowa dla dokumentów, które zostały wydane w dniu 2021-07-31 lub później. |
| Klasa: PrezentacjaGraficzna | |
| Nazwa: | katObrotu |
| Język naturalny: | Kąt obrotu mierzy się od osi x układu geodezyjnego zgodnie z ruchem wskazówek zegara i podaje w radianach. |
| Klasa: PrezentacjaGraficzna | |
| Nazwa: | katObrotuEtykiety |
| Język naturalny: | Kąt obrotu etykiety mierzy się od osi y układu geodezyjnego przeciwnie do ruchu wskazówek zegara i podaje w radianach. |
| Nazwa: | justyfikacja |
| Język naturalny: | Atrybut justyfikacja przyjmuje wartości w przedziale 1–9. |