

Warszawa, dnia 26 listopada 2024 r.

Poz. 1732

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 20 listopada 2024 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania

Na podstawie art. 15b ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 i 1635) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2021 r. poz. 766) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W 2025 r. prowadzi się dodatkowy nabór wniosków obejmujący wiosenną edycję i jesienną edycję, z tym że jesienna edycja trwa od dnia 1 do dnia 30 września.”,

b) w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „§ 7” zastępuje się wyrazami „§ 7 ust. 1”,

c) w ust. 7 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „21 dni” zastępuje się wyrazami „14 dni”,

d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Jeżeli wniosek nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 7, Bank wzywa kredytobiorcę do uzupełnienia wniosku, wskazując mu zakres uzupełnienia, oraz wyznacza termin na to uzupełnienie nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, nie później jednak niż do dnia 30 kwietnia albo 31 października roku, w którym wniosek został złożony – odpowiednio w przypadku wniosków składanych w ramach wiosennej edycji albo jesiennej edycji każdego roku.”;

2) w § 5 w ust. 1 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy „, w terminie do dnia 31 maja albo 30 listopada roku, w którym został złożony wniosek, odpowiednio dla wniosków składanych w ramach wiosennej albo jesiennej edycji każdego roku. Informację o negatywnej ocenie wiarygodności kredytowej Bank przekazuje kredytobiorcy na piśmie wraz z uzasadnieniem, w terminie 14 dni od dnia dokonania oceny”;

3) w § 6 w ust. 6 i 7 wyrazy „do dnia 15 czerwca oraz 15 grudnia” zastępuje się wyrazami „do dnia 31 maja oraz 30 listopada”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. W terminie od dnia 1 do dnia 15 czerwca – w przypadku wniosków złożonych w ramach wiosennej edycji oraz od dnia 1 do dnia 15 grudnia – w przypadku wniosków złożonych w ramach jesiennej edycji Bank:

1) informuje kredytobiorców spełniających następujące warunki:

a) złożone przez nich wnioski zostały umieszczone na liście, o której mowa w § 6 ust. 3 lub 7,

b) całkowita wartość finansowania zwrotnego wynikająca ze złożonych przez nich wniosków mieści się w limicie środków, o którym mowa w § 6 ust. 1

– o terminie złożenia wskazanych w § 4 ust. 4 dokumentów niezbędnych do podjęcia decyzji kredytowej;

2) zwraca kredytobiorcom z negatywną oceną wiarygodności kredytowej złożone przez nich wnioski wraz z uzasadnieniem tej oceny;

3) zwraca kredytobiorcom z pozytywną oceną wiarygodności kredytowej wnioski niemieszczące się w limicie środków, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Termin złożenia dokumentów niezbędnych do podjęcia decyzji kredytowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 3 miesiące od dnia otrzymania przez kredytobiorcę informacji o tym terminie. Bank może przedłużyć ten termin na uzasadniony wniosek kredytobiorcy.

3. W przypadku niezłożenia przez kredytobiorcę dokumentów niezbędnych do podjęcia decyzji kredytowej w terminie, o którym mowa w ust. 2, Bank pozostawia wniosek bez rozpatrzenia, o czym informuje kredytobiorcę.”;

5) w załączniku do rozporządzenia w tabeli:

a) w lp. 9:

– w kolumnie trzeciej wyrazy „25 %” zastępuje się wyrazami „15 %”,

– kolumna czwarta otrzymuje brzmienie:

„ $(0,15 - \text{UPN}) \times 100$ pkt, gdzie UPN – odsetek partycypacji najemców lub odsetek wkładu mieszkaniowego w koszcie przedsięwzięcia, wyrażony w ułamku dziesiętnym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty ujemne pomniejszają uzyskaną pozytywną punktację wniosku.”,

b) dodaje się lp. 12 i 13 w brzmieniu:

12.	Podstawa prowadzenia robót budowlanych	Wniosek dotyczy przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w przypadku którego została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę albo do właściwego organu zostało złożone zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych, wobec którego nie został wniesiony sprzeciw – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222)	50 pkt
13.	Tytuł prawny do finansowanej nieruchomości	Kredytobiorca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym finansowanej nieruchomości	50 pkt

§ 2. Wnioski o udzielenie finansowania zwrotnego złożone przed dniem 1 października 2024 r. rozpatruje się zgodnie z przepisami dotychczasowymi.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *D. Tusk*