

Warszawa, dnia 10 lipca 2024 r.

Poz. 1020

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz informacji, których podanie jest wymagane w celu uzyskania dostępu do tych danych**

Na podstawie art. 27e ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa szczegółowy zakres danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ewidencją”, oraz informacje, których podanie przez właściciela budynku lub lokalu jest wymagane w celu uzyskania dostępu do tych danych.

**§ 2.** Udostępnienie właścicielowi danych dotyczących jego budynku lub lokalu następuje po podaniu przez właściciela w procesie uwierzytelnienia:

- 1) w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję:
  - a) unikalnego identyfikatora dokumentu zawartego w elektronicznym formularzu inwentaryzacyjnym, o którym mowa w art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, oraz
  - b) adresu poczty elektronicznej podanego w celu przesyłania danych, albo
- 2) środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 422).

**§ 3.** Po uwierzytelnieniu się zgodnie z § 2 właścicielowi budynku lub lokalu udostępnia się zgromadzone w ewidencji:

- 1) dane techniczne budynku lub lokalu:
  - a) adres,
  - b) liczbę kondygnacji,
  - c) obwód budynku,
  - d) funkcję ogólną,
  - e) rok budowy,
  - f) wysokość kondygnacji ogrzewanych,
  - g) powierzchnię pomieszczeń ogrzewanych,

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

- h) stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,
  - i) obliczony współczynnik przenikania ciepła U,
  - j) średnią temperaturę pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,
  - k) grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,
  - l) grubość ocieplenia stropodachu,
  - m) grubość ocieplenia dachu,
  - n) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,
  - o) kształt budynku,
  - p) liczbę lokali,
  - q) typ budynku,
  - r) informację o ociepleniu stropów,
  - s) stan instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
  - t) stan stolarki okiennej,
  - u) rodzaj stolarki okiennej,
  - w) stan stolarki drzwi zewnętrznych,
  - v) informację o wymaganej termomodernizacji budynku,
  - x) rodzaj wentylacji;
- 2) informacje o źródłach ciepła, źródłach energii elektrycznej oraz źródłach spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu:
- a) rodzaj,
  - b) moc nominalną,
  - c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,
  - d) rok montażu,
  - e) rok produkcji,
  - f) przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),
  - g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
  - h) klasę kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,
  - i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,
  - j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,
  - k) bufor ciepła lub ciepłej wody użytkowej,
  - l) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe lub w innym urządzeniu grzewczym,
  - m) zbiornik akumulacyjny i jego pojemność,
  - n) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne),
  - o) informację o planowanej wymianie źródła ciepła lub źródła spalania paliw;
- 3) dane w zakresie przeprowadzonych kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, i osobie wprowadzającej te dane i informacje do ewidencji oraz datę wprowadzenia tych danych do ewidencji.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.