

Warszawa, dnia 24 września 2012 r.

Poz. 1056

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI<sup>1)</sup>**

z dnia 13 września 2012 r.

**w sprawie uzupełnienia i uaktualnienia zestawienia zbiorczego nieruchomości Skarbu Państwa  
i jednostek samorządu terytorialnego dla obszaru całego kraju**

Na podstawie art. 4b ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365, z 2008 r. Nr 116, poz. 733 oraz z 2012 r. poz. 840) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres uzupełnienia wykazu, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, zwanej dalej „ustawą”;
- 2) sposób i formę przekazywania uzupełnionego wykazu, o którym mowa w art. 1a ust. 1 ustawy;
- 3) sposób i formę przekazywania danych, o których mowa w art. 1a ust. 4 ustawy;
- 4) sposób dokonania uzupełnienia zestawienia zbiorczego, o którym mowa w art. 1a ust. 6 ustawy;
- 5) zakres informacji zawartych w sprawozdaniach, o których mowa w art. 4a ust. 1 ustawy;
- 6) sposób i formę przekazywania sprawozdań, o których mowa w art. 4a ust. 1 ustawy;
- 7) sposób i formę przekazywania danych, o których mowa w art. 4a ust. 2 ustawy;
- 8) sposób dokonywania uaktualnienia zestawienia zbiorczego, o którym mowa w art. 4a ust. 2 ustawy.

§ 2. Wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomościach zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.<sup>2)</sup>), o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, uzupełnia się o:

- 1) informacje o nieruchomościach nieujętych w tym wykazie w terminie określonym w art. 1 ust. 1 ustawy;
- 2) wymagane informacje niezawarte w tym wykazie.

---

<sup>1)</sup> Minister Administracji i Cyfryzacji kieruje działem administracji rządowej – administracja publiczna, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Administracji i Cyfryzacji (Dz. U. Nr 248, poz. 1479).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951.

§ 3. 1. Starostowie przekażą uzupełnione wykazy marszałkom województw, wójtom, burmistrzom i prezydentom miast oraz innym niż starostowie organom reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy, w formie dokumentu elektronicznego, wygenerowanego z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej, służącego uzupełnieniu wykazu, o którym mowa w art. 1a ust. 1 ustawy, a także przekazywaniu sprawozdań, o których mowa w art. 4a ust. 1 ustawy, którego wzór stanowi załącznik do rozporządzenia. Przekazanie nastąpi z wykorzystaniem informatycznych nośników danych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm.<sup>3)</sup>), lub środków komunikacji elektronicznej – w postaci elektronicznych plików xls.

2. Starostowie przekażą wojewodom, w formie dokumentu elektronicznego, o którym mowa w ust. 1, uzupełnione wykazy. Przekazanie nastąpi z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej w postaci elektronicznych plików xls.

§ 4. Główny Geodeta Kraju dokona uzupełnienia zestawienia zbiorczego dla obszaru całego kraju przez agregację otrzymanych od wojewodów danych, o których mowa w art. 1a ust. 4 ustawy, przekazanych w formie elektronicznej z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej umożliwiającej automatyczną ich agregację oraz transfer.

§ 5. Sprawozdanie, o którym mowa w art. 4a ust. 1 ustawy, zawiera informacje z wykazu, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, i dodatkowo:

- 1) informację o tym, czy działka ewidencyjna wchodzi w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej;
- 2) datę złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości;
- 3) datę złożenia wniosku o ujawnienie prawa własności nieruchomości w księdze wieczystej;
- 4) uwagi dotyczące przebiegu procesu regulacji stanu prawnego.

§ 6. W terminie 3 miesięcy przed upływem każdego półrocza wojewodowie generują z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 3 ust. 1, i przekazują je marszałkom województw, wójtom, burmistrzom i prezydentom miast oraz innym niż starostowie organom reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz tych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wobec których starosta pełni rolę organu właścicielskiego, dokumenty elektroniczne generują starostowie.

§ 7. Marszałkowie województw, starostowie, wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast oraz inne niż starostowie organy reprezentujące Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy, przekazują wojewodom, w formie dokumentu elektronicznego, o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawozdania, o których mowa w art. 4a ust. 1 ustawy. Przekazanie następuje w postaci elektronicznych plików xls, z wykorzystaniem informatycznych nośników danych, środków komunikacji elektronicznej lub infrastruktury teleinformatycznej – w przypadku podmiotów mających do niej dostęp. Sprawozdania przekazuje się do dnia 15 stycznia 2015 r.

§ 8. Główny Geodeta Kraju dokonuje uaktualnienia zestawienia zbiorczego dla obszaru całego kraju przez agregację otrzymanych od wojewodów danych, o których mowa w art. 4a ust. 2 ustawy, przekazywanych w formie elektronicznej z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej umożliwiającej automatyczną ich agregację oraz transfer.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Administracji i Cyfryzacji: *M. Boni*

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 65 i Nr 73, poz. 501, z 2008 r. Nr 127, poz. 817, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 112, poz. 654, Nr 185, poz. 1092 i Nr 204, poz. 1195.



|  |   |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|----|--|--|--|--|--|--|
| Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej | Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów                       | 13 |  |  |  |  |  |  |
|  | Numer działki ewidencyjnej  | 14 |  |  |  |  |  |  |
|  | Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości      | 15 |  |  |  |  |  |  |
|  | Obszar nieruchomości [ha]   | 16 |  |  |  |  |  |  |
|  | Właściciel  | 17 |  |  |  |  |  |  |
|  | Podstawa nabycia nieruchomości                                      | 18 |  |  |  |  |  |  |
|  | Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów    | 19 |  |  |  |  |  |  |
|  | Data odpisu / data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów  | 20 |  |  |  |  |  |  |
|  | Inne informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości | 21 |  |  |  |  |  |  |

|   |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Część sprawozdawcza (dotycząca procesu składania wniosków, o których mowa w art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365, z 2008 r. Nr 116, poz. 733 oraz z 2012 r. poz. 840)</p> | <p>Działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej (TAK/NIE)</p>                   | R0 |  |  |  |  |  |  | <p>Unikalny identyfikator techniczny nieruchomości</p> |
|   | <p>Data złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości (art. 3 i art. 3a ustawy)</p>                  | R1 |  |  |  |  |  |  |  |
|   | <p>Data złożenia wniosku o ujawnienie prawa własności nieruchomości w księdze wieczystej (art. 2 i art. 2a ustawy)</p> | R2 |  |  |  |  |  |  |  |
|   | <p>Uwagi dotyczące przebiegu procesu regulacji stanu prawnego</p>  | R3 |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  | T2 |  |  |  |  |  |  |  |