

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SKARBU PAŃSTWA<sup>1)</sup>

z dnia 25 listopada 2003 r.

**w sprawie szczegółowego trybu wydawania decyzji o nabyciu przez użytkowników lub współużytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 113,

poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 3, poz. 24 i Nr 64, poz. 592) zarządza się, co następuje:

<sup>1)</sup> Minister Skarbu Państwa kieruje działem administracji rządowej — Skarb Państwa, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 97, poz. 868).

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości;

2) właściwym organie — należy przez to rozumieć:

- a) właściwego starostę lub prezydenta miasta na prawach powiatu — w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa,
- b) właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, starostę lub marszałka województwa — w odniesieniu do nieruchomości będącej własnością jednostki samorządu terytorialnego;

3) osobach uprawnionych — należy przez to rozumieć osoby fizyczne, o których mowa w art. 1 ustawy.

§ 2. 1. Przed wydaniem decyzji o nabyciu własności nieruchomości właściwy organ sporządza wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości);
- 2) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku jego braku sposób wykorzystywania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
- 3) numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 4) podstawę, termin i cel ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz termin, do którego zostało ustanowione użytkowanie wieczyste;
- 5) dane dotyczące użytkownika wieczystego, w szczególności imię, nazwisko i imiona rodziców;
- 6) wartość nieruchomości stanowiącą podstawę do ustalenia opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania;

7) obciążenia nieruchomości, z wyjątkiem hipotek.

3. Wykaz wykląda się do publicznego wglądu odpowiednio w urzędzie gminy, starostwie powiatowym lub urzędzie marszałkowskim na okres 30 dni.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, osoby uprawnione mogą składać do właściwego organu zastrzeżenia dotyczące wykazu, w terminie 30 dni.

5. Właściwy organ rozpatruje niezwłocznie zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, i w razie ich uwzględnienia odpowiednio zmienia dane zawarte w wykazie.

6. Nieuwzględnienie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, nie stanowi przeszkody do wydania przez właściwy organ decyzji o nabyciu prawa własności nieruchomości.

§ 3. O wszczęciu postępowania właściwy organ zawiadamia osoby uprawnione.

§ 4. Decyzja o nabyciu prawa własności nieruchomości powinna również zawierać określenie nieruchomości będącej przedmiotem nabycia przez podanie oznaczenia według ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości) oraz numeru księgi wieczystej.

§ 5. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządza się w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.