

**928****ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW**

z dnia 24 lipca 2001 r.

**w sprawie trybu i warunków rozliczeń z bankami z tytułu poręczeń Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych,
- 2) Ministrze — należy rozumieć ministra właściwego do spraw finansów publicznych uprawnionego do prowadzenia rozliczeń z tytułu poręczeń Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych,
- 3) poręczeniu — należy przez to rozumieć poręczenie Skarbu Państwa udzielane bankom z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych, udzielonych spółdziel-

niom mieszkaniowym, spłacanych na warunkach określonych w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652, z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27), zwanej dalej „ustawą o pomocy państwa”,

- 4) umowie poręczenia — należy przez to rozumieć umowę poręczenia, w której Skarb Państwa udziela bankom poręczenia spłaty kredytów mieszkaniowych, udzielonych spółdzielniom mieszkaniowym, spłacanych na warunkach określonych w ustawie o pomocy państwa.

§ 2. 1. Banki wystawiają Ministrowi, w okresach półrocznych, pisemne wezwanie do zapłaty należności z tytułu poręczeń, nie wcześniej niż po upływie półro-

cza, którego dotyczy wezwanie. Wezwanie to powinno zawierać w szczególności:

- 1) wskazanie kredytobiorcy, za którego ma być dokonana płatność,
- 2) kwoty rat kapitałowych podlegających spłacie,
- 3) kwoty odsetek skapitalizowanych podlegających spłacie,
- 4) kwoty odsetek bieżących podlegających spłacie w terminie wymagalności, z wyjątkiem odsetek bieżących podlegających wykupowi ze środków budżetu państwa na podstawie przepisów ustawy o pomocy państwa,
- 5) oświadczenie o nieskuteczności podjętych przez bank działań, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy, zmierzających do odzyskania kwot niespłaconych kredytów.

2. Minister dokonuje płatności z tytułu umów poręczeń w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1.

3. W razie gdy wezwanie do zapłaty jest niekompletne lub zawiera błędy formalne, Minister, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, zwraca się do banku o jego uzupełnienie lub skorygowanie. W tym przypadku termin, o którym mowa w ust. 2, biegnie od dnia otrzymania uzupełnionego lub skorygowanego wezwania do zapłaty.

4. Płatności, o których mowa w ust. 2, są dokonywane odpowiednio według stanu zadłużenia na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.

5. W przypadku gdy płatności, o których mowa w ust. 2, okażą się w całości lub w części nienależne, banki są obowiązane do ich zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia obciążenia rachunku bankowego Ministra do dnia uznania tego rachunku.

§ 3. 1. Banki sporządzają rozliczenia z tytułu zrealizowanych poręczeń oddzielnie:

- 1) dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy o pomocy państwa,
- 2) dla kredytów, o których mowa w art. 11 ustawy o pomocy państwa.

2. Rozliczenia, o których mowa w ust. 1, są sporządzane za okresy:

- 1) kwartalne — według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, i zawierają informacje o potencjalnych zobowiązaniach Skarbu Państwa z tytułu udzielonych poręczeń,
- 2) półroczne — według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia, i zawierają informacje o należnościach Skarbu Państwa z tytułu udzielonych poręczeń,

3) roczne — według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia, i zawierają informacje o potencjalnych zobowiązaniach Skarbu Państwa z tytułu udzielonych poręczeń.

3. Rozliczenia, o których mowa w ust. 1, są przekazywane Ministrowi do końca drugiego miesiąca następującego po kwartale bądź półroczu, którego dotyczy rozliczenie, lub, w przypadku rozliczeń rocznych, do końca kwartału następującego po roku, którego dotyczy rozliczenie.

§ 4. 1. Oprocentowanie powstającego z dniem obciążenia rachunku bankowego Ministra zadłużenia kredytobiorcy wobec Skarbu Państwa z tytułu realizacji umowy poręczenia jest naliczane co kwartał, w ostatnim dniu kwartału, z zastrzeżeniem ust. 3, a zadłużenie jest ewidencjonowane na wyodrębnionym rachunku bankowym kredytobiorcy.

2. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 1, jest dopisywane do zadłużenia kredytobiorcy wobec Skarbu Państwa z tytułu realizacji umowy poręczenia w ostatnim dniu roku.

3. Po spełnieniu warunków, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy, naliczone oprocentowanie podlega umorzeniu.

4. Zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z jego oprocentowaniem, powinno znajdować odzwierciedlenie w ewidencji analitycznej prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniową w części przypadającej na lokale zajmowane przez poszczególnych członków tej spółdzielni.

§ 5. 1. Z prowadzonych działań zmierzających do odzyskania zadłużenia kredytobiorcy wobec Skarbu Państwa banki, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, sporządzają sprawozdania według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do rozporządzenia.

2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, są sporządzane za okresy półroczne i przekazywane Ministrowi do końca drugiego miesiąca następującego po półroczu, którego dotyczy sprawozdanie.

§ 6. Kwoty uzyskane przez banki w drodze działań zmierzających do odzyskania wymagalnych wierzytelności z tytułu kredytów są zaliczane na spłatę należności banku, należności Skarbu Państwa z tytułu przejściowo wykupionych odsetek oraz należności Skarbu Państwa z tytułu zrealizowanych poręczeń proporcjonalnie do stanów zadłużenia z tych tytułów na koniec kwartału poprzedzającego kwartał, w którym dokonuje się proporcjonalnego podziału kwot.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



## Załącznik nr 2

## WZÓR ROZLICZEŃ PÓŁROCZNYCH BANKU Z TYTUŁU ZREALIZOWANYCH PORĘCZEŃ DLA KREDYTÓW

o których mowa w art. 7 (art. 11) ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652, z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27)

Należności Skarbu Państwa na koniec ... półrocze ... r.

Lp.	Kredytobiorca	Stan należności Skarbu Państwa na koniec poprzedniego półrocza		Przyrost należności - spłaty dokonane przez Skarb Państwa w ... półroczu ... r.		Zmniejszenie należności - spłaty dokonane przez kredytobiorców na rzecz Skarbu Państwa w ... półroczu ... r.		Inne zmiany w ... półroczu ... r.		Stan należności Skarbu Państwa na koniec ... półrocza ... r.	
		należność główna	odsetki *	należność główna	odsetki *	należność główna	odsetki *	należność główna	odsetki *	należność główna	odsetki *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(3+5-7+/-9)	(4+6-8+/-10)
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
...											
...											
...											
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Odsetki naliczone zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych.

Załącznik nr 3

WZÓR ROZLICZEŃ ROCZNYCH BANKU Z TYTUŁU ZREALIZOWANYCH PORĘCZEŃ DLA KREDYTÓW

o których mowa w art. 7 (art. 11) ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652, z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27)

Potencjalne zobowiązania Skarbu Państwa z tytułu udzielonych poręczeń na koniec ...roku.

Lp.	Kredytor (nazwa spółdzielni mieszkaniowej)	Wysokość zadłużenia do spłaty wg stanu na koniec roku		Zmniejszenie zobowiązań - spłaty dokonane przez kredytobiorców lub wykupione ze środków budżetu państwa w ...r.				Zmniejszenie zobowiązań - spłaty dokonane przez Skarb Państwa z tytułu udzielonego poręczenia w ...r.				Inne zmiany w ...r.			
		kredyt	odsetki skapitaliz.	kredyt	odsetki skapitaliz.	odsetki bieżące	razem	kredyt	odsetki skapitaliz.	odsetki bieżące	razem	kredyt	odsetki skapitaliz.	odsetki bieżące	razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
...															
...															
	<b>Razem</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ogółem stan potencjalnych zobowiązań Skarbu Państwa na koniec ...r.

Zobowiązania określone w umowie poręczenia	Razem zmniejszenia zobowiązań w ...r.		Razem zmniejszenia zobowiązań narastająco (od 1.01.2001r.)		Stan potencjalnych zobowiązań na koniec ...r.	
	2	3	3	(1-3)	3	(1-3)
1	kredyt (5+9+13)	0,00	kredyt	0	kredyt	0
kredyt	odsetki skapitaliz. (6+10+14)	0,00	odsetki skapitaliz.	0	odsetki skapitaliz.	0
odsetki skapitaliz.	odsetki bieżące (7+11+15)	0,00	odsetki bieżące	0	odsetki bieżące	0
odsetki bieżące	razem	0,00	razem	0	razem	0
razem						

Załącznik nr 4

WZÓR

SPRAWOZDANIE BANKU Z PROWADZONYCH DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO ODZYSKANIA  
ZADŁUŻENIA KREDYTOBIORCÓW WOBEC SKARBU PAŃSTWA NA KONIEC ..... PÓŁROCZA ..... R.

L.p.	Kredytobiorca	Stan należności Skarbu Państwa na koniec poprzedniego półrocza		Rodzaj podjętych czynności		Kwoty odzyskane w wyniku podjętych czynności		Koszty podjętych czynności		Kwoty pozostające do odzyskania		Prognoza efektywności działań windykacyjnych
		wierzytelność główna	odsetki razem	czynności windykacyjnych	wierzytelność główna	wierzytelność odsetki	razem	czynności egzekucyjnych	wierzytelność główna	odsetki	razem	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
...												
Łącznie za rok												

w. z.