

46

WYROK TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO

z dnia 12 stycznia 2000 r.

sygn. akt P. 11/98.

Trybunał Konstytucyjny w składzie:

Marek Safjan — przewodniczący,

Jerzy Ciemniowski,

Zdzisław Czeszejko-Sochacki,

Teresa Dębowska-Romanowska,

Lech Garlicki — sprawozdawca,

Stefan J. Jaworski,

Wiesław Johann,

Krzysztof Kolasiński,

Biruta Lewaszkiwicz-Petrykowska — sprawozdawca,

Andrzej Mączyński,

Ferdynand Rymarz,

Jadwiga Skórzewska-Łosiak,

Jerzy Stępień,

Janusz Trzeciński,

Marian Zdyb,

protokolant — Joanna Szymczak,

po rozpoznaniu w dniu 12 stycznia 2000 r. na rozprawie pytania prawnego Sądu Najwyższego, z udziałem umocowanych przedstawicieli uczestników postępowania: wnioskodawcy i Prokuratora Generalnego, o udzielenie odpowiedzi co do zgodności art. 56 ust. 2 w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 ze zm.) z:

— art. 31 ust. 3 zdanie ostatnie i art. 64 ust. 3 (gwarancja istoty prawa własności),

— art. 32 (zasada równości),

— a także art. 2, art. 31 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 32 (zasada proporcjonalności),

Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i

— art. 1 sporządzonego w dniu 20 marca 1952 r. Protokołu nr 1 (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175) do sporządzonej w Rzymie w dniu 4 listopada 1950 r., a następnie zmienionej Protokołami nr 3, nr 5 i nr 8 oraz uzupełnionej Protokołem nr 2 Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności (Dz. U. z 1993 r. Nr 61, poz. 284),

orzeka:

I. Art. 56 ust. 2 w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119 oraz z 1999 r. Nr 111, poz. 1281) jest:

1) niezgodny z art. 64 ust. 3 w związku z art. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w związku z art. 1 Protokołu nr 1 do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175 i z 1998 r. Nr 147, poz. 962) przez to, że wprowadzone w nim ograniczenia prawa własności ustanowiono z naruszeniem wymagań określonych w tych przepisach konstytucyjnych;

2) zgodny z art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

II. Art. 56 ust. 2 ustawy wskazanej w punkcie I traci moc z dniem 11 lipca 2001 r.

Marek Safjan

Jerzy Ciemniowski Zdzisław Czeszejko-Sochacki
Teresa Dębowska-Romanowska Lech Garlicki
Stefan J. Jaworski Wiesław Johann
Krzysztof Kolasiński

Biruta Lewaszkiwicz-Petrykowska (zd. odr.)
Andrzej Mączyński Ferdynand Rymarz
Jadwiga Skórzewska-Łosiak Jerzy Stępień
Janusz Trzeciński Marian Zdyb