

85

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 13 stycznia 1999 r.

w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych Służby Więziennej, opłat dodatkowych oraz zasad zwrotu różnicy w opłatach czynszowych.

Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 1996 r. o Służbie Więziennej (Dz. U. Nr 61, poz. 283 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 88, poz. 554 i Nr 133, poz. 883) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych będących w administracji jednostek organizacyjnych Służby Więziennej oraz rodzaj opłat dodatkowych, a także zasady zwrotu różnicy w opłatach czynszowych za inne lokale mieszkalne, za które funkcjonariusze Służby Więziennej są obowiązani opłacać czynsz.

§ 2. 1. Funkcjonariusz, emeryt i rencista Służby Więziennej, zwany dalej „osobą uprawnioną”, będący najemcą lokalu mieszkalnego pozostającego w administracji jednostki organizacyjnej Służby Więziennej, obowiązany jest opłacać z tytułu najmu miesięczny czynsz według stawki w wysokości 1,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zwanej dalej „stawką bazową”.

2. Stosuje się następujące obniżki stawki bazowej:

- 1) 30% — za lokal mieszkalny zajmowany przez dwóch lub więcej najemców korzystających ze wspólnych pomieszczeń, za lokal położony w suterenie albo powyżej 5 kondygnacji bez windy, albo w budynku substandardowym, przeznaczonym do rozbiórki decyzją administracyjną właściwego organu,
- 2) 20% — za brak w lokalu mieszkalnym sieci wodociągowej, kanalizacji, instalacji centralnego ogrzewania albo instalacji gazowej,
- 3) 10% — za lokal mieszkalny z pomieszczeniem kuchennym bez okna zewnętrznego.

3. Obniżki, o których mowa w ust. 2, nie podlegają sumowaniu.

§ 3. Osoba uprawniona, oprócz czynszu, jest obowiązana do uiszczania opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, określone w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119), zwanej dalej „ustawą o najmie lokali”.

§ 4. 1. Osoba uprawniona zajmująca lokal mieszkalny nie będący w administracji jednostki organizacyjnej Służby Więziennej, za który obowiązana jest opłacać czynsz w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy o najmie lokali, otrzymuje zwrot różnicy w opłatach czynszowych.

2. Wysokość różnicy w opłatach czynszowych oblicza się jako iloczyn kwoty wynikającej z różnicy pomiędzy stawką czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, wyliczoną przez zarządcę budynku mieszkalnego na podstawie uchwały rady gminy, a stawką bazową i powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu mieszkalnego, wyrażonej w m², nie większej jednak niż górna granica powierzchni mieszkalnej określonej w art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 1996 r. o Służbie Więziennej (Dz. U. Nr 61, poz. 283 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 88, poz. 554 i Nr 133, poz. 883), pomnożonej przez współczynnik 1,66.

3. Zwrot różnicy w opłatach czynszowych nie przysługuje w razie:

- 1) podnajmowania lokalu mieszkalnego bez zgody zarządcy,
- 2) otrzymywania przez osobę uprawnioną dodatku mieszkaniowego w trybie ustawy o najmie lokali,
- 3) gdy kwota wynikająca z obliczenia, o którym mowa w ust. 2, jest mniejsza niż 1% najniższego uposażenia zasadniczego w Służbie Więziennej.

4. Zwrot różnicy w opłatach czynszowych następuje raz w miesiącu, z dołu, w jednostce organizacyjnej Służby Więziennej, w której osoba uprawniona otrzymuje przysługujące jej świadczenia i należności.

5. Osoba uprawniona ubiegająca się o otrzymywanie zwrotu różnicy w opłatach czynszowych składa wniosek wraz z poświadczeniem zarządcy budynku mieszkalnego o wysokości faktycznie płaconego czynszu za zajmowany lokal mieszkalny oraz o powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu mieszkalnego.

6. Osoba uprawniona, której przysługuje zwrot różnicy w opłatach czynszowych, jest obowiązana powiadomić właściwą jednostkę organizacyjną Służby Więziennej o każdej zmianie mającej wpływ na wypłatę świadczenia. Świadczenie nienależnie pobrane podlega zwrotowi.

§ 5. Do osób innych niż wymienione w § 2 ust. 1 stosuje się przepisy ustawy o najmie lokali.

§ 6. Traci moc zarządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 września 1996 r. w sprawie określenia wysokości czynszu najmu lokali mieszkalnych będących w administracji jednostek organizacyjnych Służby Więziennej oraz rodzaju opłat dodatkowych, a także zasad zwrotu różnicy w opłatach czynszowych za inne lokale mieszkalne, za które funkcjonariusze są obowiązani opłacać czynsz (Dz. Urz. Ministerstwa Sprawiedliwości Nr 5, poz. 34).

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 1999 r.

Minister Sprawiedliwości: *H. Suchocka*