

112**ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW**

z dnia 2 lutego 1999 r.

w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców.

Na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 140, poz. 939 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1. W systemie informatycznym, w oparciu o komputerową bazę danych, prowadzi się rejestry:

- 1) nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców bez zezwolenia, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 140, poz. 939 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668), zwaną dalej „ustawą”,
- 2) nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców na podstawie wymaganych zezwoleń, o których mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 3 ustawy.

§ 2. 1. Wpisu do rejestrów, o których mowa w § 1, dokonuje się na podstawie:

- 1) wypisu z aktu notarialnego, mocą którego cudzoziemiec nabył lub objął nieruchomość, udziały lub akcje w spółce będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości,
- 2) odpisu prawomocnego orzeczenia sądu, mocą którego nastąpiło nabycie nieruchomości przez cudzoziemca,
- 3) odpisu wpisu do rejestru handlowego, mocą którego nastąpiło nabycie albo objęcie udziałów lub akcji przez cudzoziemca.

2. Przepisy dotyczące wpisu do rejestrów stosuje się odpowiednio do zmiany lub wykreślenia z rejestrów.

§ 3. 1. Rejestr, o którym mowa w § 1 pkt 1, zawiera:

- 1) liczbę porządkową rejestru,

- 2) datę wpływu do organu prowadzącego rejestr dokumentów, o których mowa w § 2,
 - 3) numer (sygnaturę) i datę sporządzenia aktu notarialnego, orzeczenia sądowego albo wpisu do rejestru handlowego,
 - 4) podstawowe dane osobowe nabywcy:
 - a) w przypadku osoby fizycznej — imiona i nazwisko, obywatelstwo, adres miejsca zamieszkania,
 - b) w przypadku osoby prawnej — nazwę (firmę) i siedzibę, numer identyfikacyjny nadany w rejestrze podmiotów gospodarki narodowej REGON oraz adres w kraju lub za granicą,
 - 5) podstawowe dane osobowe zbywcy — imiona i nazwisko (firmę), adres miejsca zamieszkania (siedziby) oraz wskazanie właściciela nieruchomości, jeżeli przedmiotem nabycia przez cudzoziemca jest prawo użytkowania wieczystego,
 - 6) określenie procentowej wielkości nabywanych lub obejmowanych udziałów albo akcji w spółce będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości,
 - 7) oznaczenie nieruchomości — status prawny (własność lub użytkowanie wieczyste), miejsce położenia, powierzchnię i rodzaj, części składowe (np. budynki), oznaczenie w katastrze nieruchomości, numer księgi wieczystej,
 - 8) uwagi organu dotyczące ewentualnego stwierdzenia niezgodności z prawem i podjęcia czynności procesowych, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy,
 - 9) datę wpisu, zmiany lub wykreślenia z rejestru.
2. Rejestr, o którym mowa w § 1 pkt 2, zawiera dane określone w § 3 ust. 1 oraz numer i datę wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 3 ustawy.
3. Niezależnie od rejestru, dla każdego wpisu prowadzi się akta rejestrowe obejmujące dokumenty stanowiące podstawę wpisu oraz dotyczące postępowania rejestrowego.
- § 4. W przypadkach, o których mowa w § 1 pkt 1, minister właściwy do spraw wewnętrznych informuje Ministra Obrony Narodowej o każdym przypadku nabycia lub objęcia przez cudzoziemca nieruchomości, udziałów lub akcji.
- § 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Buzek*