

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 27 stycznia 1998 r.

w sprawie sposobu przeprowadzania, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przetargi lub rokowania przeprowadza Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., zwana dalej „zarządzającym”.

2. O wyborze trybu ustalania podmiotów, które uzyskają zezwolenie, decyduje zarządzający.

§ 2. 1. Przetargi lub rokowania są podejmowane na podstawie publicznego zaproszenia.

2. Celem przetargu lub rokowań jest ustalenie przedsiębiorców, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie strefy w największym stopniu przyczyniają się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu lub rokowań zarządzający powołuje komisję w składzie co najmniej czteroosobowym.

§ 4. Zarządzający zaprasza do przetargu lub rokowań, zamieszczając ogłoszenie w codziennej prasie ogólnokrajowej oraz, w miarę potrzeb, w prasie zagranicznej.

§ 5. Zaproszenie do przetargu lub rokowań zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę zarządzającego oraz nazwę strefy,
- 2) określenie położonego na terenie strefy mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 3) informację o zasadach i warunkach udostępnienia przedsiębiorcom nieruchomości i innych składników majątkowych objętych przetargiem lub rokowaniami,
- 4) ogólną informację o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie zezwoleń,
- 5) określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań oraz cenę specyfikacji, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne,
- 6) miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

§ 6. Specyfikacja, o której mowa w § 5 pkt 5, zawiera w szczególności:

- 1) szczegółowy opis mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 2) tekst regulaminu strefy,
- 3) informacje o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych, o których mowa w § 13, planowanych na terenie strefy przez przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie zezwoleń,
- 4) opis sposobu przygotowania ofert, obejmujący w szczególności informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci, w tym dokumentach dotyczących ich formy prawnej oraz kondycji finansowej,
- 5) informację co do sposobu określenia wysokości oferowanej opłaty z tytułu najmu, dzierżawy lub innej formy odpłatnego udostępnienia nieruchomości lub innych składników majątkowych należących do zakresu przetargu lub rokowań,
- 6) istotne postanowienia umowy lub umów, które mają być zawarte z zarządzającym, lub ogólne warunki albo wzór umowy, jeżeli zarządzający wymaga od oferenta, żeby zawarł z nim umowę na takich warunkach,
- 7) wymagania dotyczące wadium, jeżeli przewiduje się jego złożenie,
- 8) opis sposobu udzielania przez zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków przetargu lub rokowań,
- 9) termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

§ 7. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta, imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- 2) wielkość i przedmiot planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy i warunków ich realizacji (np. biznesplan, studium wykonalności),
- 3) nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta, jeśli zachodzi taka sytuacja,
- 4) wysokość opłaty oferowanej z tytułu dzierżawy, najmu bądź innej formy udostępnienia nieruchomości albo innych składników majątkowych, których dotyczą przetarg lub rokowania, w przypadku gdy specyfikacja zawiera informację określoną w § 6 pkt 5.

§ 8. Wyznaczony przez zarządzającego termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni, licząc od dnia ogłoszenia zaproszenia do przetargu lub rokowań.

§ 9. 1. Ofertę odrzuca się, jeżeli nie odpowiada wymogom ustalonym w § 7 rozporządzenia lub nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz. U. Nr 135, poz. 906). Zarządzający niezwłocznie zawiadamia oferenta o odrzuceniu jego oferty.

2. Zarządzający, za zgodą Ministra Gospodarki, może unieważnić przetarg lub odstąpić od rokowań i powtórzyć je w innym terminie. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odstąpienia od rokowań oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zarządzającemu.

§ 10. Wszelkie informacje o wymaganiach, wyjaśnienia oraz inne informacje, a także dokumenty związane z przetargiem lub rokowaniami, udostępniane są na równych zasadach wszystkim przedsiębiorcom ubiegającym się o zezwolenie.

§ 11. Czynności komisji, o której mowa w § 3, mają charakter poufny. Przedsiębiorca, któremu udostępniono specyfikację, o której mowa w § 6, nie może bez zgody zarządzającego ujawniać informacji uzyskanych w związku z przetargiem lub rokowaniami.

§ 12. Z przetargu lub rokowań komisja sporządza protokół i przedkłada go właściwemu organowi zarządzającego w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

§ 13. Ocena zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie strefy, powinna być dokonana na podstawie następujących kryteriów:

- 1) przedmiotu i zakresu działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje na terenie strefy,

- 2) wartości i warunków realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji planowanych na terenie strefy,
- 3) udziału w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej w strefie,
- 4) udziału w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu,
- 5) zgodności przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy z celami rozwoju strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi realizowanymi lub planowanymi na terenie strefy przez innych przedsiębiorców,
- 6) stopnia zagrożenia dla środowiska oraz planowanych przedsięwzięć w zakresie jego ochrony,
- 7) stopnia innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na terenie strefy.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki: w z. *A. Skowrońska-Luczyńska*