

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 września 1997 r.

## w sprawie ustanowienia słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą „Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna”, zwaną dalej „strefą”.

2. Strefę ustanawia się na gruntach o powierzchni 135,87 ha, położonych na terenach gminy miasta Słupsk i gminy Słupsk.

3. Teren i granice strefy określa załącznik do rozporządzenia.

4. Strefę ustanawia się na okres 20 lat.

5. Zarządzającym strefą jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego SA z siedzibą w Słupsku.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) wydatki inwestycyjne — wydatki faktycznie poniesione po dniu uzyskania zezwolenia, nie zwrócone podmiotowi gospodarczemu (zwanemu dalej „podmiotem”) w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli podatki te w całości lub

w części podlegają odliczeniu od należnego podatku od towarów i usług, dokonane:

- a) na zakup i montaż fabrycznie nowych maszyn i urządzeń przyjętych przez podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grup 3—6 i 8, oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7 tej Klasyfikacji, z wyjątkiem samochodów osobowych i innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, a także na modernizację lub wytwarzanie we własnym zakresie tych urządzeń,
- b) na zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i budowli położonych na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grupy 1 podgrup 10 i 11, podgrupy 12 rodzaju 123, podgrupy 13 oraz do grupy 2 podgrup 20 i 22—24, podgrupy 25 rodzaju 258, podgrup 26 i 27, podgrupy 29 rodzajów 293 i 296,
- c) na spłatę wartości składników, o których mowa pod lit. a) i b), określonej w umowie najmu, dzierżawy lub w innej umowie o podobnym charakterze, zaliczonych do składników majątku najemcy, dzierżawcy lub używającego — stosownie do przepisów wydanych na podstawie art. 12

ust. 7 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 65 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44, Nr 28, poz. 153, Nr 79, poz. 484, Nr 96, poz. 592, Nr 107, poz. 685, Nr 118, poz. 754, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776 i 777) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43, poz. 163, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 126, poz. 626, z 1995 r. nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686, Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 30, poz. 164, Nr 71, poz. 449, Nr 85, poz. 538 i Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776), przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy,

- 2) wyroby wytworzone na terenie strefy — wyroby uzyskane w wyniku wytworzenia, przetworzenia lub obróbki na terenie strefy, jeżeli wartość, pomniejszona o podatek od towarów i usług, wszystkich użytych do ich wytworzenia materiałów wytworzonych poza strefą oraz usług wykonanych poza jej terenem nie przekracza 70% przychodów uzyskanych z ich sprzedaży, pomniejszonych o podatek od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
- 3) dochód — podstawę opodatkowania ustaloną odpowiednio zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. W zezwoleniu, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770), zwanym dalej „zezwoleń”, wartość, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być ustalona w wysokości przekraczającej 70%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub zakresem działalności gospodarczej; wartość ta może zostać zróżnicowana w poszczególnych latach.

3. Do usług wykonywanych na terenie strefy stosuje się odpowiednio przepis ust. 1 pkt 2.

§ 3. Na terenie strefy wyłącza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, paliw silnikowych, a także wyrobów tytoniowych,
- 2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach losowych i zakładach wzajemnych (Dz. U. Nr 68, poz. 341, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1994 r. Nr 98, poz. 472,

z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 621 oraz z 1997 r. Nr 80, poz. 503 i Nr 121, poz. 770),

- 3) powodującym wprowadzanie do powietrza ładunku zanieczyszczeń, które mogą doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

§ 4. Nie wymaga zezwolenia prowadzenie na terenie strefy następujących rodzajów działalności gospodarczej:

- 1) usług instalowania, napraw, konserwacji oraz remontu maszyn i urządzeń, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, a także przedmiotów osobistego użytku,
- 2) robót budowlanych określonych w sekcji F Klasyfikacji wyrobów i usług Głównego Urzędu Statystycznego, zwanej dalej „KWiU”,
- 3) usług w zakresie handlu, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hoteli i restauracji, określonych w sekcjach G i H KWiU,
- 4) usług transportowych, magazynowych oraz łączności, określonych w sekcji I KWiU,
- 5) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K KWiU,
- 6) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, gwarantowanej prawnie opieki socjalnej, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych, pozostałych socjalnych i osobistych usług świadczonych w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q KWiU.

§ 5. 1. Dochód z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu jest wolny od podatku dochodowego w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia przez podmiot gospodarczy działalności gospodarczej na terenie strefy, z zastrzeżeniem ust. 2—5.

2. Wysokość zwolnienia od podatku dochodowego ustala się na podstawie przepisu ust. 3 lub 4. Podmiot dokonuje wyboru jednej z podstaw zwolnienia i o wybranej podstawie zawiadamia niezwłocznie wydającego zezwolenie oraz urząd skarbowy właściwy w sprawach podatku dochodowego. Wybrana podstawa zwolnienia nie może być zmieniona w ciągu roku podatkowego.

3. Dochód stanowiący równowartość wydatków inwestycyjnych jest wolny od podatku dochodowego. Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot poniósł wydatki inwestycyjne, aż do wyczerpania, nie dłużej jednak niż do upływu okresu, na który została ustanowiona strefa, z zastrzeżeniem § 8. W wypadku gdy wydatki inwestycyjne przekroczą kwotę stanowiącą równo-

wartość 700 tys. ECU, obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia wydatków, dochód jest wolny od podatku dochodowego w całości.

4. Zwolnienie od podatku dochodowego wynosi 20% dochodu na każdych dziesięciu pracowników zatrudnionych przez podmiot, jednakże zwolnienie to nie może wynieść mniej niż 20% i nie więcej niż 100% miesięcznego dochodu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4, odnosi się wyłącznie do pracowników zatrudnionych po utworzeniu strefy, w danym miesiącu roku podatkowego. Liczbę pracowników ustala się w przeliczeniu na pełne etaty jako średnią miesięczną.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego może uzyskać podmiot mający siedzibę i prowadzący działalność gospodarczą wyłącznie na terenie strefy.

2. Za dzień rozpoczęcia przez podmiot działalności gospodarczej na terenie strefy uważa się datę wystawienia pierwszej faktury dotyczącej sprzedaży wyrobów wytworzonych na terenie strefy lub usług wykonanych na jej terenie.

§ 7. 1. Przedpłaty (zadatki) na poczet wydatków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku podatkowym, w którym następuje przeniesienie własności składników majątkowych wymienionych w tych przepisach.

2. Wydatki uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku ich poniesienia w razie zawarcia w roku podatkowym umowy, w której termin zapłaty ceny przypada w roku następującym po roku podatkowym wydania rzeczy lub prawa.

3. W wypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), wydatki związane ze spłatą wartości składników majątkowych, poniesione w tym samym roku podatkowym, uznaje się za wydatki inwestycyjne.

§ 8. Przepisy § 5 i 7 stosuje się odpowiednio po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym że kwota zwolnień nie może przekroczyć, odrębnie w każdym roku podatkowym, połowy dochodu uzyskanego przez podmiot z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu.

§ 9. Podmiot może korzystać ze zwolnień przy rozliczaniu zaliczek na podatek dochodowy.

§ 10. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, określoną w zezwoleniu, nie mający prawa do zwolnień może podwyższać stawki amortyzacji środków trwałych służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przy zastosowaniu współczynników nie wyższych niż 4,0 — stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i Nr 14, poz. 78).

2. Podwyższenie stawek amortyzacji może mieć zastosowanie do maszyn i urządzeń zaliczonych do grup 3—6 i 8 Klasyfikacji rodzajowej środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7, z wyłączeniem samochodów osobowych oraz innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, który nie ma prawa do zwolnień od podatku dochodowego, może wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie strefy, zaliczyć w pełnej wysokości do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym, w którym wydatki te faktycznie zostały poniesione. W tym wypadku nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od tych wartości niematerialnych i prawnych.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje, o których mowa w § 10 i 11, nie przysługują podmiotowi w okresie korzystania z ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach.

2. Podmiot, któremu przysługują ulgi, odliczenia i zwolnienia w podatku dochodowym, określone w odrębnych przepisach, może zrezygnować z tego prawa i, począwszy od miesiąca, w którym zaprzestał stosować te ulgi, odliczenia i zwolnienia, może korzystać ze zwolnień określonych w niniejszym rozporządzeniu, jeżeli we wniosku o wydanie zezwolenia zrezygnuje z innych ulg, odliczeń i zwolnień do końca roku ich obowiązywania.

3. Po wykorzystaniu prawa do ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach, podmiotowi nie przysługuje z tego samego tytułu prawo do zwolnień od podatku dochodowego ani do preferencji, o których mowa w § 10 i 11.

§ 13. 1. Podmiot traci prawo do zwolnień od podatku dochodowego, jeżeli w roku podatkowym, w którym z niego skorzystał, lub przed upływem trzech lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym zakończył korzystanie ze zwolnień:

- 1) wystąpią u niego za poszczególne lata zaległości we wpłatach podatków stanowiących dochody budżetu państwa i składek na ubezpieczenie społeczne, przekraczające odrębnie z każdego tytułu 3,0% kwoty wpłat należnych za te lata; w odniesieniu do podatku od towarów i usług zaległości we wpłacie nie mogą przekroczyć 3,0% podatku należnego lub
- 2) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w § 2 w ust. 1 pkt 1, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia, łączenia lub podziału podmiotów, a także przeniesienia własności tych składników majątkowych, w stosunku do których nastąpiło zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 10 ust. 1, lub

- 3) ustaną okoliczności upoważniające do zaliczania składników majątku podmiotu przyjętych do odpłatnego korzystania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze do składników jego majątku w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), lub
- 4) maszyny lub urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a), zostaną przekazane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem strefy, lub
- 5) otrzyma zwrot wydatków inwestycyjnych w jakiejkolwiek formie, lub
- 6) zostanie postawiony w stan likwidacji, lub zostanie ogłoszona jego upadłość.

2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, podmiot jest zobowiązany do zwiększenia podstawy opodatkowania o kwotę dochodu zwolnionego od podatku, a w razie poniesienia straty — do jej zmniejszenia o tę kwotę w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnień.

§ 14. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA z siedzibą w Słupsku w części wydatkowanej w roku podatkowym lub roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na jej terenie.

§ 15. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje określone w § 5, 10 i 11 mogą ulec zmianie w celu ich dostosowania do zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej jako członka Unii Europejskiej.

§ 16. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (poz. 905)

## SZCZEGÓLWY OPIS GRANIC SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

### **Kompleks Słupsk 1 — Obręb 01 — ark. mapy 5 działki nr 58/3, 60/2**

Opis granic rozpoczęto od pkt nr 1 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 58/3. Przesuwając się w kierunku północnym wzdłuż granicy pomiędzy działkami 58/4 i 58/3 dochodzimy do pkt nr 2. W pkt nr 2 granica skręca w kierunku wschodnim do pkt nr 3. Z pkt 3 granica biegnie w kierunku północnym i przechodząc przez pkt 4 dochodzi do pkt 5, który znajduje się w miejscu styku działek nr 59 (torowisko PKP), dz. nr 58/4 i dz. nr 60/2. W pkt nr 5 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnąc zachodnią stroną torowiska (dz. nr 59 — PKP) dochodzi do pkt nr 6. Na odcinku 6—7 kompleks nr 1 SSE graniczy z drogą (dz. nr 65/1). Granicę na odcinku 7—8 określa granica między działkami o numerach 60/2 i 61/3. Z punktu nr 8 poprzez punkty nr 9, 10, 11 i 12 granicę kompleksu wyznacza granica drogi — dz. nr 62/3. Z punktu nr 12 granica kompleksu nr 1 SSE biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 62/4 do pkt nr 1 od którego rozpoczęto opis granic tego kompleksu.

### **Kompleks Słupsk 2 — Obręb nr 01, ark. mapy 5 działki nr 58/5, 58/6, 69, 4/3**

Opis granic rozpoczynamy od pkt nr 13, który jest najbardziej wysuniętym na południe punktem granicznym kompleksu nr 2 SSE. Z pkt nr 13 granica biegnie w kierunku północnym na odc. długości ok. 500 m stanowiąc granicą pomiędzy działkami nr 52/10 i 58/5. Z pkt nr 14 poprzez pkt 15 do pkt nr 16 granicę na odcinku ok. 170 m stanowi linia rozgraniczająca działki nr 58/5 i 52/5. W pkt nr 16 granica skręca do pkt nr

16a w kierunku południowo-wschodnim i na odcinku ok. 100 m biegnie wzdłuż granicy działek nr 58/5 i 4/6. W pkt nr 16a zmienia kierunek na północno-wschodni, biegnie na odległość ok. 120 m do pkt nr 16b wzdłuż granicy działek nr 4/3 i 4/6. Z pkt 16b granica kompleksu biegnie poprzez pkt. nr 16c i 16d wzdłuż granicy działek nr 4/3 i 4/6 do pkt nr 17a. Na odcinku 17a—17 granica kompleksu biegnie po granicy działek nr 58/5—4/6, w pkt 17 dochodzi do działki nr 59 (PKP — torowisko). Z pkt nr 17 granica biegnie w kierunku południowym zachodnią stroną działki nr 59 (PKP) i dochodzi do pkt nr 18. W pkt nr 18 granica skręca pod kątem prostym w kierunku zachodnim i dochodzi do pkt. nr 19 (odcinek 18—19 ok. 100 m). W pkt 19 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim załamując się w punkcie nr 20 dochodzi do pkt nr 21, z pkt nr 21 załamuje się pod kątem zbliżonym do prostego i biegnie w kierunku południowym do pkt nr 13, skąd rozpoczęto opis granic kompleksu nr 2 SSE. Na odcinku 18—19—20—21—13 granicę kompleksu wyznacza linia graniczna pomiędzy działkami nr 69 i 58/4.

### **Kompleks Słupsk 3 — Obręb 01 — ark. mapy 1**

Opis granic rozpoczynamy od pkt nr 25 znajdującego się u zbiegu granic działek nr 4/6, 45 (torowisko PKP) i działki nr 4/2. Z tego punktu granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż działki nr 4/6 do pkt nr 26 i dalej w tym kierunku (ok. 50 m) do pkt nr 22. W tym punkcie granica tego kompleksu zmienia bieg na kierunek północny i wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 4/5 i 4/2 biegnie do punktu nr 23. Punkt nr 23 znajduje się na krawędzi drogi (dz. nr 5). W punkcie nr 23 granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy drogi (granica pomiędzy działkami nr 5 — droga i dz. nr 4/2) dochodząc do

punktu nr 4. Punkt nr 24 znajduje się na granicy torowiska PKP (dz. nr 45) oraz zbiegu linii granicznych działek nr 5 — droga i 4/2. Od punktu nr 24 do punktu nr 25 granica kompleksu biegnie w kierunku południowym zachodnią stroną torowiska PKP — dz. nr 45 i dochodzi do pkt nr 25, od którego rozpoczęto opis granic kompleksu nr 3 SSE.

#### **Kompleks Słupsk 4 — Obręb 01 — ark. mapy 1**

##### **działki nr 6, 7, 8/1, 9/1, 9/4, 9/3**

Opis granic rozpoczynamy od pkt nr 32 stanowiącego najbardziej wysunięty na południe punkt działki nr 6 stanowiący punkt zbiegu linii granicznych działek nr 6, 5 — droga i działki nr 10 — torowisko PKP. Z tego punktu granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż drogi — dz. nr 5 (odc. ok. 420 m) do punktu nr 27. W pkt nr 27 granica załamuje się o kąt ok.  $90^\circ$  i biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działek nr 6, 7, 8/1, 9/3, 9/4, 9/1 (punkty nr 28, 29, 30) do punktu nr 31. Odcinek granicy kompleksu nr 4 oznaczony punktami 27—31 jest jednocześnie granicą obrębu nr 01 i granicą administracyjną miasta Słupska. Od pkt nr 31 do pkt nr 32 granicę kompleksu nr 4 wyznacza zachodnia granica działki nr 10 — PKP.

#### **Kompleks Słupsk 5 — Obręb 01 — ark. mapy 4**

##### **działki nr 46/30, 46/43, 46/44, 46/25, 133, 132, 46/19, 46/34, 46/38, 46/40, 44/3, 46/39, 46/32, 44/2, 49**

Opis granic rozpoczęto od pkt nr 33 położonego w południowym narożniku działki nr 46/30 u zbiegu dwóch działek będących torowiskami PKP. Dalej granica kompleksu biegnie w kierunku północnym wschodnią granicą działki nr 59 będącej torowiskiem kolejowym relacji Słupsk—Ustka, na odcinku ok. 1600 m. Wzdłuż torowiska PKP dochodzimy do punktu nr 34. Punkt nr 34 znajduje się u zbiegu linii granicznych działek nr 44/3, 45 — PKP oraz działki nr 41 — droga. W punkcie nr 34 granica załamuje się pod kątem ok.  $70^\circ$  i dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim południową granicą drogi — dz. nr 41 na odcinku ok. 340 m dochodząc do pkt nr 35. Następnie na odcinku pomiędzy punktami nr 35 i 36 granicę stanowi odcinek ok. 12 m będący granicą pasa drogowego ul. Portowej — dz. nr 28. Odcinek granicy kompleksu nr 5 oznaczony punktami nr 36—37 wyznacza zachodnia granica działki nr 42, dalej w punkcie nr 37 granica załamuje się pod kątem zbliżonym do prostego i biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 42 z dz. nr 44/2 (odc. ok. 60 m) do pkt nr 38.

Granica kompleksu załamuje się pod kątem ok.  $90^\circ$  i biegnie w kierunku południowym wzdłuż linii granicznej pomiędzy działkami nr 44/2 i 43 (ok. 65 m) do pkt nr 39. W punkcie nr 39 ponownie następuje załamanie przebiegu granicy pod kątem ok.  $90^\circ$ , tym razem w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 46/43 i 43 dochodzimy do pkt nr 40 (odc. ok. 105 m). Punkt nr 40 znajduje się na granicy pasa drogowego ulicy Portowej — dz. nr 47/2 u zbiegu granic działek nr 43 i 46/43. Następnie granica kompleksu nr 5 biegnie wzdłuż ulicy Portowej przez ok. 150 m do punktu oznaczonego nr 41. W tym

punkcie granica kompleksu załamuje się pod kątem ok.  $80^\circ$  i biegnie w kierunku południowo-zachodnim granicą między działkami nr 46/13 i 46/43 do pkt nr 42, dalej załamując się pod kątem ok.  $90^\circ$  przyjmuje kierunek południowo-wschodni i dochodzi do pkt nr 43 (ok. 75 m). Następnie w pkt nr 43 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim przez odcinek ok. 70 m biegnie w tym kierunku do pkt nr 44.

Z punktu nr 44 granica kompleksu biegnie do pkt nr 45, załamuje się w tym punkcie pod kątem ok.  $70^\circ$  i kierując się w stronę północno-wschodnią (ok. 100 m) dochodzi do pkt nr 46, dalej załamuje się pod kątem ok.  $90^\circ$  i na odcinku ok. 205 m biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt nr 47, następnie załamuje się pod kątem ok.  $90^\circ$  i na odcinku ok. 130 m biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 48; w tym punkcie kierunek przebiegu granicy ulega zmianie na północy (odcinek ok. 40 m) i dochodzimy do pkt nr 49.

Opisany wyżej odcinek granicy kompleksu nr 5 oznaczony punktami 41—42—43 wyznacza granica pomiędzy działkami nr 46/13 i 46/43; odcinek granicy oznaczony punktami nr 43—44—45—46 wyznacza linię przebiegu granicy pomiędzy działkami nr 46/11 i 46/43, natomiast odcinek oznaczony punktami nr 46—47—48—49 pokrywa się z granicą pomiędzy działkami nr 46/31 i 46/43. Punkt nr 49 jest punktem zbiegu granic działek nr 46/31, 46/43 oraz 46/32.

Granica opisywanego kompleksu nr 5 z tego punktu biegnie na odcinku ok. 170 m w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy pomiędzy działkami 46/31 i 46/32 (równolegle do ul. Portowej w kierunku Ustki) do punktu nr 50. W tym punkcie granica ulega załamaniu w kierunku wschodnim (odc. ok. 8 m) do punktu nr 51 i dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim krawędzią ulicy Portowej (granica pomiędzy działkami nr 47/2 — droga i działką nr 46/32) do pkt nr 52. W punkcie nr 52 następuje załamanie granicy kompleksu pod kątem  $90^\circ$  w kierunku południowo-zachodnim zgodnie z przebiegiem granicy działki nr 46/32 dochodząc do pkt nr 53. Od tego punktu granice kompleksu stanowi granica ul. Portowej — dz. nr 47/2 z działką nr 133 dochodząc do punktu nr 54.

W punkcie nr 54 granica kompleksu załamuje się pod kątem zbliżonym do  $90^\circ$  i biegnąc wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 133 i 46/22 (ok. 65 m) w kierunku południowo-zachodnim dochodzi do punktu nr 55.

Następnie z pkt nr 55 będącego punktem zbiegu linii granicznych działek nr 133, 46/22 i 46/43 granicę kompleksu wyznacza granica działek nr 46/22 i 46/43 (ok. 130 m) dochodząc do punktu nr 56, dalej załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt nr 57 (ok. 35 m). W tym punkcie załamuje się w kierunku południowym (odcinek ok. 35 m) i dochodzi do pkt 58. Odcinek granicy oznaczony punktami nr 56—57—58 pokrywa się z odcinkiem granicy pomiędzy działką 46/43 i działką 46/36.

Wychodząc z punktu nr 58 — granicę kompleksu wyznacza granica pomiędzy działkami nr 46/36

i 46/44 — dochodzimy do punktu nr 59 i dalej wzdłuż granicy pomiędzy działkami 46/9 i 46/44 w kierunku wschodnim do punktu nr 60. W tym punkcie następuje zmiana kierunku przebiegu granicy o kąt zbliżony do 180° i biegnie ona wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 46/44 i 48/7 do punktu nr 61. Następnie z pkt nr 61 poprzez pkt 62, 63, 64 do pkt nr 65 granicę kompleksu wyznacza granica pomiędzy działkami nr 46/43 i 48/7. Punkt nr 65 jest punktem zbiegu linii granicznych działek nr 48/7, 47/2 (ul. Portowa) i 46/43. Z punktu nr 65 granica na odcinku ok. 10 m biegnie krawędzią ulicy Portowej (dz. nr 47/2) dochodząc do punktu nr 66. Z punktu nr 66 granicę tego kompleksu stanowi granica pasa torowiska PKP z działką nr 46/43 i przez punkty 67 i 68 dochodzimy do pkt nr 69. Na odcinku pomiędzy punktem 69 i 33 granicą jest linia rozgraniczająca działkę PKP i działkę nr 46/30. Punkt nr 33 jest punktem, od którego rozpoczęto opis granic kompleksu nr 5. W kompleksie nr 5 wyodrębniona jest pełna enklawa składająca się z działek nr 46/27 i 46/28, które nie wchodzą w skład terenów objętych zasięgiem SSE.

Opis granic tego terenu rozpoczynamy w pkt nr 70, który jest punktem zbiegu linii granicznych działek nr 46/25, 46/28 i 46/43. Na odcinku 70—71 granicę strefy stanowi granica pomiędzy działkami nr 46/43 i 46/28. Dalej granicę kompleksu w zakresie oznaczonym punktami 71—72—73—74—75—76—77 do 78 stanowi granica pomiędzy działkami nr 46/43 i 46/27. Dalszy przebieg granicy kompleksu na odcinku oznaczonym punktami nr 78—79—80 jest zgodny z przebiegiem granicy pomiędzy działkami nr 49 i 46/27. Od punktu nr 80 granicę enklawy w kompleksie nr 5 stanowi linia graniczna biegnąca w kierunku wschodnim będąca granicą pomiędzy działkami 46/27 i 46/28 (stanowiącymi tę enklawę) a działką nr 46/43.

#### **Kompleks Słupsk 6 — Obręb 01 — ark. mapy 2 i 3**

##### **działki nr 38/30, 38/22**

Opis granic kompleksu nr 6 rozpoczynamy od pkt nr 83 stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 38/30. Punkt ten znajduje się na przecięciu granicy pomiędzy działkami 38/30 i 38/14 z granicą działki nr 119/1 (ul. Borhardta). Z tego punktu granica kompleksu biegnie na północ granicą działek 119/1 i 38/30 do pkt nr 84 i dalej na północ granicą działek 119/1 i 38/22 do punktu 85 (odcinek 83—84—85 ok. 160 m). W punkcie 85 kierunek przebiegu granicy ulega zmianie na wschodni i biegnąc granicą działki nr 38/22 na odcinku ok. 60 m dochodzi do punktu nr 86.

Od punktu nr 86 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim (ok. 500 m) do pkt nr 87 i wyznacza ją linia rozgraniczająca działkę 38/22 z działkami budowlanymi o numerach od 70 do 84 oraz fragmentami działki nr 119/1 — ulica Borhardta. W punkcie nr 87 granica kompleksu załamuje się pod kątem ok. 90° w kierunku wschodnim (ok. 20 m) kieruje się do punktu nr 88. Z pkt nr 88 przez pkt nr 89 do pkt nr 90 granica biegnie w kierunku północnym i dalej

przechodząc przez punkty 91, 92, 93, 94, 95, 96 do 97 zmienia stopniowo kierunek na południowo-zachodni pokrywając się na tym odcinku (87—97) z linią graniczną pomiędzy działkami nr 38/22 i 39. Granicę kompleksu SSE pomiędzy punktami 97—98 do 99 (ok. 220 m) wyznacza granica pasa drogowego ulicy Portowej (w ramach arkusza nr 4 dz. nr 47/2, w ramach arkusza nr 2 dz. nr 28). W punkcie nr 99 granica kompleksu załamuje się pod kątem zbliżonym do prostego w kierunku północno-wschodnim (ok. 90 m) i kieruje się do pkt nr 100 wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 27 i 26. W tym punkcie ponownie ulega załamaniu i na odcinku ok. 40 m biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 101 wzdłuż granicy działki nr 27.

Poczynając od punktu nr 101 do punktu 138 granicę kompleksu nr 6 SSE wyznacza granica pasa rzecznej rzeki Stupia. W punkcie nr 138 granica odchodzi od pasa rzecznej i wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 38/22 i 38/13 ulegając zgodnie z jej przebiegiem załamaniom w punktach nr 139, 140, 141 dochodzi do pkt nr 142. Od pkt nr 142 do pkt nr 143 granicę strefy stanowi wschodnia granica (ok. 8 m) pomiędzy działką nr 38/14 — droga a działką nr 38/22, następny odcinek granicy o długości ok. 200 m od pkt nr 143 do pkt nr 83 stanowi północna granica pomiędzy tymi działkami. Punkt nr 83 jest punktem, od którego rozpoczęto opis granic kompleksu nr 6 SSE.

#### **Kompleks Włynkówko 1 — Obręb 033 — ark. mapy 1**

##### **działki nr 251/5, 251/14, 255, 251/13, 251/12, 251/11, 251/21**

Opis granicy rozpoczynamy od pkt nr 1. Jest to południowy narożnik działki nr 251/12. Od punktu nr 1 do pkt nr 2 granica biegnie w kierunku zachodnim (ok. 240 m) wzdłuż linii granicznej między działkami nr 251/12 i 235. W punkcie nr 2 granica ulega załamaniu pod kątem zbliżonym do prostego i biegnie w kierunku północnym (ok. 50 m) do pkt nr 3 i dalej w kierunku zachodnim do pkt nr 4. Odcinek oznaczony punktami nr 2—3—4 pokrywa się z odcinkiem granicy pomiędzy działkami nr 250 i 251/12. Granica kompleksu oznaczona punktami o numerach 4—5—6—7 biegnie w kierunku północnym granicą drogi — dz. nr 230/4 od strony działek nr 251/12, 251/13 i 255. W punkcie nr 7 kierunek przebiegu opisywanej granicy ulega zmianie na południowo-wschodni i biegnie ona krawędzią drogi wzdłuż granicy z działkami nr 255, 251/14, 251/5 oraz 251/21. Granica ta jest oznaczona punktami o numerach 7—8—9—10—11—12. W punkcie nr 12 granica kompleksu zmienia kierunek przebiegu na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy dz. nr 251/21 działkami o numerach 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/8 — dr., 251/22 i jej przebieg oznaczony jest numerami 12—23 (dług. odc. ok. 340 m). Na odcinku granicy 23—24 biegnie ona w kierunku północno-wschodnim i wyznacza ją granica pomiędzy działkami nr 251/22 i 251/11. Od punktu nr 24 przez pkt 25 do pkt nr 1 granice kompleksu SSE wyznacza zachodnia krawędź drogi z działkami nr 251/11 i 251/12.

**Kompleks Włynkówko 2 — Obręb 033 — ark. mapy 1****działki nr 226/1, 226/2**

Opis granic tego kompleksu zaczynamy od pkt nr 26 będącego punktem styku granicy pomiędzy działkami nr 226/2 i 227 a krawędzią drogi — dz. nr 230/3. Od tego punktu granica kompleksu biegnie w kierunku północnym do pkt nr 27 (ok. 90 m), w którym granica działek nr 226/2 i 227 styka się z terenem kolejowym — dz. nr 294.

Od tego punktu granica kompleksu biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż linii rozgraniczającej torowisko kolejowe z działkami nr 226/2 i 226/1 do pkt nr 28 (ok. 280 m). Od pkt nr 28 przez pkt nr 29 do pkt nr 26 granica kompleksu biegnie w kierunku północno-zachodnim i stanowi ją północna krawędź drogi dz. nr 230/3 granicząca z działkami nr 226/2 i 226/1.

**Kompleks Włynkówko 3 — Obręb 033 — ark. mapy 1****działki nr 230/7, 251/9**

Kompleks stanowią dwie działki. Granicę oznaczoną punktami nr 30—31 wyznacza linia graniczna rozgraniczająca działkę nr 230/7 z drogą — dz. nr 251/8 przebiegająca w kierunku północno-zachodnim na odcinku ok. 20 m. Granica w pkt nr 31 zmienia kierunek na północny i na odcinku 31—32 wyznacza go granica pomiędzy działkami nr 251/9 i 251/8 — droga. Długość tego odcinka wynosi ok. 40 m. W pkt nr 32 kierunek przebiegu granicy kompleksu ulega zmianie na północno-wschodni i również jest wyznaczony przez linie graniczną działek nr 251/8 i 251/9 (ok. 50 m) dochodząc do pkt nr 33. Granica od pkt nr 33 kieruje się do pkt. nr 29 leżącego na granicy administracyjnej m. Słupska. Na odcinku 29—28 (ok. 90 m) kompleks Włynkówko 3 graniczy z kompleksem Słupsk 4.