

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 30 maja 1994 r.

w sprawie sposobu podziału oraz zasad udzielania i sposobu rozliczania dotacji dla spółdzielni mieszkaniowych w 1994 r.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy budżetowej na rok 1994 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 209) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o spółdzielni, rozumie się przez to:

- 1) spółdzielnię mieszkaniową, prowadzącą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność spółdzielni,
- 2) spółdzielnię, o której mowa w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 5, poz. 23 i Nr 6, poz. 29 oraz z 1994 r. Nr 1, poz. 3).

§ 2. 1. W 1994 r. spółdzielni przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, dotacja z budżetu państwa na częściowe pokrycie kosztów dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody do mieszkań spółdzielczych oraz do podłączonych do spółdzielczej sieci ciepłej domów jednorodzinnych i mieszkań w domach stanowiących własność osób fizycznych.

2. Spółdzielni, o której mowa w § 1 pkt 1, może być w 1994 r. przyznana dotacja na dofinansowanie kosztów remontów polegających na:

- 1) usuwaniu wad:
 - a) o których mowa w uchwale nr 260 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r. w sprawie usuwania wad w spółdzielczych budynkach mieszkalnych oraz likwidacji zaległości w wykonywaniu elewacji (Monitor Polski Nr 32, poz. 290 i z 1982 r. Nr 17, poz. 137), w budynkach, których montaż został zakończony do dnia 31 grudnia 1981 r., z wyjątkiem wymiany wykładzin podłogowych „lenteks”,
 - b) związanych z wydzieleniem się związków toksycznych o nadmiernym stężeniu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym, pękaniem i kruszeniem się ścian działowych i konstrukcyjnych w budynkach mieszkalnych, wykonanych w technologii ślizgowej z zastosowaniem betonów lekkich na terenach szkód górniczych, oraz z pękaniem, odpajaniem i zapadaniem się posadzek wskutek zniszczenia podłogi podposadzkowych w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym,

c) występujących w budynkach typu „Leningrad”, zmontowanych z prefabrykatów i według technologii z byłego ZSRR, w zakresie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody, z wyłączeniem elementów sanitarnego wyposażenia mieszkań,

- d) w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ze zbiorczymi przewodami spalinowymi w przypadkach, w których ma miejsce cofanie spalin, stanowiące zagrożenie dla życia ludzi,
- 2) instalacji grzejnikowych zaworów termostatycznych w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 lipca 1991 r.,
- 3) instalacji wodomierzy ciepłej wody w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 stycznia 1992 r.,
- 4) instalacji liczników ciepła, wraz z urządzeniami automatycznej regulacji, w węzłach ciepłych budynków stanowiących własność spółdzielni,
- 5) przemieszczaniu reduktorów gazu średniego ciśnienia na zewnątrz budynków.

3. Dotacja na cele, o których mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli należne spółdzielni opłaty od użytkowników lokali mieszkalnych za energię ciepłą dostarczaną na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody, ustalone na podstawie odrębnych przepisów według cen urzędowych, w pełni pokrywają koszty dostarczania energii cieplnej na potrzeby określone w ust. 1.

§ 3. 1. Dotacja na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, jest ustalana w wysokości różnicy między ponoszonymi przez spółdzielnię kosztami zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, a opłatami wymierzonymi użytkownikom mieszkań według cen urzędowych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W spółdzielniach będących podatnikami podatku od towarów i usług różnica, o której mowa w ust. 1, może być ustalana po odliczeniu uwzględnionych w kosztach i opłatach kwot tego podatku, podlegających rozliczeniu z właściwym organem podatkowym zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Kwotę dotacji należnej spółdzielni za 1994 r. stanowi suma dotacji obliczonej odrębnie dla:

- 1) budynków objętych centralnym ogrzewaniem, w tym odrębnie dla budynków:
 - a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych na węzłach cieplnych,
 - b) nie wymienionych pod lit. a),
- 2) budynków objętych centralnym ogrzewaniem i dostawą ciepłej wody, w tym odrębnie dla budynków:
 - a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych na węzłach cieplnych,
 - b) nie wymienionych pod lit. a).

4. Kwotę dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, ustalają wojewodowie w wysokości nie niższej w skali województwa niż 25% kwoty wydatków zaplanowanych w budżecie wojewody na dotacje dla spółdzielni mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 6, zapewniając pierwszeństwo w uzyskaniu dotacji spółdzielniom realizującym kompleksowe przedsięwzięcia w zakresie poszanowania energii.

5. Udział dotacji w finansowaniu nakładów poniesionych przez spółdzielnię nie może przekroczyć, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) 80% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a), b) i c) oraz pkt 5,
- 2) 70% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d),
- 3) 50% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w przypadku stosowania urządzeń produkcji krajowej,
- 4) 30% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w przypadku stosowania wyrobów z importu,
- 5) 30% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w przypadku stosowania urządzeń produkcji krajowej,
- 6) 10% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w przypadku stosowania wyrobów z importu,
- 7) 50% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4.

6. Wojewoda, za zgodą Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, może:

- 1) zmniejszyć określoną w ust. 4 kwotę dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli wynika to z zapotrzebowania spółdzielni mieszkaniowych na dotację na cele, o których mowa w § 2 ust. 1,
- 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwiększyć wysokość dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2

pkt 1 lit. a), jeżeli nie spowoduje to niedoboru dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. 1. Wojewodowie przekazują dotacje spółdzielniom i ustalają terminy oraz sposób rozliczeń dotacji przez spółdzielnie.

2. O wysokości dotacji przyznanej na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, wojewodowie powiadomią spółdzielnie nie później niż w ciągu miesiąca od dnia ogłoszenia rozporządzenia.

3. Rozliczenia dotacji dokonywane są w okresach kwartalnych.

4. Nadpłaty dotacji w części, o której mowa w § 2 ust. 1, mogą być zaliczane na poczet dotacji należnej na następny kwartał.

5. W rozliczeniu rocznym oraz w rozliczeniu za kwartał, w którym nastąpiło zrównanie poziomu opłat wymierzonych użytkownikom lokali mieszkalnych według cen urzędowych z kosztami zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, nadpłaty dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, podlegają zwrotowi przez spółdzielnię na rachunek właściwego urzędu wojewódzkiego.

6. Do nadpłat dotacji w rozliczeniu rocznym w skali województwa mają zastosowanie przepisy w sprawie szczegółowych zasad i trybu wykonywania budżetu państwa.

§ 5. 1. Kwartalne rozliczenia z wykorzystania dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia, wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 20 dni po zakończeniu kwartału.

2. Rozliczenie dotacji za 1994 r. wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie do dnia 15 lutego 1995 r.

3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przedstawia Ministrowi Finansów zbiorcze rozliczenie dotacji w ciągu 15 dni po terminie wyznaczonym dla wojewodów.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: *B. Blida*

Pieczęć jednostki
sporządzającej rozliczenie

Załącznik do rozporządzenia Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
z dnia 30 maja 1994 r. (poz. 329)

A. DOTACJA DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Centralne ogrzewanie (c.o.)	Ciepła woda (c.w.)	Razem
1	2	3	4	5	6
	I. Budynki wyposażone w instalację c.o. — objęte pomiarem energii cieplnej				
1	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		×	×
2	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	mln zł		×	×
3	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—,—		×	×
4	Łączne koszty dostarczania energii cieplnej (2+3)	—,—		×	×
5	Opłaty (według wskazań urządzeń pomiarowych)	—,—		×	×
6	Dotacja za okres sprawozdawczy (4—5)	—,—		×	×

1	2	3	4	5	6
	II. Budynki wyposażone w instalację c.o. — nie objęte pomiarem energii cieplnej				
7	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		×	×
8	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	mln zł		×	×
9	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—,,—		×	×
10	Łączne koszty dostarczania energii cieplnej (8+9)	—,,—		×	×
11	Oplaty (ustalone w formie stawek ryczałtowych)	—,,—		×	×
12	Dotacja za okres sprawozdawczy (10–11)	—,,—		×	×
	III. Budynki wyposażone w instalację c.o. i c.w. — objęte pomiarem energii cieplnej				
13	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		×	×
14	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	×		×
15	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	mln zł			
16	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—,,—			
17	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (15+16)	—,,—			
18	Oplaty (według wskazań urzędów pomiarowych)	—,,—			
19	Dotacja za okres sprawozdawczy (17–18)	—,,—	×	×	
	IV. Budynki wyposażone w instalację c.o. i c.w. — nie objęte pomiarem energii cieplnej				
20	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		×	×
21	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	×		×
22	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	mln zł			
23	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—,,—			
24	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (22+23)	—,,—			
25	Oplaty (ustalone w formie stawek ryczałtowych)	—,,—			
26	Dotacja za okres sprawozdawczy (24–25)	—,,—	×	×	
	V. Rozliczenie dotacji do c.o. i c.w.				
27	Dotacja za okres sprawozdawczy (6+12+19+26)	mln zł	×	×	
28	Niedobór dotacji na dzień 1 stycznia 1994 r.	—,,—	×	×	
29	Odsetki za nieterminowe regulowanie faktur	—,,—	×	×	
30	Dotacja należna (27+28+29)	—,,—	×	×	
31	Dotacja otrzymana	—,,—	×	×	
32	Niedobór dotacji (–)	—,,—	×	×	
33	Nadpłata dotacji (+)	—,,—	×	×	

B. DOTACJA DO KOSZTÓW REMONTÓW

mln zł

Lp.	Rodzaj prac	Koszty poniesione przez spółdzielnie	Przyznana dotacja
1	Usuwanie wad technologicznych		
2	Instalacja grzejnikowych zaworów termostatycznych		
3	Instalacja wodomierzy ciepłej wody		
4	Instalacja liczników ciepła i automatyki w węzłach cieplnych		
5	Przemieszczanie reduktorów gazu średniego ciśnienia na zewnątrz budynków		
Razem			

Opracował:

(imię i nazwisko
nr telefonu).....
dyrektor/kierownik

..... dnia