

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

z dnia 6 kwietnia 1994 r.

**w sprawie trybu przekazywania mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w razie ustanowienia lub wygaśnięcia zarządu, oraz trybu ustalania i wnoszenia opłat.**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 5, poz. 23 i Nr 6,

Dziennik Ustaw Nr 51

— 804 —

Poz. 208

poz. 29 oraz z 1994 r. Nr 1, poz. 3) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazanie w zarząd mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może nastąpić na wniosek państwowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej. We wniosku należy wskazać położenie i powierzchnię nieruchomości, cel, na jaki ma być wykorzystana, oraz czas trwania zarządu.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) opinię organu sprawującego nadzór nad jednostką składającą wniosek,
- 2) wyciąg z rejestru ewidencji gruntów i budynków, a także kopię lub wrys z mapy ewidencyjnej nieruchomości z wykreślonym przebiegiem jej granic,
- 3) informację właściwego organu o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 4) pozytywną opinię właściwego organu, jeżeli w skład nieruchomości wchodzi obiekt przyrody prawnie chroniony albo obiekt wpisany do rejestru zabytków.

§ 2. 1. Decyzja o przekazaniu w zarząd powinna zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę jednostki przejmującej,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, jeżeli są prowadzone,
- 3) określenie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz celu, na jaki nieruchomość zostaje przekazana w zarząd,
- 4) termin przejścia w zarząd i czas trwania zarządu,
- 5) określenie wysokości opłaty rocznej oraz sposobu jej uiszczania,
- 6) pouczenie o obowiązku przestrzegania odrębnych przepisów dotyczących używania nieruchomości lub jej części składowej.

2. Decyzję przekazuje się do wiadomości gminie i rejonowemu organowi rządowej administracji ogólnej.

3. Koszty związane z przekazaniem ponosi jednostka przejmująca w zarząd.

§ 3. 1. Jeżeli przekazanie w zarząd mienia ma nastąpić w drodze umowy za zgodą Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, odpowiedni w tej sprawie wniosek powinien spełniać wymagania określone w § 1 ust. 1; do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2, oraz projekt umowy.

2. W umowie należy określić w szczególności dane wymienione w § 2 ust. 1, a ponadto sposób zwrotu nakładów poniesionych na budynki i inne części składowe nieruchomości oraz termin sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Strony niezwłocznie przekazują Agencji oraz gminie i rejonowemu organowi rządowej administracji ogólnej kopię umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. Decyzja o wygaśnięciu zarządu powinna zawierać w szczególności:

- 1) przyczyny wygaśnięcia zarządu,
- 2) nazwę i siedzibę jednostki sprawującej zarząd,
- 3) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, jeżeli są prowadzone,
- 4) termin zwrotu mienia.

§ 5. 1. Wydanie mienia przekazanego w zarząd lub zwrot mienia w razie wygaśnięcia zarządu następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez jednostkę przekazującą i przejmującą.

2. W razie likwidacji jednostki sprawującej zarząd, zwrot mienia dokonuje organ upoważniony do przeprowadzenia likwidacji tej jednostki.

3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać spis z natury przejmowanych nieruchomości wraz z częściami składowymi, w tym także drzewostanów.

4. Spisu z natury dokonuje się według zasad prowadzenia rachunkowości.

§ 6. 1. Opłatę roczną z tytułu wykonywania zarządu uiszcza się, bez uprzedniego wezwania, na rachunek Agencji do dnia 15 lutego każdego roku za poprzedni rok kalendarzowy.

2. Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej z tytułu wykonywania zarządu mieniem przekazanym w trybie określonym w § 2 i § 3 powstaje z dniem protokolarnego wydania mienia.

3. W razie ustanowienia lub wygaśnięcia zarządu w ciągu roku kalendarzowego, opłatę uiszcza się w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania zarządu.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej: *A. Śmietanko*