

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

**w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i z 1993 r. Nr 40, poz. 181) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady udzielania ze środków budżetu państwa dotacji w formie premii gwarancyjnej, zwanej dalej „premią”, dla posiadaczy wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych wystawionych do dnia 23 października 1990 r.

§ 2. Warunkiem uzyskania premii jest posiadanie wkładów oszczędnościowych na książeczce mieszkaniowej przez okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 3. Premii udziela się na wyrównanie różnicy między kwotą wynikającą z oprocentowania wkładów na książeczkach mieszkaniowych a wskaźnikiem przeliczeniowym 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalonym na kwartał, w którym posiadacz książeczki mieszkaniowej:

- 1) uzyskał spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 2) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własność lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego,

- 4) prowadząc budowę własnego domu jednorodzinnego osiągnął stan zaawansowania budowy w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej stanu surowego zamkniętego,
- 5) nabył, w drodze budowy lub nadbudowy budynku albo przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych, własność lokalu mieszkalnego,
- 6) zadysponował wkładem oszczędnościowym na książeczce mieszkaniowej na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu na budownictwo mieszkaniowe, od którego nie spłacone odsetki są wykupywane ze środków budżetu państwa, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. Premii udziela się przy likwidacji książeczki mieszkaniowej, pod warunkiem że posiadacz książeczki mieszkaniowej wystąpi z wnioskiem o likwidację książeczki i wypłatę premii w terminie 90 dni od zajścia zdarzenia, z którym wiąże się udzielenie premii gwarancyjnej.

§ 5. Premii udziela się w stosunku do wkładów wnoszonych w latach (kwartałach), dla których stosunek wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w kwartale, w którym nastąpiło zdarzenie wymienione w § 3, do wskaźnika przeliczeniowego roku (kwartału) dokonania wpłaty jest wyższy od stopy oprocentowania tych wkładów, obliczonej narastająco od dnia wpłaty do dnia wystąpienia zdarzenia wymienionego w § 3.

§ 6. Premię od wkładu wniesionego w danym roku (kwartale), w wypadku spełnienia warunku, o którym mowa w § 5, oblicza się jako iloczyn wkładu wniesionego w danym roku (kwartale) i różnicy między ilorazem wskaźników przeliczeniowych 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w roku (kwartale), w którym nastąpiło zdarzenie wymienione w § 3, i roku (kwartału) wniesienia wkładu, pomniejszonym o 1, a składaną stopą procentową między rokiem (kwartałem) wniesienia wkładu a rokiem (kwartałem), w którym zaszło zdarzenie

wymienione w § 3. Wzór, według którego oblicza się premię, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. 1. Premia jest naliczana w odniesieniu do wysokości wkładów nie przekraczających kosztów budowy:

- 1) 55 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania w domu wielorodzinnym,
- 2) 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, w lokalu w małych domach mieszkalnych i w domach wielomieszkaniowych.

2. Premia jest dopisywana do wkładu oszczędnościowego przez bank prowadzący rachunek oszczędnościowy.

§ 8. Refundacja bankom wypłat premii jest dokonywana z budżetu Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie do końca kwartału następującego po kwartale, w którym premie zostały wypłacone.

§ 9. W celu obliczenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w porozumieniu z Ministrem Finansów, ustala cenę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za okresy kwartalne, biorąc pod uwagę kalkulację kosztów we wszystkich sektorach budownictwa i regionach kraju.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 października 1990 r. w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe (Dz. U. Nr 72, poz. 424).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie z pierwszym dniem kwartału następującego po kwartale, w którym zostało ogłoszone.

Prezes Rady Ministrów: w.z. P. Łączkowski

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 1993 r. (poz. 268)

Do obliczania premii gwarancyjnej od wkładu wniesionego w roku (kwartale)  $i$ -tym stosuje się następujący wzór:

$$PG_i = \begin{cases} 0 & \text{jeżeli } \frac{WP_n}{WP_i} \leq SP_i + 1 \\ \left( \frac{WP_n}{WP_i} - 1 - SP_i \right) \times WK_i & \text{jeżeli } \frac{WP_n}{WP_i} > SP_i + 1 \end{cases}$$

gdzie:

- $i$  — rok (kwartał) wniesienia wkładu,
- $n$  — rok (kwartał) wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w § 3,
- $PG_i$  — premia gwarancyjna za wkład wniesiony w roku (kwartale)  $i$ ,
- $WP_i$  — wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> za rok (kwartał)  $i$ ,
- $WP_n$  — wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> w roku (kwartale), w którym zaszło zdarzenie wymienione w § 3,
- $SP_i$  — składana stopa procentowa za okres od roku (kwartału)  $i$ -tego do momentu nabycia prawa do premii w okresie  $n$ -tym,

$$SP_i = (1 + r_i/2) \times \prod_{k=i+1}^n (1 + r_k) - 1$$

- $r_k$  — stopa procentowa w roku (kwartale)  $k$  podzielona przez 100,
- $WK_i$  — wkład wpłacony w roku (kwartale)  $i$ ,
- $r_i$  — stopa procentowa w roku (kwartale)  $i$  podzielona przez 100.

Premię łączną oblicza się według wzoru  $PG = \sum PG_i$  jako sumę premii od wszystkich wpłat wniesionych na książeczkę mieszkaniową w poszczególnych latach (kwartałach).