

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 4 lipca 1992 r.

w sprawie zasad i trybu wykupienia należności banków z tytułu odsetek od kredytów mieszkaniowych zaciągniętych do dnia 20 października 1991 r.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85) w związku z art. 13 ustawy z dnia 25 stycznia 1992 r. o zasadach gospodarki finansowej państwa w 1992 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 83 i Nr 50, poz. 229) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb wykupienia ze środków budżetowych należności banków z tytułu odsetek od kredytów zaciągniętych do dnia 20 października 1991 r. na:

1) budowę mieszkań spółdzielczych,

2) budowę domu jednorodzinnego albo lokalu w domu wielomieszkaniowym na zaspokojenie własnych potrzeb właściciela lokalu lub domu,

3) nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego,

4) przebudowę strychu, suszarni bądź innego pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,

5) remont, modernizację i rewaloryzację lokali i budynków mieszkalnych, z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnawiania mieszkań,

zwanych dalej „kredytami”.

§ 2. 1. Wykupieniem ze środków budżetu państwa będą objęte nie spłacone przez kredytobiorców odsetki od kredytów na inwestycje:

- 1) zakończone i rozliczone w wysokości do 100% należności banków z tytułu nie spłaconych przez kredytobiorcę odsetek od kredytów,
- 2) w trakcie realizacji w wysokości do 30% należności z tytułu nie spłaconych odsetek od kredytów.

2. Wielkość środków budżetu państwa na wykup odsetek będzie określana corocznie — stosownie do kwot przeznaczonych na ten cel w ustawie budżetowej na dany rok — w umowach zawieranych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z Powszechną Kasą Oszczędności — bankiem państwowym, Bankiem Gospodarki Żywnościowej i innymi zainteresowanymi bankami.

§ 3. Wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek nie spłaconych przez kredytobiorcę następuje, gdy zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) kredytobiorca zobowiąże się do przeznaczania na spłatę kredytu, wraz z odsetkami, nie mniej niż 20% miesięcznych dochodów swojego gospodarstwa domowego w całym okresie spłaty i umożliwi kontrolę tego warunku przez bank,
- 2) oprocentowanie kredytu w 1992 r. nie przekracza 110% stopy procentowej kredytu refinansowego; w następnych latach wskaźnik ten będzie ustalany w umowach, o których mowa w § 2 ust. 2,
- 3) bank zobowiąże się do ograniczenia wobec kredytobiorcy roszczeń z tytułu spłaty kredytu i odsetek do kwoty określonej w pkt 1, a kredytobiorca — do zwrotu odsetek przejściowo wykupionych ze środków budżetu państwa.

§ 4. 1. Gdy w wyniku utraty pracy przez kredytobiorcę (członka spółdzielni mieszkaniowej) lub osobę pozostającą z nim we wspólnym gospodarstwie domowym dochód tego gospodarstwa w przeliczeniu na osobę spadnie poniżej 75% najniższej emerytury z poprzedniego kwartału, na wniosek kredytobiorcy (członka spółdzielni mieszkaniowej) spłata kredytu i odsetek może być zawieszona, a budżet państwa przejściowo wykupi należności wobec banku.

2. Okres zawieszenia spłaty, o którym mowa w ust. 1, nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 5. 1. Rata spłaty zadłużenia wobec banku, począwszy od II kwartału 1992 r., nie może być mniejsza niż 20% dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy z poprzedniego kwartału. Przez dochód gospodarstwa rozumie się dochód tego gospodarstwa przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym od osób fizycznych.

2. Wyliczone przez bank należności z tytułu spłaty kredytu, wraz z odsetkami za I kwartał 1992 r., na podstawie przepisów obowiązujących w 1991 r., podlegają skorygowaniu z zachowaniem zasady przyjętej w ust. 1.

§ 6. Sposób rozliczeń wynikających z tytułu wykupienia odsetek oraz upoważnienie do przyjmowania od kredytobiorców należności z tytułu spłaty tych odsetek określą umowy zawarte przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z Powszechną Kasą Oszczędności — bankiem państwowym, Bankiem Gospodarki Żywnościowej i innymi zainteresowanymi bankami.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1992 r.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*