

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 lipca 1991 r.

**w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych.**

Na podstawie art. 44 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) właścicieli — rozumie się przez to również użytkownika wieczystego, o którym mowa w art. 44 ust. 2,
- 2) urządzeniach komunalnych — rozumie się przez to urządzenie lub ulepszenie drogi, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- 3) urządzeniach energetycznych — rozumie się przez to sieć elektryczną i ciepłowniczą,
- 4) urządzeniach gazowych — rozumie się przez to sieć gazową, do której można przyłączyć urządzenia gazowe zainstalowane w budynkach,
- 5) opłatach adiacenckich — rozumie się przez to opłaty, o których mowa w art. 44 ust. 1.

§ 2. Wysokość opłat adiacenckich ustala się w stosunku procentowym, biorąc za podstawę różnicę powstałą między wartością gruntu przed wybudowaniem urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych a wartością gruntu po ich wybudowaniu.

§ 3. Wartość gruntu przed i po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2, określa się na dzień, w którym powstał obowiązek poniesienia opłaty.

§ 4. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy wartości określonej zgodnie z § 2.

§ 5. Opłatę adiacencką ustala się w formie opłaty jednorazowej, każdorazowo po urządzeniu lub ulepszeniu drogi albo po stworzeniu warunków do podłączenia pozostałych urządzeń.

§ 6. Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń, o których mowa w art. 44 ust. 3.

§ 7. 1. Opłaty adiacenckie wnosi się na rzecz gminy.

2. Opłaty adiacenckie ustala zarząd gminy w drodze decyzji, zgodnie z uchwałą rady gminy.

3. Opłaty adiacenckie, na wniosek właścicieli gruntów, mogą być rozłożone na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.

4. Opłaty adiacenckie płatne w ratach podlegają oprocentowaniu równemu podstawowej stopie procentowej stosowanej przez bank centralny przy udzielaniu kredytu refinansowego bankom; termin oprocentowania liczy się od daty wydania decyzji o rozłożeniu opłat na raty.

§ 8. Osoby fizyczne korzystają z obniżki w opłatach adiacenckich w wysokości 50% opłat, jeżeli dochód miesięczny na jednego członka rodziny osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Z obniżki w opłatach korzystają również członkowie spółdzielni mieszkaniowych.

§ 9. 1. Termin wniesienia opłaty adiacenckiej określa się w decyzji o ustaleniu opłaty; termin ten nie może być krótszy niż 30 dni licząc od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

2. W razie zwłoki w uiszczeniu opłat pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1986 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych (Dz. U. Nr 48, poz. 242 i z 1988 r. Nr 33, poz. 245).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. K. Bielecki*