

**OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA**

z dnia 16 lutego 1990 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji.**

1. Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1990 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 4, poz. 22) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 31, poz. 140), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1988 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 33, poz. 250),
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1990 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 4, poz. 22)

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia nie obejmuje:

- 1) § 18 i 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 31, poz. 140) w brzmieniu:  
„§ 18. Traci moc uchwała nr 196 Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 1977 r. w sprawie lokalizacji inwestycji (Monitor Polski z 1983 r. Nr 32, poz. 179).  
§ 19. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;

- 2) § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1988 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 33, poz. 250) w brzmieniu:  
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
- 3) § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1990 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz. U. Nr 4, poz. 22) w brzmieniu:  
„§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:  
*A. Paszyński*

Załącznik do obwieszczenia Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z dnia 16 lutego 1990 r. (poz. 75)

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 czerwca 1985 r.

### w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji.

Na podstawie art. 36 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycjami budowlanymi o znaczeniu krajowym są:

- 1) budowa zakładów górniczych podejmujących eksploatację złóż kopalin, których wydobywanie podlega prawu górniczemu, oraz zakładów podejmujących eksploatację złóż kopalin, których wydobywanie nie podlega temu prawu, jeżeli wielkość wydobycia przekracza 500 tys. ton rocznie,
- 2) budowa magistralnych rurociągów służących do przesyłania i rozdzielania paliw gazowych w krajowym systemie gazowniczym i rurociągów produktów naftowych o znaczeniu krajowym,
- 3) budowa elektrowni oraz elektrociepłowni i ciepłowni jądrowych,
- 4) budowa obiektów jądrowych i centralnych składowisk odpadów promieniotwórczych,
- 5) inwestycje w przemyśle kwalifikujące się do inwestycji centralnych i inwestycje o przyroście zatrudnienia powyżej 500 osób,
- 6) budowa magazynów surowców i produktów żywnościowych o pojemności składowej powyżej 60 tys. m<sup>3</sup>,
- 7) budowa magistralnych linii kolejowych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
- 8) budowa autostrad i dróg ekspresowych,
- 9) budowa pozostałych dróg krajowych,
- 10) budowa lotnisk komunikacyjnych,
- 11) budowa portów morskich,
- 12) budowa portów śródlądowych,
- 13) budowa linii elektroenergetycznych o napięciu 400 kV i wyższym w krajowym systemie elektroenergetycznym, łącznie ze stacjami elektroenergetycznymi,
- 14) budowa magistralnych linii telekomunikacyjnych oraz obiektów telekomunikacyjnych i radiokomunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
- 15) budowa stopni wodnych na wodach żeglownych, kanałów żeglugowych oraz rurociągów służących do przerzutów wód w ilości mającej znaczenie regionalne,
- 16) budowa szkół wyższych, instytutów naukowo-badawczych i inwestycje kwalifikujące się do inwestycji centralnych z zakresu ochrony zdołań oraz kultury i sztuki,
- 17) inwestycje związane z obronnością i bezpieczeństwem kraju, wymagające utworzenia nowych terenów zamkniętych lub powiększenia istniejących,
- 18) inne inwestycje o szczególnie znaczeniu dla gospodarki narodowej, które Minister — Kierownik Centralnego Urzędu Planowania zaliczy do inwestycji o znaczeniu krajowym.

2. Inwestycjami budowlanymi o znaczeniu wojewódzkim są:

- 1) budowa tłoczni i rozkładni gazu ziemnego, rozlewni i mieszalni gazu płynnego, rurociągów służących do przesyłania i rozdzielania paliw gazowych oraz rurociągów produktów naftowych obsługujących województwo,
  - 2) inwestycje produkcyjne w przemyśle, z wyjątkiem inwestycji o znaczeniu krajowym i lokalnym,
  - 3) budowa elektrociepłowni i ciepłowni konwencjonalnych oraz inne inwestycje zbiorowego zaopatrzenia miast w ciepło,
  - 4) budowa linii kolejowych i obiektów budowlanych z nimi związanych nie zaliczonych do inwestycji o znaczeniu krajowym,
  - 5) budowa dróg wojewódzkich i związanych z nimi obiektów budowlanych,
  - 6) budowa lotnisk gospodarczych,
  - 7) budowa linii elektroenergetycznych o napięciu niższym niż 400 kV do 110 kV, z wyjątkiem linii modernizowanych w ramach elektryfikacji wsi,
  - 8) inwestycje z zakresu gospodarki wodnej i ochrony wód przed zanieczyszczeniem, zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych o zasięgu regionalnym,
  - 9) budowa podstawowych urządzeń melioracji wodnych o znaczeniu wojewódzkim lub wykraczających poza teren jednej gminy (miasta i gminy),
  - 10) budowa uprzemysłowionych wytwórni elementów wielkopłytkowych dla budownictwa mieszkaniowego,
  - 11) budowa resortowych i wojewódzkich ośrodków mechanicznego i automatycznego przetwarzania informacji,
  - 12) budowa stacji i rozgłośni radiowych i telewizyjnych oraz urządzeń radiolokacyjnych,
  - 13) inwestycje związane z obronnością na terenach zamkniętych i bezpieczeństwem kraju wraz z określonymi dla nich strefami ochronnymi, z wyjątkiem inwestycji o znaczeniu krajowym, oraz inwestycje więziennictwa,
  - 14) inwestycje realizowane na terenie portów morskich i śródlądowych,
  - 15) budowa wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości, obsługujących obszar większy od jednostki podziału administracyjnego stopnia podstawowego,
  - 16) budowa zakładów gospodarki uspołecznionej podejmujących eksploatację złóż kopalin, których wydobywanie nie podlega prawu górniczemu, jeżeli wielkość wydobycia nie przekracza 500 tys. ton rocznie.
3. Inwestycjami budowlanymi o znaczeniu lokalnym są inwestycje nie wymienione w ust. 1 i 2.

§ 2. Ustalenia lokalizacji inwestycji nie wymagają:

- 1) obiekty budowlane w obrębie zamkniętych terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem kraju, których realizacja nie wymaga ustanowienia strefy ochronnej,
- 2) budynki i inne budowle państwowego gospodarstwa leśnego, wznoszone na gruntach tego gospodarstwa w obrębie lasów,
- 3) budynki przeznaczone do czasowego użytku inwestora lub wykonawcy w obrębie obszaru inwestycji — na okres realizacji inwestycji,
- 4) rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa obiektów budowlanych,
- 5) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych oraz badań geologicznych,
- 6) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w rolnictwie i leśnictwie,
- 7) znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne oraz ich zabudowa

jeżeli ich wykonanie i użytkowanie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, stanu sanitarnego albo bezpieczeństwa ludzi lub mienia na terenach sąsiednich.

§ 3. 1. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji budowlanej poprzedza udzielenie wskazań lokalizacyjnych.

2. Inwestor, składając wniosek o udzielenie wskazań lokalizacyjnych, może przedstawić własne propozycje lokalizacyjne oraz wnieść o udzielenie kilku wskazań lokalizacyjnych, jeżeli okoliczności mające wpływ na lokalizację inwestycji pozwalają na dokonywanie wyboru miejsca lokalizacji.

3. Wskazań lokalizacyjnych udziela się na etapie programowania inwestycji.

§ 4. 1. We wniosku o udzielenie wskazań lokalizacyjnych powinna być określona ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji oraz wymagania związane z jej realizacją i późniejszą eksploatacją, a w szczególności:

- 1) wielkość i rodzaj inwestycji, wyrażone wielkością niezbędnego do jej realizacji terenu, zatrudnienia, produkcji lub usług, oraz charakterystyka podstawowych obiektów budowlanych,
- 2) wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej, zaopatrzenia w energię i wodę oraz odprowadzania ścieków i odpadów,
- 3) inne niezbędne informacje, odpowiednio do rodzaju inwestycji.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dotyczącego inwestycji szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji, której wykonanie mogłoby spowodować pogorszenie stanu środowiska, należy dołączyć ocenę oddziaływania tej inwestycji na środowisko, sporządzoną przez rzeczoznawcę wskazanego przez terenowy organ administracji państwowej stopnia wojewódzkiego właściwy w sprawach ochrony środowiska.

3. Inwestor przedstawiający własne propozycje lokalizacyjne, dotyczące inwestycji polegającej na wydobywaniu i przeróbce kopaliny, dołącza do wniosku informację właściwego organu o występowaniu złoża.

4. Przepis ust. 1 pkt 1 nie dotyczy inwestycji związanych z obronnością i bezpieczeństwem kraju, z wyjątkiem określenia wielkości terenu niezbędnego do ich realizacji.

5. Własne propozycje dotyczące inwestycji liniowej, sieciowej i drogowej inwestor przedstawia na odpowiednich mapach.

§ 5. Inwestor dokonuje wyboru wariantu wskazania lokalizacyjnego i zawiadamia o tym organ, który udzielił wskazań lokalizacyjnych.

§ 6. 1. W celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji budowlanej inwestor przedstawia właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji, dołączając odpowiednio do rodzaju inwestycji:

- 1) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną obejmującą sposób zagospodarowania terenu przyszłej inwestycji i podstawowe rozwiązania architektoniczne oraz inne informacje niezbędne organowi do wydania decyzji,
- 2) dwie kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej zawierającej w swej treści uzbrojenie terenu,
- 3) wyciąg z ewidencji gruntów,
- 4) odpisy dokumentów zawierających wymagane w przepisach szczególnych stanowisko właściwych organów administracji państwowej i jednostek organizacyjnych.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dotyczącego inwestycji szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji, której wykonanie mogłoby spowodować pogorszenie stanu środowiska, inwestor dołącza kompleksową ocenę oddziaływania tej inwestycji na środowisko.

3. W celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji liniowej, sieciowej i drogowej inwestor przedstawia na dwóch kopiach mapy zawierającej w swej treści istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii, sieci lub drogi, z oznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych związanych z inwestycją i ustanowienia strefy ochronnej, oraz odpisy wymaganego w przepisach szczególnych stanowiska właściwych organów administracji państwowej i jednostek organizacyjnych w sprawie proponowanego przebiegu linii, sieci lub drogi.

4. Jeżeli projektowany przebieg inwestycji liniowych, sieciowych i drogowych powoduje konieczność wszczęcia postępowania administracyjnego w stosunku do większej niż 50 liczby stron, właściwy terenowy organ administracji państwowej może zawiadomić o decyzjach i innych czynnościach przez obwieszczenie oraz w prasie lokalnej.

5. Właściwy terenowy organ administracji państwowej może żądać przedstawienia dodatkowych materiałów i danych niezbędnych do wydania decyzji oraz większej liczby egzemplarzy kopii mapy, o której mowa w ust. 3.

§ 7. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o terenowym organie administracji państwowej bez bliższego określenia, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej właściwy w sprawach lokalizacji inwestycji.