

## USTAWA

z dnia 7 kwietnia 1989 r.

**o zmianie ustawy zmieniającej ustawę — Prawo lokalowe.**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 16 lipca 1987 r. o zmianie ustawy — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 21, poz. 124) art. 4 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 4. 1. Dotychczasowe mieszkania funkcyjne stają się mieszkaniami zakładowymi, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 50 ust. 2 ustawy wymienionej w art. 1.
2. Decyzje o przydziale mieszkań funkcyjnych innych niż wymienione w ust. 1 są równoznaczne — z zastrzeżeniem ust. 7 — z decyzją o przydziale wydaną przez terenowy organ administracji państwowej na czas nieoznaczony.
3. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wybudowanych lub uzyskanych ze środków zakładów pracy, przydzielonych przez terenowy organ administracji państwowej po dniu 1 sierpnia 1974 r. osobom wskazanym przez te zakłady.
4. Dotychczasowe przydziały mieszkań, o których mowa w ust. 1 i 3, zachowują swoją ważność i są równoznaczne z umową najmu mieszkania zakładowego zawartą na czas nieoznaczony.
5. Dotychczasowym najemcom mieszkań, o których mowa w ust. 3, nie będącym w dniu 1 stycznia 1988 r. pracownikami zakładu pracy dysponującego mieszkaniem,

przysługuje w razie rozwiązania umowy najmu prawo do lokalu zamiennego; w przypadku opuszczenia mieszkania przez takiego najemcę prawo do lokalu zamiennego przysługuje także jego małżonkowi lub byłemu małżonkowi. Nie dotyczy to osób, z którymi stosunek najmu został rozwiązany z przyczyn uzasadniających wypowiedzenie najmu bez zachowania obowiązujących terminów.

6. W razie śmierci osób, o których mowa w ust. 3, po dniu 1 stycznia 1988 r., do małżonka, byłego małżonka i osób bliskich stosuje się przepis art. 51<sup>a</sup> ust. 4 ustawy wymienionej w art. 1. W takim przypadku nie ma zastosowania przepis art. 691 Kodeksu cywilnego.
7. Dotychczasowe przydziały mieszkań funkcyjnych, dokonane na rzecz dozorców i palaczy centralnego ogrzewania w budynkach, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1, zachowują swoją ważność i są równoznaczne z decyzją o przydziale, wydaną przez terenowy organ administracji państwowej na czas trwania umowy o wykonywanie ich obowiązków w danym budynku.”

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. *K. Barcikowski*  
Sekretarz Rady Państwa: *Z. Surowiec*