

OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 1 marca 1989 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków.

1. Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1988 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków (Dz. U. Nr 33, poz. 248) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków (Dz. U. Nr 47, poz. 244), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów zmieniającymi rozporządzenie w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków:

- 1) z dnia 12 października 1987 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 167),
- 2) z dnia 29 sierpnia 1988 r. (Dz. U. Nr 33, poz. 248)

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje:

- 1) § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za

użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków (Dz. U. Nr 47, poz. 244) w brzmieniu:

„§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.”.

- 2) § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 października 1987 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków (Dz. U. Nr 31, poz. 167) w brzmieniu:

„§ 2. Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie rozporządzenia i nie zakończone decyzjami ostatecznymi podlegają załatwieniu według jego przepisów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”.

- 3) § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1988 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków (Dz. U. Nr 33, poz. 248) w brzmieniu:

„§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia”.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
B. Ferensztajn

Załącznik do obwieszczenia Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
z dnia 1 marca 1989 r.
(poz. 79)

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków.

Na podstawie art. 88 ust. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74) zarządza się, co następuje:

- § 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o mieniu,

rozumie się przez to mienie nieruchomości, o którym mowa w art. 88 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74).

- § 2. Wartość mienia zalicza się na poczet opłat za

użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej oraz położonego na tej działce domu, budynku albo lokalu, a także ceny sprzedaży nieruchomości rolnych stanowiących własność Państwa.

§ 3. Jeżeli wartość mienia przekracza cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 2, różnica może być zaliczona na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem przeznaczonym na pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, usługowej bądź innej działalności z zakresu drobnej wytwórczości, budynkiem przeznaczonym na pracownię do prowadzenia działalności twórczej lub domem letniskowym, garażem albo działki przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę.

§ 4. Wartość mienia stanowiącego budynki związane z gospodarstwem rolnym może być zaliczona rolnikowi, który otrzymał już grunt rolny bez zabudowań jako ekwiwalent za mienie na poczet opłat za użytkowanie wie-

czyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem związanym z gospodarstwem rolnym.

§ 5. O zaliczeniu wartości mienia na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości orzeka terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego właściwy w sprawach geodezji i gospodarki gruntami.

§ 6. Wartość mienia ustala się na podstawie danych stwierdzających rodzaj i rozmiary tego mienia, z zastosowaniem:

- 1) dla ustalenia wartości domów i budynków — szacunku kosztów ich odtworzenia, pomniejszonych o stopień zużycia,
- 2) dla ustalenia wartości gruntów — zasad określonych przez właściwą radę narodową stopnia wojewódzkiego zgodnie z art. 44 ustawy, o której mowa w § 1.