

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 grudnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami.

Na podstawie art. 24 ust. 7 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami (Dz. U. Nr 47, poz. 239, z 1986 r. Nr 3, poz. 17, z 1987 r. Nr 9, poz. 58, Nr 23, poz. 133 i Nr 36, poz. 207 oraz z 1988 r. Nr 33, poz. 243) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. W użytkowanie wieczyste może być oddany grunt oraz sprzedany znajdujący się na nim garaż, stanowiący własność Państwa.

2. Osoba fizyczna może nabyć od Państwa garaż wolno stojący lub wchodzący w skład zespołu garaży.”;

2) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Jeżeli przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców są jednocześnie wszystkie lokale w domu przeznaczonym, z uwagi na stan techniczny, do remontu, modernizacji lub rewaloryzacji, jednostka dokonująca sprzedaży może zwolnić nabywców od uiszczenia ceny nabycia tych lokali, w razie gdy zobowiążą się oni do pokrycia kosztów remontu, modernizacji lub rewaloryzacji domu w terminie określonym w umowie i sprawowania zarządu wyremontowaną nieruchomością. Termin przeprowadzenia remontu, modernizacji lub rewaloryzacji może być przedłużony w drodze umowy.

2. Przepis ust. 1 stosuje się także w razie

sprzedaży innym osobom wszystkich lokali w opróżnionym domu przeznaczonym do remontu, modernizacji lub rewaloryzacji.

3. W razie nieprzeprowadzenia w ustalonym terminie remontu, modernizacji lub rewaloryzacji domu przez nabywców lokali, jednostka dokonująca sprzedaży może wystąpić do sądu o rozwiązanie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży nieruchomości.”;

3) w § 13:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Na poczet ceny sprzedaży garażu wzniesionego na dzierżawionym od Państwa gruncie zalicza się poniesione przez nabywcę nakłady na jego budowę, z uwzględnieniem postanowień umowy dzierżawy gruntu i garażu.

2b. Jeżeli w związku ze sprzedażą garażu na rzecz dzierżawcy umowa dzierżawy została rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, na poczet ceny sprzedaży zalicza się część nakładów poniesionych na budowę garażu, stosownie do postanowień tej umowy.”;

b) w ust. 3 wyrazy „ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „ust. 1—2b”;

4) w § 18 w ust. 1 po wyrazach „do sprzedaży” dodaje się wyrazy „oraz garaży”;

5) w § 22:

a) w ust. 2 po wyrazach „o właściwości ogólnej” dodaje się wyrazy „oraz wniosek o sprzedaż garażu zarządzanego przez tę jednostkę”;

b) w ust. 6 po wyrazach „na cele mieszkalne” stawia się kropkę i skreśla pozostałą część zdania.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. F. Rakowski*