

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami.

Na podstawie art. 24 ust. 7 i art. 36 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami (Dz. U. Nr 47, poz. 239, z 1986 r. Nr 3, poz. 17 i z 1987 r. Nr 9, poz. 58, Nr 23, poz. 133 i Nr 36, poz. 207) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 2 w pkt 1 wyrazy „o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „stopnia podstawowego właściwy w sprawach geodezji i gospodarki gruntami”;
- 2) w § 9 w ust. 3 wyraz „mieszkalne” skreśla się;
- 3) w § 10:
 - a) w ust. 3 w zdaniu drugim kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3a”;
 - b) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Lokale w domach mieszkalnych, o których mowa w art. 38 ust. 4, sprzedaje się według ceny umownej, ustalonej przez strony.”;
- 4) w § 11 w ust. 2 wyrazy „realizowane przez spółdzielnię mieszkaniową lub osobę fizyczną” skreśla się;
- 5) w § 12 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w razie sprzedaży lokalu w domach mieszkalnych wymienionych w art. 38 ust. 4.”;

6) § 15 skreśla się;

7) w § 19:

- a) w ust. 1 wyrazy „stopnia wojewódzkiego” skreśla się,
- b) w ust. 2 wyrazy „pod tym domem” zastępuje się wyrazami „niezbędnego do prawidłowego gospodarowania tym budynkiem”;

8) w § 22:

- a) w ust. 1 po kropce dodaje się zdanie w brzmieniu. „Protokół dokonanego przetargu zastępuje wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste.”;
- b) dodaje się ust. 4a w brzmieniu.

„4a. Jeżeli sprzedaż dotyczy lokali w domach mieszkalnych, o których mowa w art. 38 ust. 4, jednostka wymieniona w ust. 4 zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu i odpowiedniego udziału we współwłasności domu na wnioskodawcę oraz składa wniosek właściwemu terenowemu organowi administracji państwowej o stwierdzenie wygaśnięcia prawa zarządu odpowiedniej części gruntu i wydanie decyzji o oddaniu tej części gruntu w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.”;
- c) w ust. 5 na początku zdania dodaje się wyrazy „W innych wypadkach niż określone w ust. 4a”

9) w § 23.

- a) w ust. 1 wyraz niezwłocznie zastępuje się wyrazami „w terminie jednego miesiąca”
- b) w ust. 2 kropkę skreśla się i dodaje wyrazy „lub na działalność przedsiębiorstwa związaną z realizacją budownictwa mieszkaniowego”

10) w § 25 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje ust. 2 w brzmieniu:

„2. W razie sprzedaży lokali w domach, o których mowa w art. 38 ust. 4, umowa w formie aktu notarialnego jest zawierana na podstawie ostatecznej decyzji o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.”;

11) w § 27 wyrazy „i Gospodarki Mieszkaniowej” skreśla się;

12) § 32 skreśla się.

§ 2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Messner