

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 kwietnia 1986 r.

**w sprawie zasad i trybu przekazywania między jednostkami gospodarki uspołecznionej państwowych nieruchomości rolnych i leśnych oraz niektórych innych nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele gospodarki rolniczej i leśnej, a także właściwości organów w tych sprawach.**

Na podstawie art. 276 i 283 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242 oraz z 1985 r. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

## Rozdział 1

## Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Rozporządzenie dotyczy przekazywania na cele produkcji rolniczej i leśnej państwowych nieruchomości:

- 1) rolnych — w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
  - 2) leśnych — stanowiących lasy, grunty leśne i nieleśne oraz inne nieruchomości przeznaczone do produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o państwowym gospodarstwie leśnym,
  - 3) innych przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele gospodarki rolniczej i leśnej niezależnie od dotychczasowego sposobu ich wykorzystywania
- zwanych dalej „nieruchomościami”.

2. Przepisy rozporządzenia nie dotyczą nieruchomości stanowiących mienie gminne oraz zakładów w rozumieniu przepisów o przedsiębiorstwach państwowych.

§ 2. Nieruchomość przekazuje się jednostkom gospodarki uspołecznionej, zwanym dalej „jednostkami”:

- 1) państwowym — w zarząd,
- 2) innym — w użytkowanie.

## Rozdział 2

## Właściwość organów oraz tryb i zasady przekazywania nieruchomości.

§ 3. Przekazanie nieruchomości następuje na podstawie decyzji wydanej na wniosek zainteresowanej jednostki przez właściwy ze względu na położenie nierucho-

mości terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami stopnia podstawowego.

§ 4. 1. Wniosek o przekazanie nieruchomości powinien określać:

- 1) posiadacza nieruchomości,
- 2) miejsce położenia nieruchomości,
- 3) obszar nieruchomości,
- 4) numery działek ewidencyjnych nieruchomości,
- 5) cel, na jaki nieruchomość ma być przeznaczona, oraz uzasadnienie możliwości racjonalnego jej zagospodarowania,
- 6) czas, na jaki nieruchomość ma być przekazana.

2. Do wniosku powinny być załączone:

- 1) wyciąg z rejestru gruntów, a także kopia lub wyrys z mapy ewidencyjnej nieruchomości, z wykreślonym przebiegiem jej granic, a w odniesieniu do nieruchomości państwowego gospodarstwa leśnego — wykaz i opis nieruchomości według oddziałów i pododdziałów w nadleśnictwie oraz wyrys z mapy gospodarczej (geodezyjnej) z wykreśleniem granic nieruchomości,
- 2) zestawienie powierzchni poszczególnych klas gruntów oraz aktualna polisa ubezpieczeniowa obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości,
- 3) opinia terenowych organów administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw planowania przestrzennego oraz społeczno-gospodarczego stopnia wojewódzkiego, a w odniesieniu do nieruchomości zabytkowych — stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4) pisemna zgoda dotychczasowego posiadacza nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 — zgoda Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

3. Przepis ust. 2 pkt 4 nie dotyczy nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi.

§ 5. 1. Wydanie i/przekazanie nieruchomości następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez jednostkę przekazującą i przejmującą w terminie wskazanym w decyzji.

2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać spis z natury przynależności nieruchomości, jeżeli zostały przejęte, oraz części składowych, sporządzony według stanu na dzień przekazania.

3. Sporządzając spis z natury stosuje się odpowiednio przepisy o prowadzeniu rachunkowości przez jednostki gospodarki społecznej.

§ 6. 1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego korzyści i ciężary związane z przekazaną nieruchomością, przypadające po dniu podpisania protokołu, przechodzą na jednostkę przejmującą nieruchomość.

2. Koszty związane z przekazaniem nieruchomości ponosi jednostka przejmująca.

§ 7. 1. Nieruchomość przekazuje się na czas oznaczony lub nie oznaczony:

- 1) jednostkom państwowym i spółdzielniom produkcji rolnej — nieodpłatnie,
- 2) innym jednostkom — odpłatnie za opłatą roczną wynoszącą 1,5% wartości nieruchomości ustalonej według cen określonych w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, z tym że za grunty klasy V i VI nie pobiera się opłat.

2. Organ, który wydał decyzję o przekazaniu, może w szczególnie uzasadnionych wypadkach zwolnić jednostkę w całości lub w części od opłat określonych w ust. 1 pkt 2.

3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się w decyzji o przekazaniu nieruchomości. Opłatę wpłaca się na rzecz budżetu rady narodowej stopnia podstawowego, właściwej dla miejsca położenia nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 — na Fundusz Leśny. Opłatę uiszcza się w terminie do końca roku kalendarzowego.

4. W razie przekazania nieruchomości w ciągu roku, wysokość opłaty ustala się proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości w danym roku.

5. Nakłady dokonane na kapitalne remonty obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości przekazanej w użytkowanie zalicza się na poczet opłat.

6. Decyzję o zaliczeniu kosztów kapitalnych remontów obiektów budowlanych na poczet opłat wydaje na wniosek jednostki organ określony w § 3.

§ 8. Przynależności związane z nieruchomością przechodzą na jednostkę przejmującą, jeżeli strony tak postanowią.

§ 9. Jednostka, która przejęła nieruchomość, jest obowiązana wykonywać swoje prawo zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w tym utrzymywać obiekty budowlane wchodzące w skład nieruchomości w należyтым stanie, a w szczególności wykonywać remonty kapitalne i bieżące.

### Rozdział 3

#### Wygaśnięcie zarządu lub użytkowania.

§ 10. 1. Wygaśnięcie zarządu lub użytkowania następuje:

- 1) w razie likwidacji jednostki zarządzającej lub użytkującej nieruchomość,

2) jeżeli wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia dalszy zarząd lub użytkowanie nieruchomości na cele gospodarki rolniczej lub leśnej,

3) w razie upływu czasu, na jaki zarząd lub użytkowanie zostały ustanowione.

2. Na wniosek jednostki może być wydana decyzja o wygaśnięciu zarządu lub użytkowania, jeżeli nieruchomość lub jej część stała się zbędna jednostce, chyba że nie ma możliwości racjonalnego jej zagospodarowania przez inną jednostkę.

§ 11. 1. Decyzję o wygaśnięciu zarządu lub użytkowania nieruchomości wydaje organ właściwy do przekazania nieruchomości.

2. Nieruchomość określoną w ust. 1 włącza się do zasobów Państwowego Funduszu Ziemi, jeżeli nie ma możliwości przekazania jej innej jednostce.

3. Do przekazania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, po wygaśnięciu zarządu lub użytkowania jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

### Rozdział 4

#### Zasady rozliczeń.

§ 12. 1. Za przekazane łącznie z nieruchomością przynależności, w razie ich przejęcia, oraz części składowe jednostce przekazującej przysługuje od jednostki przejmującej zwrot kosztów poniesionych na nakłady dokonane z własnych środków finansowych.

2. Zwrot kosztów przysługuje również jednostce państwowej za przekazaną nieruchomość, jeżeli została ona nabyta z własnych środków finansowych.

3. Koszty poniesione na kapitalne remonty obiektów budowlanych zmniejsza się o kwoty zaliczone przekazującemu na poczet opłat.

4. W razie przejęcia nieruchomości do zasobów Państwowego Funduszu Ziemi, jednostce przekazującej przysługuje zwrot kosztów z budżetu terenowego na zasadach określonych w ust. 1—3.

5. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 1—3, strony określają w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 13. Części składowe nieruchomości wycenia się następująco:

- 1) majątek trwały — według wartości początkowej stosownie do przepisów o prowadzeniu rachunkowości przez jednostki gospodarki społecznej; wartość ta ulega zmniejszeniu o stopień zużycia według zasad obowiązujących przy amortyzacji majątku trwałego,
- 2) grunty nabyte przez jednostkę przekazującą — według cen nabycia,
- 3) inwestycje rozpoczęte — według nakładów faktycznie poniesionych,
- 4) produkcję roślinną w toku — według rzeczywistej wartości poniesionych nakładów,
- 5) drzewostany leśne oraz plantacje kultur wieloletnich — według cen stosowanych przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 14. Przynależności w razie ich przejęcia wycenia się w wysokości ustalonej przez strony.

## Rozdział 5

## Przepisy końcowe.

§ 15. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy tego rozporządzenia.

§ 16. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 listopada 1968 r. w sprawie przekazywania nie-

ruchomości rolnych i niektórych innych nieruchomości położonych na terenie gromad pomiędzy jednostkami gospodarki uspołecznionej (Dz. U. z 1969 r. Nr 1, poz. 1, z 1974 r. Nr 22, poz. 131 i z 1981 r. Nr 3, poz. 13).

§ 17. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner