

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 grudnia 1985 r.

## w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 listopada 1985 r. o zmianach w organizacji oraz zakresie działania niektórych naczynych i centralnych organów administracji państwowej (Dz. U. Nr 50, poz. 262) zarządza się, co następuje:

§ 1. Do zakresu działania Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej należą sprawy:

- 1) regionalnego i miejscowego planowania przestrzennego,
- 2) urbanistyki i architektury oraz popierania twórczości urbanistycznej i architektonicznej,
- 3) nadzoru urbanistyczno-budowlanego, architektonicznego i techniczno-budowlanego, w tym ustalania zasad sprawowania tych nadzorów, z wyjątkiem nadzoru techniczno-budowlanego sprawowanego przez inne organy,
- 4) gospodarki komunalnej obejmującej zaopatrzenie ludności miast w wodę, zbiorowe ogrzewanie budynków mieszkalnych i obiektów komunalnych, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków miejskich, melioracje miejskie, utrzymanie porządku i czystości w miastach i innych jednostkach osadniczych, tereny zieleni publicznej i cmentarze, oświetlenie ulic i placów publicznych, ogrody zoologiczne, pracownicze ogrody działkowe oraz gazownictwo bezprzewodowe,
- 5) nadzoru i koordynacji prac geologicznych związanych z zaopatrzeniem miast w wodę, pozyskiwaniem surowców skalnych,
- 6) remontów i modernizacji urządzeń komunalnych i zasobów mieszkaniowych,
- 7) przemysłu urządzeń komunalnych, zaplecza remontowego gospodarki komunalnej,
- 8) gospodarki mieszkaniowej, a w szczególności kompleksowej polityki mieszkaniowej, rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w tym jednorodzinnego, oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 9) gospodarowania gruntami zabudowanymi i gruntami przeznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy oraz wywłaszczania nieruchomości,
- 10) budownictwa ogólnego, w tym remontów, budownictwa przemysłowego i specjalistycznego, z wyłączeniem budownictwa zastrzeżonego do kompetencji innych ministrów,
- 11) organizowania eksportu w zakresie budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej oraz geodezji i kartografii, koordynacji wykonawstwa eksportu budownictwa i usług z nim związanych oraz współpracy gospodarczej i naukowo-technicznej z zagranicą,
- 12) przemysłu materiałów budowlanych,
- 13) górnictwa surowców skalnych,
- 14) produkcji specjalistycznych maszyn i urządzeń dla budownictwa, przemysłu materiałów budowlanych i gospodarki komunalnej,
- 15) specjalizowanego transportu i usług sprzętowo-transportowych.

\* Ostatni numer w 1985 r.

- 16) usług remontowych dotyczących maszyn i sprzętu oraz środków transportu,
- 17) projektowania na potrzeby planowania przestrzennego, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych,
- 18) koordynacji projektowania architektoniczno-budowlanego,
- 19) geodezji i kartografii, w tym wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych, a w szczególności zakładania i aktualizacji osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, sporządzania, wykonywania i aktualizacji map topograficznych, ogólnogeograficznych i tematycznych, wydawnictw kartograficznych i teledetekcji,
- 20) międzyresortowej koordynacji i kontroli fachowej działalności geodezyjnej i kartograficznej,
- 21) rozgraniczania i podziału nieruchomości oraz ewidencji gruntów i budynków na obszarach miast oraz koordynacji prowadzenia działalności w tym zakresie na obszarze całego kraju,
- 22) koordynacji górnictwa skalnego w zakresie określonym przez Radę Ministrów,
- 23) prac normalizacyjnych oraz kontroli przestrzegania norm w jego zakresie działania,
- 24) realizacji zadań obronnych określonych w odrębnych przepisach.

§ 2. Do zadań Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej należy prowadzenie działalności mającej na celu zapewnienie właściwego rozwoju i funkcjonowania poszczególnych dziedzin, objętych powierzonym mu zakresem działania, stosownie do potrzeb społecznych i gospodarczych, zgodnie z polityką państwa, w tym określanie kierunków działania podległych i nadzorowanych jednostek organizacyjnych w zakresie ustalonym w § 1.

§ 3. W celu realizacji zadań określonych w § 2 Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej:

- 1) w dziedzinie regionalnego i miejscowego planowania przestrzennego:
  - a) określa kierunki działania w zakresie regionalnego i miejscowego planowania przestrzennego oraz ustala zasady sporządzania projektów założeń do planów regionalnych i miejscowych, a także projektów tych planów,
  - b) ustala normatywy i wytyczne na potrzeby planowania przestrzennego,
  - c) koordynuje prace nad planami zagospodarowania przestrzennego prowadzone przez terenowe organy administracji państwowej i zapewnia kierunkową zbieżność tych prac z innymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz planami społeczno-gospodarczymi,
  - d) bada zgodność projektów planów regionalnych z planem krajowym,
  - e) analizuje przebieg realizacji zagospodarowania przestrzennego województw, miast i gmin oraz dokonuje oceny społeczno-gospodarczych skutków tego zagospodarowania,
  - f) ustala wytyczne zabudowy miast i wsi, z uwzględnieniem koncentracji zabudowy na obszarach wsi,
  - g) określa zasady kontroli realizacji planów regionalnych i miejscowych,
  - h) sprawuje nadzór merytoryczny nad ustalaniem lokalizacji inwestycji budowlanych,

- f) określa warunki, jakie powinny spełniać jednostki uprawnione do przygotowywania projektów założeń i planów regionalnych i miejscowych, oraz wymagania, jakim powinno odpowiadać przygotowanie zawodowe projektantów planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w dziedzinie urbanistyki i architektury:
  - a) ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane będące budynkami oraz pomniki, obiekty architektury ogrodowej i urządzenia wpływające na wygląd obiektów budowlanych,
  - b) określa zasady sporządzania i zatwierdzania projektów urbanistyczno-architektonicznych inwestycji budowlanych,
  - c) popiera twórczość urbanistyczną i architektoniczną oraz prowadzi sprawy związane z konkursami urbanistycznymi i architektonicznymi,
  - d) prowadzi działalność związaną z przyznawaniem nagród za szczególne osiągnięcia twórcze w projektowaniu architektoniczno-budowlanym i planowaniu przestrzennym,
  - e) współdziała przy ustalaniu przez właściwych ministrów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, pomnikami i obiektami architektury ogrodowej;
- 3) w dziedzinie nadzoru budowlanego:
  - a) określa zasady i warunki uzyskiwania pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych,
  - b) określa zasady kontroli wykonywania obowiązków przez inwestorów, projektantów i wykonawców robót budowlanych w toku przygotowywania i realizacji inwestycji oraz przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w zakresie utrzymania tych obiektów,
  - c) ustala wymagania w zakresie przygotowania zawodowego, jakie powinny spełniać osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, oraz zasady i tryb uzyskiwania przez te osoby uprawnień do pełnienia tych funkcji,
  - d) określa zasady i tryb sprawowania nadzoru urbanistyczno-budowlanego, architektonicznego i techniczno-budowlanego przez terenowe organy administracji państwowej,
  - e) prowadzi działalność koordynacyjną w zakresie nadzoru techniczno-budowlanego wykonywanego w określonych dziedzinach budownictwa przez właściwe naczelne lub centralne organy administracji państwowej,
  - f) prowadzi rejestr katastrof budowlanych;
- 4) w dziedzinie gospodarki komunalnej:
  - a) bada potrzeby w dziedzinie gospodarki komunalnej oraz podejmuje środki w celu zaspokojenia tych potrzeb,
  - b) prognozuje i programuje rozwój gospodarki komunalnej, z uwzględnieniem sukcesywnej poprawy warunków bytowo-komunalnych ludności i potrzeb związanych z rozбудową i funkcjonowaniem sieci osadniczej, opracowuje wieloletnie programy rozwoju poszczególnych jej dziedzin,
  - c) określa zasady koordynacji rozbudowy urządzeń komunalnych z programami rozwoju jednostek osadniczych,
  - d) ustala warunki techniczne i zasady projektowania oraz eksploatacji urządzeń komunalnych,

- e) określa zasady i kierunki rozwoju produkcji i remontów maszyn, urządzeń i sprzętu dla budownictwa, przemysłu materiałów budowlanych i gospodarki komunalnej,
  - f) koordynuje tworzenie materialnych warunków do realizacji zadań w zakresie gospodarki komunalnej, a w szczególności rozwoju przemysłu i bazy remontowej urządzeń komunalnych;
- 5) w dziedzinie gospodarki mieszkaniowej:
- a) przygotowuje założenia i zasady kompleksowej polityki mieszkaniowej, a w szczególności struktury inwestorskiej budownictwa mieszkaniowego, w tym jednorodzinne, zasady jego realizacji i finansowania, pomocy finansowej państwa na cele mieszkaniowe oraz sprawuje nadzór nad realizacją tej polityki,
  - b) dokonuje analizy i sporządza oceny warunków i potrzeb mieszkaniowych w mieście i na wsi,
  - c) opracowuje wieloletnie programy rozwiązywania problemu mieszkaniowego oraz prognozuje i programuje rozwój budownictwa mieszkaniowego, a także modernizacji i remontów istniejących zasobów mieszkaniowych,
  - d) koordynuje działania zainteresowanych organów i organizacji w celu zapewnienia warunków realizacji budownictwa jednorodzinne,
  - e) określa zasady programowania i realizacji remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych,
  - f) dokonuje analizy kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz przygotowuje propozycje co do wysokości czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe,
  - g) określa zasady i tryb sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność państwa;
- 6) w dziedzinie gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości:
- a) przygotowuje propozycje zasad gospodarowania gruntami zabudowanymi i gruntami przeznaczonymi na cele zabudowy oraz dokonuje oceny funkcjonowania tych zasad,
  - b) przygotowuje propozycje warunków korzystania z gruntów państwowych, budynków i urządzeń,
  - c) przygotowuje propozycje w sprawie udziału właścicieli i innych użytkowników gruntów w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych,
  - d) sprawuje nadzór nad racjonalnym korzystaniem z gruntów,
  - e) przygotowuje propozycje zasad nabywania na rzecz państwa nieruchomości i dokonuje oceny funkcjonowania tych zasad,
  - f) prowadzi analizę kształtowania się cen w obrocie gruntami oraz cen nieruchomości ustalanych przez terenowe organy administracji państwowej;
- 7) w dziedzinie budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych:
- a) koordynuje rozwój budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych w układzie międzyresortowym i międzywojewódzkim,
  - b) ocenia potrzeby i ustala kierunki rozwoju produkcji surowców skalnych, wydobywanych przez jednostki organizacyjne nadzorowane przez niego, i programuje kierunki rozwoju produkcji surowców skalnych,
- c) tworzy warunki do rozwoju potencjału wykonawstwa budowlanego, produkcji materiałów budowlanych i wyrobów dla budownictwa,
  - d) zapewnia specjalistyczny transport i sprzęt budowlany oraz usługi remontowe w zakresie maszyn, sprzętu budowlanego i środków transportu,
  - e) określa zasady i kierunki rozwoju produkcji specjalistycznych maszyn i urządzeń,
  - f) określa wymagania jakościowe produkcji budowlano-montażowej i produkcji materiałów budowlanych oraz inspirowanie działania w zakresie stosowania nowych technik i technologii,
  - g) określa potrzeby oraz współdziała w zapewnieniu rozwoju produkcji i dostaw materiałów stosowanych w budownictwie, jak również w kształtowaniu systemów zaopatrzenia budownictwa,
  - h) koordynuje i wspiera rozwój lokalnej produkcji materiałów budowlanych z surowców miejscowych,
  - i) określa tryb dopuszczenia nowych materiałów budowlanych i nowych metod wykonywania robót budowlanych do powszechnego stosowania w budownictwie oraz zasady i tryb ich eksperymentalnego stosowania,
  - j) określa zasady projektowania organizacji wykonania robót budowlano-montażowych,
  - k) dokonuje ocen racjonalnego wykorzystania krajowego potencjału budowlanego oraz opracowuje perspektywiczne prognozy i wieloletnie programy jego rozwoju,
  - l) wpływa na eliminowanie lub ograniczenie szkodliwej działalności budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych na środowisko naturalne;
- 8) w dziedzinie koordynacji projektowania architektoniczno-budowlanego:
- a) opracowuje oceny stanu projektowania w kraju oraz występuje z wnioskami zmierzającymi do zwiększenia efektywności ekonomicznej i społecznej działalności na tym odcinku,
  - b) współdziała w określaniu zasad ogólnych projektowania oraz inicjuje i podejmuje przedsięwzięcia związane z unowocześnianiem metod projektowania i usprawnianiem procesów projektowania,
  - c) określa zasady wydawania pozwoleń na działalność zawodową w zakresie projektowania oraz doraźnego wykonywania prac projektowych,
  - d) prognozuje i programuje rozwój potencjału nadzorowanych biur projektów na potrzeby planowania przestrzennego, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz budownictwa,
  - e) inicjuje podejmowanie przez przemysł produkcji sprzętu i wyposażenia na potrzeby jednostek projektowania,
  - f) prowadzi działalność unifikacyjną w projektowaniu architektoniczno-budowlanym,
  - g) określa ogólne zasady organizacji i kierunki rozwoju projektowania architektoniczno-budowlanego;
- 9) w dziedzinie geodezji i kartografii:
- a) opracowuje prognozy i programy rozwoju geodezji i kartografii,
  - b) określa wymagania dotyczące kwalifikacji zawodowych i zezwoleń na wykonywanie samodzielnych funkcji w geodezji i kartografii,

- c) ustala przepisy i normy techniczne z zakresu geodezji i kartografii,
- d) określa zasady zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych i przekazywania materiałów powstałych w wyniku tych prac właściwym jednostkom prowadzącym państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- e) określa rodzaje materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, jednostki organizacyjne uprawnione do gromadzenia tego zasobu oraz zasady jego gromadzenia, ewidencji, aktualizacji i udostępniania,
- f) określa zasady i tryb udzielania zgody na reprodukcję, rozpowszechnianie i rozprowadzanie map oraz materiałów fotogrametrycznych i satelitarnych, a także dokonuje kontroli treści materiałów kartograficznych,
- g) określa w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami zasady i tryb dokonywania czynności związanych z rozgraniczeniem oraz podziałem nieruchomości, zasady zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz postępowania przy zgłaszaniu i dokonywaniu zmian w danych objętych tą ewidencją,
- h) określa zasady sporządzania, aktualizowania i wykorzystywania mapy zasadniczej oraz postępowania przy uzgadnianiu usytuowania projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu z jednostkami prowadzącymi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- i) określa zasady prowadzenia ewidencji przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju oraz zasady prowadzenia ewidencji nazewnictwa ulic i numeracji porządkowej nieruchomości,
- j) określa zasady ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
- § 4. Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, realizując zadania określone w § 2:**
- 1) opracowuje projekty i na podstawie posiadanych upoważnień wydaje przepisy prawne w zakresie swojej działalności,
  - 2) współdziała w opracowywaniu planów centralnych i planów terytorialnych stopnia wojewódzkiego, projektów planów perspektywicznych, wieloletnich i rocznych, jak również w opracowywaniu projektów budżetów terenowych,
  - 3) sporządza kompleksowe oceny ekonomicznej i społecznej efektywności działania nadzorowanych jednostek organizacyjnych i dziedzin oraz podejmuje działania zmierzające do zwiększenia tej efektywności,
  - 4) współdziała w doskonaleniu rozwiązań systemów ekonomiczno-finansowych,
  - 5) współdziała w kształtowaniu polityki zatrudnienia oraz zasad i systemów płac,
  - 6) ustala w ramach posiadanego upoważnienia ceny urzędowe oraz współdziała w ustalaniu cen urzędowych i zasad ustalania cen regulowanych,
  - 7) określa zasady opracowywania kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, metody kosztorysowania robót budowlanych i montażowych oraz remontów budowlanych,
  - 8) analizuje w powierzonym zakresie działania prawidłowość kalkulacji i kształtowania się cen i opłat oraz formułuje na tej podstawie wnioski,
  - 9) współdziała w określaniu organizacji i zakresu działania jednostek resortowych służb geodezyjnych i kartograficznych,
  - 10) współdziała w organizowaniu systemu zaopatrzenia w środki produkcji oraz kształtowaniu zasad gospodarki materiałowej wynikających z kierunków polityki gospodarczej,
  - 11) współdziała w opracowywaniu założeń polityki naukowo-badawczej i technicznej, inicjuje i tworzy warunki do prowadzenia prac w tym zakresie oraz koordynuje i nadzoruje ich realizację i wdrożenie uzyskanych wyników,
  - 12) współdziała w określaniu zasad polityki inwestycyjnej w dziedzinach objętych planami centralnymi oraz planami terytorialnymi, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji centralnych,
  - 13) współdziała w doskonaleniu organizacji pracy i zarządzania oraz funkcjonowania przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych resortu,
  - 14) analizuje przebieg wykonania planów i w razie potrzeby przedstawia propozycje dotyczące działań niezbędnych do zapewnienia ich wykonania,
  - 15) współdziała w ustalaniu programu badań statystycznych oraz inicjuje resortowe badania statystyczne,
  - 16) uczestniczy w realizacji zadań wynikających z systemu oświaty i wychowania w zakresie i trybie określonym w odrębnych przepisach,
  - 17) prowadzi współpracę gospodarczą i naukowo-techniczną z zagranicą oraz programuje rozwój efektywnego eksportu,
  - 18) dokonuje ocen warunków pracy, a w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz podejmuje działania w celu ich poprawy,
  - 19) prowadzi działania w celu zapewnienia w nadzorowanych jednostkach właściwych warunków socjalno-bytowych, a także rozwoju masowego wypoczynku, turystyki i sportu,
  - 20) określa szczegółowe zasady obsługi inwestycji w trybie zastępstwa inwestycyjnego, wykonywanej przez jednostki podległe i nadzorowane,
  - 21) stwarza warunki do działalności twórczej związanej z powierzonym zakresem działania, a w szczególności:
    - a) inicjuje i popiera prace naukowe, konkursy i wystawy,
    - b) przyznaje nagrody za wybitne osiągnięcia twórcze i występuje z wnioskami o ich przyznanie,
    - c) popiera działalność organizacji społeczno-zawodowych oraz określa zasady i formy współdziałania nadzorowanych i podległych jednostek organizacyjnych z tymi organizacjami,
  - 22) prowadzi działalność w zakresie informacji, publikacji i wydawnictw resortowych oraz organizuje systemy informatyczne w zakresie zadań w dziedzinach budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej,
  - 23) kontroluje przestrzeganie norm i przepisów prawnych oraz sprawuje nadzór nad działalnością przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych w zakresie i trybie określonym w odrębnych przepisach,
  - 24) przeprowadza kontrolę organizacji społecznych dotowanych z budżetu centralnego, w części dotyczącej Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,

25) tworzy warunki i oddziałuje na przestrzeganie zasad ochrony środowiska w nadzorowanych jednostkach organizacyjnych,

26) wykonuje inne zadania określone w odrębnych przepisach.

§ 5. Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej może tworzyć jednostki organizacyjne w celu realizacji zadań związanych ze swym zakresem działania.

§ 6. Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej współdziała, w toku wykonywania swoich

zadań, z naczelnymi, centralnymi i terenowymi organami administracji państwowej, związkami zawodowymi, organizacjami społecznymi, politycznymi i społeczno-zawodowymi, z podległymi i nadzorowanymi jednostkami organizacyjnymi, zwłaszcza w zakresie przekazywania im niezbędnych informacji oraz rozpatrywania opinii i postulatów załóg.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1986 r.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner