

OBWIESZCZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

z dnia 30 lipca 1985 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1981 r. w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych.

1. Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1985 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 17, poz. 72) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1981 r. w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 37), z uwzględnieniem zmian wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 1983 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 51, poz. 228) oraz z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1985 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 17, poz. 72), a także z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania

jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia nie obejmuje następujących przepisów:

- 1) § 13 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1981 r. w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 37) w brzmieniu:
„§ 13. 1. Osoby, które zostały umieszczone na listach przydziału zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami, jednak nie otrzymały lokali do dnia wejścia w życie rozporządzenia, powinny być uwzględnione w pierwszej kolejności na listach przydziału w 1981 r.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób, które zostały objęte ustalonymi przez terenowe organy administracji państwowej programami przydziału mieszkań w latach 1979 i 1980".

„§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1981 r.”,

- 2) § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 1983 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 51, poz. 228) w brzmieniu:

„§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”,

- 3) § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1985 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 17, poz. 72) w brzmieniu:

„§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia”.

Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej
W. Oliwa

Załącznik do obwieszczenia Ministra
Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 30 lipca 1985 r.
(poz. 196)

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 2 marca 1981 r.

w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 49 ust. 2 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Lokale mieszkalne w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej.

§ 1. 1. Lokale mieszkalne podlegające zasiedleniu na podstawie decyzji administracyjnej przydziela się osobom:

- 1) przekwaterowywanym z zajmowanego lokalu mieszkalnego do lokalu zamiennego lub pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej albo pożaru, jeżeli ich dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza najniższego wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w uspołecznionych zakładach pracy lub nie zapewniono im przydziału lokalu spółdzielczego,
- 2) mieszkającym w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, albo opuszczającym państwo dom dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności, jeżeli ich dochód nie przekracza wysokości określonej w pkt 1,
- 3) ubiegającym się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia zastępczego na inny lokal, a jeżeli najemca albo członek spółdzielni mieszkaniowej uzyskuje w wyniku zamiany lokal o powierzchni mieszkalnej mniejszej od powierzchni lokalu zajmowanego dotychczas, także peł-

noletnim osobom bliskim zamieszkującym w nim stale do czasu zamiany; osoba zajmująca lokal mieszkalny lub pomieszczenie zastępcze przydzielone na czas oznaczony otrzymuje przydział innego lokalu również na czas oznaczony,

- 4) przyjętym do pracy z innych miejscowości ze względu na rodzaj tej pracy lub kwalifikacje zawodowe, jeżeli:
 - a) ich dochód nie przekracza wysokości określonej w pkt 1 lub
 - b) osoby te zwalniają zajmowany dotychczas lokal mieszkalny do dyspozycji właściwego terenowego organu administracji państwowej, zakładu pracy lub spółdzielni mieszkaniowej albo
 - c) zostały zatrudnione na terenie gminy lub miasta i gminy, a w uzasadnionych wypadkach również w innych miejscowościach, nie posiadają mieszkań i nie ma możliwości zapewnienia tym osobom przydziału lokalu spółdzielczego albo lokalu znajdującego się w zakładowym domu mieszkalnym,
- 5) przyjętym do pracy albo powołanym na stanowiska państwowe bądź pełniącym funkcje państwowe lub społeczne ze względu na posiadane kwalifikacje zawodowe i przekazującym zajmowany dotychczas lokal w domu spółdzielni mieszkaniowej właściwemu dysponentowi.

2. Warunków określonych w ust. 1 nie stosuje się w razie przydziału lokali na podstawie art. 28 ust. 2 i 3, art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 3, art. 39 ust. 1 i 3, art. 41 ust. 2, art. 42 ust. 1 i art. 56 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55), zwanej dalej „Prawem lokalowym”, oraz na podstawie § 21 ust. 1 i § 22 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 1974 r. w sprawie wykonania niektó-

rych przepisów Prawa lokalowego (Dz. U. Nr 26, poz. 152, z 1980 r. Nr 15, poz. 52 i z 1983 r. Nr 38, poz. 174). Warunków tych nie stosuje się również w razie przydziału lokali osobom, które dokonały na własny koszt przebudowy na cele mieszkalne zbędnych pomieszczeń gospodarczych, a także osobom, które na podstawie umowy z zarządcą domu stanowiącego własność Państwa dokonały na własny koszt odbudowy albo remontu kapitalnego lokalu w tym domu.

3. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1, nie mogą być przydzielane osobom przekwaterowywanym z własnego domu wyłączonego za odszkodowaniem lub nabytego na podstawie przepisów o wywłaszczaniu nieruchomości, jeżeli osoby te otrzymują odszkodowanie (cenę wykupu) co najmniej w wysokości wkładu mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej i zapewniono im przydział lokalu spółdzielczego.

§ 2. 1. Lokale mieszkalne zwolnione przez pracowników zakładów górnictwa węglowego, górnictwa rud oraz kopalnictwa surowców chemicznych i mineralnych są przydzielane przez terenowe organy administracji państwowej osobom wskazanym przez te zakłady; przy przydziale tych lokali nie stosuje się przepisów § 1.

2. Do przydziału lokali, o których mowa w ust. 1, zakłady pracy mogą kierować:

- 1) pracowników zatrudnionych przy pracy dołowej, wymienionych w § 10 ust. 1, w tym również pracowników ubiegających się o przydział pomieszczenia zastępczego na czas oczekiwania na mieszkanie docelowe i
- 2) osoby, które utraciły uprawnienie do zajmowania mieszkania funkcyjnego i podlegają przekwaterowaniu do lokalu zamiennego lub pomieszczenia zastępczego.

§ 3. W miejscowościach, w których nie obowiązuje szczególnie tryb najmu, przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych w domach zarządzanych przez terenowe organy administracji państwowej pierwszeństwo przysługuje osobom, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Opróżnione lokale mieszkalne podlegające przepisom o szczególnym trybie najmu mogą być przydzielane jako pomieszczenia zastępcze osobom:

- 1) oczekującym na przydział lokalu przez spółdzielnię mieszkaniową, terenowy organ administracji państwowej lub zakład pracy, a w szczególności wychowankom państwowych domów dziecka oraz młodym małżeństwom,
- 2) osobom wymienionym w § 1 ust. 3, które odmówią przyjęcia lokalu spółdzielczego,
- 3) podlegającym przekwaterowaniu:
 - a) na podstawie decyzji administracyjnej i nie uprawnionym do otrzymania lokalu zamiennego,
 - b) na okres naprawy zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego,
 - c) na podstawie orzeczenia sądowego.

2. Decyzję o przydziale pomieszczeń zastępczych w domach przeznaczonych do czasowego zasiedlenia przez osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b), terenowy organ administracji państwowej wydaje na wniosek jednostek sprawujących zarząd tymi domami.

§ 5. 1. Terenowe organy administracji państwowej mogą kierować osoby:

- 1) podlegające przekwaterowaniu z dotychczas zajmowanego lokalu do lokalu zamiennego, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 9 ust. 2,
- 2) pozbawione mieszkań wskutek klęski żywiołowej lub pożaru,
- 3) przyjęte do pracy z innych miejscowości ze względu na rodzaj wykonywanej pracy lub kwalifikacje zawodowe,
- 4) przekazujące dotychczas zajmowane lokale mieszkalne w drodze zamiany do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej

— do spółdzielni mieszkaniowej w celu przydziału lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przekazanych przez te organy środków finansowych.

2. Osoba przekwaterowywana z budynku podlegającego rozbiórce w związku z inwestycją może być skierowana do spółdzielni mieszkaniowej w celu przydziału lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, jeżeli inwestor nie dysponujący lokalami mieszkalnymi przekaże odpowiednie środki finansowe na zwiększenie planu komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 6. 1. W razie zwolnienia przez członka spółdzielni mieszkaniowej lokalu przydzielonego w trybie § 5 terenowy organ administracji państwowej może skierować do spółdzielni w celu przydziału tego lokalu kolejną osobę spośród wymienionych w tym przepisie.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie:

- 1) przydzielenia członkowi spółdzielni mieszkaniowej w drodze zamiany lokalu pozostającego w dyspozycji tej spółdzielni,
- 2) przydzielenia zwolnionego lokalu osobie, której przysługiwało roszczenie określone w art. 221 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 30, poz. 210 i z 1983 r. Nr 39, poz. 176),
- 3) przeniesienia własnościowego prawa do lokalu na inną osobę.

3. Spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawiadomić terenowy organ administracji państwowej o zwolnieniu lokalu w wypadkach innych niż określone w ust. 2.

4. Przepisy ust. 1—3 stosuje się również do lokali spółdzielczych wybudowanych w ramach środków finansowych lub nakładów inwestycyjnych przekazanych przez terenowe organy administracji państwowej i przydzielonych w trybie uchwały nr 280 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad przydziału mieszkań (Monitor Polski Nr 60, poz. 397).

§ 7. W razie przydziału lokalu najemcy korzystającemu z uprawnień wynikających z art. 39 Prawa lokalowego, przenoszącemu się w wyniku zamiany dokonanej na jego wniosek lub za jego zgodą do lokalu mniejszego, powierzchnia mieszkalna lokalu zamiennego może być większa od przysługującej najemcy, z tym że nadwyżkę może stanowić tylko jeden pokój.

Rozdział 2

Lokale mieszkalne w dyspozycji zakładów pracy.

§ 8. Przeznaczone na mieszkania funkcyjne lokale wybudowane w ramach zakładowego budownictwa mieszkaniowego oraz opróżnione przez najemców są przydzielane przez zakłady pracy pracownikom:

- 1) wchodzącym w skład pogotowia produkcyjnego i technicznego,
- 2) których charakter pracy wymaga zajmowania mieszkania w danym budynku lub zespole budynków.
- 3) zatrudnionym w zakładach górnictwa węglowego, górnictwa rud oraz transportu kolejowego.

§ 9. 1. Zakłady pracy mogą kierować pracowników do spółdzielni mieszkaniowych w celu przydziału lokali wybudowanych w ramach przekazanych przez te zakłady środków finansowych, a w szczególności mogą kierować pracowników zaangażowanych w związku ze zwiększeniem produkcji oraz absolwentów wyższych uczelni zatrudnionych na podstawie umów przedwstępnych, umów o stypendia i skierowań do pracy.

2. Do spółdzielni mieszkaniowej w celu przydziału lokalu, o którym mowa w ust. 1, może być skierowana również osoba przekwaterowywana z budynku podlegającego rozbiórce w związku z inwestycją zakładu pracy, a także osoba, która jest obowiązana opróżnić zajmowane mieszkanie funkcyjne w wyniku przejścia na emeryturę lub rentę.

3. Do lokali, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy § 6.

§ 10. 1. Przy kwalifikowaniu kandydatów do przydziału lokali, o których mowa w § 8 i 9, zakłady pracy powinny brać pod uwagę ich warunki mieszkaniowe i uwzględnić w pierwszej kolejności pracowników:

- 1) zamieszkujących w budynkach, które podlegają rozbiórce lub przebudowie,
- 2) zajmujących lokale nie nadające się do zamieszkania lub nadmiernie zagęszczone,
- 3) nie posiadających samodzielnych mieszkań, w tym mieszkańców hoteli pracowniczych.

2. Przepisy ust. 1 stosuje się również przy kwalifikowaniu kandydatów do przydziału lokali, o których mowa w art. 56 Prawa lokalowego.

Rozdział 3

Tryb przydziału lokali mieszkalnych.

§ 11. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkanie oraz ustalenie kolejności przydziałów powinny być dokonywane przez:

- 1) terenowe organy administracji państwowej — przy współdziałaniu komisji społecznych powołanych przez te organy,
- 2) kierowników zakładów pracy — po zasięgnięciu opinii komisji społecznych.

§ 12. 1. Terenowe organy administracji państwowej i zakłady pracy sporządzają projekty rocznych list przydziału. W miarę potrzeby mogą być sporządzane w ciągu roku dodatkowe projekty list przydziału.

2. Projekt listy przydziału powinien wskazywać osoby, które mają być objęte przydziałem, wielkość lokalu oraz uzasadnienie proponowanego przydziału.

3. W projekcie listy przydziału, sporządzonym przez terenowy organ administracji państwowej, nie umieszcza się osób otrzymujących przydziały lokali na podstawie przepisów § 1 ust. 1 pkt 5 i ust. 2, jak również § 2 oraz osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 13. Projekt listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokali powinien być wywieszony w siedzibie terenowego organu administracji państwowej lub zakładu pracy na okres jednego miesiąca.

§ 14. 1. Terenowe organy administracji państwowej oraz zakłady pracy mają obowiązek wnikliwego rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń do projektów list przydziału mieszkań, zgłoszonych przez obywateli, organy samorządu mieszkańców i związków zawodowych oraz inne jednostki powołane do sprawowania kontroli społecznej w dziedzinie przydziału mieszkań. W razie nieuwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń należy zawiadomić o tym zainteresowanych i uzasadnić zajęte stanowisko.

2. Przydziały lokali mieszkalnych lub skierowania do spółdzielni mieszkaniowej mogą dotyczyć wyłącznie osób umieszczonych na listach przydziału, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 12 ust. 3.

Rozdział 4

Przepis końcowy.

§ 15. Traci moc uchwała nr 280 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad przydziału mieszkań (Monitor Polski Nr 60, poz. 397).