

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 4 maja 1985 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należyłym stanie.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali

Dziennik Ustaw Nr 21

— 243 —

Poz. 96

w należyłym stanie (Dz. U. Nr 8, poz. 43) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Najemcy, którym przysługiwało dotychczas własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, obejmujący wolny lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność państwa na podstawie decyzji o przydziale wydanej przez terenowy organ administracji państwowej albo umowy najmu lub mieszkanie funkcyjne przydzielone przez zakład pracy, są obowiązani wnieść kaucję w wysokości wypłaconej im przez spółdzielnię mieszkaniową równowartości własnościowego prawa do lokalu.

2. Przepisów § 1 ust. 2—5 nie stosuje się do najemców, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem wypadku określonego w § 6a.”;

2) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Kaucja pobierana od najemców, o których mowa w § 1a, podlega w czasie trwania najmu zwrotowi do wysokości kwoty przekraczającej wysokość kaucji ustalonej na podstawie przepisów § 1, jeżeli najemca zgłosił potrzebę przeznaczenia jej na pokrycie kosztów uzyskania przez najemcę, jego pełnoletnie dzieci lub byłego współmałżonka — domu albo lokalu mieszkalnego w drodze budownictwa indywidualnego, umowy sprzedaży bądź nabycia własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner