

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

z dnia 18 grudnia 1984 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków najmu budynków i lokali przez cudzoziemców dewizowych.

Na podstawie art. 21 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1982 r. w sprawie warunków najmu budynków i lokali przez cudzoziemców dewizowych (Dz. U. Nr 22, poz. 161) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 i w § 9 w ust. 3 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „o własność szczególnej do spraw gospodarki mieszkaniowej stopnia podstawowego,”
- 2) w § 4:
 - a) w ust. 2 wyrazy „od 400 zł do 610 zł” zastępuje się wyrazami „od 600 zł do 1000 zł”;
 - b) w ust. 3:
 - w pkt 1 wyrazy „od 430 zł do 670 zł” zastępuje się wyrazami „od 800 zł do 1400 zł”;
 - w pkt 2 wyrazy „od 800 zł do 1330 zł” zastępuje się wyrazami „od 1200 zł do 2000 zł”;
 - w pkt 3 wyrazy „od 270 zł do 530 zł” zastępuje się wyrazami „od 400 zł do 700 zł”;

c) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Wysokość stawek czynszu, określonych w ust. 2 i 3, może ulegać podwyższeniu nie więcej niż o 20% rocznie w stosunku do stawek obowiązujących w roku poprzednim.”

d) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Ustalenie wysokości stawek czynszowych dla poszczególnych budynków lub lokali następuje przez wynajmującego w umowie najmu. Jeżeli wynajmującym jest osoba (jednostka) nie będąca jednostką gospodarki uspołecznionej, ustalenie wysokości stawek czynszowych następuje za zgodą terenowego organu administracji państwowej o własności szczególnej do spraw gospodarki mieszkaniowej stopnia podstawowego, a na terenie województwa stołecznego warszawskiego — do przedsiębiorstwa wymienionego w § 2 ust. 3”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1985 r.

Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej:
W. Oliwa