

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

z dnia 2 sierpnia 1983 r.

## w sprawie warunków przydziału lokali użytkowych na pracownie twórców.

Na podstawie art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11 poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Pracownią twórcy, zwaną dalej „pracownią”, jest lokal użytkowy przydzielony osobie prowadzącej działalność twórczą w dziedzinie kultury i sztuki.

2. Pracownię może stanowić samodzielny lokal użytkowy lub jego część, jak również część lokalu wykorzystwanego przez twórcę na cele mieszkalne.

§ 2. 1. Uprawnienia do posiadania pracowni mogą uzyskać osoby, których zawodowa działalność w dziedzinie kultury i sztuki wymaga korzystania z lokalu użytkowego, a w szczególności: artyści plastycy, fotograficy, lutnicy, muzycy i kompozytorzy oraz architekci, którym Minister Kultury i Sztuki przyznał status twórcy.

2. Uprawnienia do posiadania pracowni przyznaje terenowy organ administracji państwowej stopnia wojewódzkiego na wniosek twórcy, po zasięgnięciu opinii powołanego przez ten organ zespołu doradczego.

§ 3. 1. Decyzję o przydziale lokalu użytkowego na pracownię wydaje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego na wniosek osoby uprawnionej, w miarę dysponowania wolnymi lokalami użytkowymi nadającymi się na ten cel.

2. Przydzielając lokal użytkowy na pracownię terenowy organ administracji państwowej bierze pod uwagę położenie i wielkość lokalu oraz potrzeby wnioskodawcy wynikające z charakteru jego działalności twórczej.

3. W razie zbiegu uprawnień do posiadania pracowni wśród osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, przydział lokalu użytkowego może otrzymać tylko jedna z tych osób, chyba że odmiennie rodzaje prowadzonej działalności twórczej wykluczają możliwość korzystania przez nie ze wspólnej pracowni.

4. Przydziału odrębnego lokalu użytkowego na pracownię nie może otrzymać osoba, która w zajmowanym lokalu mieszkalnym korzysta z dodatkowej powierzchni mieszkalnej, przyznanej z tytułu prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki.

5. Osobom uprawnionym do posiadania pracowni przysługuje pierwszeństwo przydziału pracowni zwolnionych przez dotychczasowych najemców.

§ 4. 1. W razie zaprzestania prowadzenia przez najemcę działalności twórczej w przydzielonej pracowni, terenowy organ administracji państwowej cofa decyzję o przydziale i nakazuje opróżnienie pracowni.

2. Jeżeli pracownia stanowi część lokalu, którego pozostałą część twórca zajmuje na cele mieszkalne, przepis ust. 1 stosuje się w razie odmowy przeniesienia się najemcy do dostarczonego mu lokalu zamiennego.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej:

W. Oliwa