

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 listopada 1982 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 160 § 3, art. 165, 1064 i 1076 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122 i z 1982 r. Nr 11, poz. 81) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych (Dz. U. z 1972 r. Nr 31, poz. 215 i Nr 49, poz. 317 oraz z 1981 r. Nr 9, poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Nie uważa się również za nieruchomość rolną nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Za kwalifikację do prowadzenia gospodarstwa rolnego uważa się ukończenie szkoły rolniczej, przysposobienia rolniczego lub uzyskanie tytułu kwalifikacyjnego w zawodach rolniczych.
2. Zaświadczenie stwierdzające warunki wymagane do nabycia własności nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną, określone w art. 160 § 1 pkt 1 Kodeksu cywilnego, wydaje terenowy organ administracji państwo-

wej stopnia podstawowego, właściwy ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

3. Przerwa w pracy w gospodarstwie rolnym nie stanowi przeszkody do uznania, że osoba zainteresowana odpowiada warunkom określonym w art. 160 § 1 pkt 1 Kodeksu cywilnego.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Zezwolenie na nabycie własności nieruchomości rolnej przez osobę prawną wydaje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.”;

4) § 6—9 skreśla się;

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Oceny zdolności gospodarstwa rolnego do towarowej produkcji rolniczej dokonuje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego w formie zaświadczenia.
2. Warunkiem uznania gospodarstwa rolnego za zdolne do towarowej produkcji rolniczej jest ocena możliwości uzyskiwania w nim wartości produkcji czystej, liczonej według cen obowiązujących w roku dokonywania oceny, co najmniej na poziomie rocznej

wartości płacy minimalnej w gospodarce społecznej, pomnożonej przez liczbę osób pracujących wyłącznie w tym gospodarstwie.

3. Podstawę do oceny, o której mowa w ust. 2, powinny stanowić przedstawione przez nabywcę zamierzenia co do kierunków i sposobu gospodarowania, zaopiniowane przez specjalistów rolnictwa, z uwzględnieniem w szczególności:

- 1) obszaru i położenia nieruchomości oraz klasyfikacji gleboznawczej gruntów i ich przydatności do produkcji rolniczej,
- 2) przewidywanego rodzaju produkcji,
- 3) kwalifikacji nabywcy do prowadzenia gospodarstwa rolnego w dostosowaniu do wybranej specjalizacji produkcji,
- 4) zasobów środków trwałych i siły roboczej.”;

6) § 11—13 skreśla się;

7) w § 17:

- a) w ust. 1 kwoty: „2500 zł” i „1000 zł” zastępuje się kwotami: „4000 zł” i „2000 zł”,
- b) ust. 2 skreśla się;

8) § 18 skreśla się.

§ 2. Minister Sprawiedliwości ogłosił w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski